



## Nieuwsbrief Waalre Noord

### Het project Waalre Noord

*Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen zaken als duurzaamheid, de natuur en Waterplas De Meeris een belangrijke rol.*

*In deze nieuwsbrief leest u meer over het project 'De Boslaantjes', de plannen voor het Woontorentje, Natuurbelevingscentrum Buiten, het proces voor Heijdepark en de plannen voor de grond aan de Bleeck 1.*

### Omgevingsvergunning De Boslaantjes

De omgevingsvergunning voor de woningen in De Boslaantjes is op 4 juni jl. onherroepelijk geworden. Op 31 januari gingen de woningen in verkoop. Inmiddels hebben potentiële kopers gehoord of ze een optie hebben op een woning. Meer weten over het plan? Kijk dan op [www.nieuwbouw-boslaantjes.nl](http://www.nieuwbouw-boslaantjes.nl). De gevarieerde woningen sluiten aan bij de bestaande huizen en de dorpse sfeer van de wijk Waalre Noord. Als er voldoende woningen zijn verkocht, start de bouw (waarschijnlijk na de zomer). Eerst wordt de grond bouwrijp gemaakt. Daarvoor zijn onder andere bomen gekapt. We compenseerden deze bomen al in het gebied Dommeldal de Hogt. Daar is 3.777 m<sup>2</sup> gevarieerd bos aangelegd. Een aantal bomen kan blijven staan en wordt ingepast in de ontwikkeling.



*Ontwerp patiobungalow De Boslaantjes*



*Vogelvlucht impressie plan De Boslaantjes*

### Spraakmakend woongebouw / woontorentje

Het woontorentje moet het ontwikkelgebied The Lodge aan de Zuidzijde van waterplas De Meeris afronden. Het wordt een iconisch gebouw op één van de mooiste plekken in Waalre Noord. In het woontorentje is ruimte voor maximaal vijf appartementen. Het moet een toonbeeld van duurzaamheid worden. Daarmee bedoelen we niet alleen technische maar vooral ook sociale duurzaamheid: de toekomstige bewoners én de omgeving worden betrokken bij het proces van ontwerp, uitvoering tot en met wonen. De gemeente stelde een Biedboek met criteria, wensen en eisen samen. Geïnteresseerde ontwikkelende partijen kunnen op basis van dit Biedboek hun visie op en een plan van aanpak voor de ontwikkeling van dit bijzondere woongebouw indienen. We kiezen voor een openbare aanbesteding. Een commissie beoordeelt de ingeleverde plannen. Daarna besluit het college van B&W besluit wie het plan mag gaan uitvoeren.

De plannen worden beoordeeld op de criteria onderscheidend en innovatie:



- vormgeving en uitstraling;
- de manier waarop het gebouw past in de omgeving;
- duurzaam bouwen;
- de manier waarop bewoners worden betrokken in het ontwerp en het toekomstig gebruik van hun woongebouw.

### Winterbleeck is afgerond

Alle bouwkavels aan de Winterbleeck zijn verkocht! Ook op de laatste kavels (nr. 4 en 5) is de bouw van woningen in volle gang.

### Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor het Natuurbelevingscentrum 'Buiten' op 18 februari vastgesteld. Dat is goed nieuws voor ondernemer Ronald Brugmans. De voorbereidingen voor het horecapaviljoen aan de noordzijde van park De Meeris zijn nu in volle gang en de aanvraag omgevingsvergunning wordt voorbereid. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan loopt nog een beroepsprocedure bij de Raad van State. Het natuurbelevingscentrum 'Buiten' kan medio 2021 gereed zijn.



Impressie Natuurbelevingscentrum 'Buiten'

### Heijde Park

De laatste woningbouwphase die in het oostelijk deel van Waalre Noord wordt ontwikkeld, is Heijde Park. Hier worden woningen gebouwd op basis van de woningbouwafspraken tussen gemeenten in de regio.

De gemeenteraad heeft op 12 mei het stedenbouwkundig plan voor Heijde Park vastgesteld, als verdere uitwerking van het ontwikkelmodel 'Ovalen in heideparkbos'. Door de raad is bijzondere aandacht gevraagd voor de aanwezigheid van scouting Aalst-Waalre in de nabije omgeving. Het stedenbouwkundig plan is gemaakt door Buro Lubbers. De volgende stappen zijn het voeren van gesprekken met de grondeigenaren, en het opstellen van een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan voor Heijde Park. De bouw van de woningen start naar verwachting in 2022.



Stedenbouwkundig plan Heijde Park



### Andere invulling Bleek 1

Aan de Bleek 1 waren twee bouw kavels te koop. Hiervoor was echter weinig tot geen interesse. Op dit moment wordt in samenspraak met omwonenden gezocht naar een alternatieve invulling.

### Herontwikkeling boerderij Heistraat

Op de hoek van de Bleek en Heistraat staat een vervallen boerderij. Op dit moment worden plannen ontwikkeld voor een nieuwe invulling met 4 half vrijstaande woningen en 2 vrijstaande woningen. Deze herontwikkeling is mogelijk op grond van het nu geldende bestemmingsplan. We verwachten op korte termijn een aanvraag voor omgevingsvergunning en een start van de verkoop.

Interesse in dit project? Kijk op [www.bleeck-waalre.nl](http://www.bleeck-waalre.nl).

#### Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl): Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: [waalrenoord@waalre.nl](mailto:waalrenoord@waalre.nl) of neem contact op via tel.nr: 040 - 2282500



Advertentiebord ontwikkeling gebied Bleek 15