



## **Amendement landgoed Achtervoorde.**

Gelezen het Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Achtervoorde (2021-64)

Gehoord de beraadslagingen in de vergadering van 21 september 2021;

### **Overwegende dat:**

Het juridisch bindende deel van een bestemmingsplan enkel bestaat uit de planregels en de verbeelding;

Volgens vaste jurisprudentie van de bestuursrechter de plantoelichting geen bindende kracht heeft;

De niet bindende plantoelichting bij het bestemmingsplan alleen betekenis heeft bij de uitleg van planregels als de bestemming en bijbehorende planregels waaraan moet worden getoetst, op zichzelf noch in samenhang duidelijk zijn;

In het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Landgoed Achtervoorde relevante bijlagen geen deel uitmaken van de regels van het bestemmingsplan;

Ook op een aantal andere punten de planregels alsook de verbeelding aanvulling behoeven;

Het bestemmingsplan in het kader van het borgen van de ruimtelijke- functionele eenheid van het landgoed alsook de belangen van derden, versterking behoeft;

Het daartoe noodzakelijk is dat er relevante bijlagen in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen;

Het in dit verband eveneens wenselijk is de regels op een aantal punten te wijzigen, en de planregels en verbeelding van het plan aan te vullen:

### **BESLUIT:**

#### **Ten aanzien van de REGELS**

##### **1. De navolgende bepalingen te schrappen**

- a. artikel 6.3.Afwijken van de bouwregels
- b. artikel 6.3.1 Hogere goothoogte hoofdgebouwen op grond waarvan het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6 lid 2.3 sub d en alsnog een goothoogte van een hoofdgebouw van maximaal 6 kan worden toegestaan
- c. Artikel 3.3.2 onder b
- d. Artikel 4.3.2 onder b
- e. Artikel 4.4.
- f. Artikel 6.2.1
- g. Artikel 14.3.1 onder b

- h. Artikel 16.1.
- i. Artikel 16.4.1. onder b

## **2. De navolgende bepalingen op te nemen**

- a. 3.3.2 onder b  
voor werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het landgoed als bedoeld in de bijlage Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen ;
- b. 4.3.2 onder b  
voor werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het landgoed als bedoeld in de bijlage Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen;
- c. 4.4 Voorwaardelijke verplichting  
Het is verplicht om de voor 'Natuur' aangewezen gronden in te richten en in stand te houden conform is weergegeven in de bijlage Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, en de bijlage Overeenkomst Realisatie beheer en instandhouding Landgoed Achtervoorde, die als bijlage zijn opgenomen bij de regels van dit bestemmingsplan. Alvorens een bouwvergunning kan worden verleend of gestart kan worden met de bouwactiviteiten dient minimaal 75% van de voor 'Natuur' aangewezen gronden te zijn ingericht in te richten conform is weergegeven in de bijlage Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen;
- d. 6.2.1  
de realisatie van de hoofdgebouwen met bijgebouwen is toegestaan na realisatie van 75% van de nieuwe natuur zoals is weergegeven in de bijlage Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen.
- e. 14.3.1 onder b  
het aanbrengen van opgaande beplanting (inclusief vollegrondsteelt) hoger dan 1,5 meter,  
anders dan is aangegeven in de Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen.
- f. Artikel 16.1 Bestemmingsomschrijving  
De voor 'Waarde - Landgoed aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, bescherming en beheer van de samenhang binnen het landgoed als ruimtelijk-functionele eenheid (agrarisch met waarden, natuur, verkeer, wonen), mede in relatie tot de bijlage Inrichtingsvisie met daarin opgenomen beeldkwaliteitsplan en de bijlagen Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, alsook de bijlage Overeenkomst Realisatie beheer en instandhouding Landgoed Achtervoorde , vastgelegde landschappelijke entiteit., en welke bij de regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen.
- g. 16.4.2 onder b

werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het landgoed als bedoeld in Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, die bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen;

h. Artikel 19 Algemene gebruiksregels

Tot gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

j. inrichting en instandhouding van de voor 'Natuur' aangewezen gronden in afwijking van de bijlagen Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, en Overeenkomst Realisatie beheer en instandhouding Landgoed Achtervoorde die als bijlagen zijn opgenomen bij de regels van dit bestemmingsplan.

i. Artikel 20 Algemene aanduidingsregels.

20.3. Overige zone - Landgoed

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Landgoed' geldt naast het bepaalde in de bestemmingsregels tevens dat de gronden bestemd zijn voor het behoud en herstel van de ruimtelijk-functionele eenheid van het landgoed.

**3. De navolgende bijlagen bij de regels op te nemen**

Bijlage 1. Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, Bureau van Nierop, 21 oktober 2020.

Bijlage 2. Inrichtingsvisie Landgoed Achtervoorde, Jan Hein Ruijgrok, 11 februari 2021.

Bijlage 3. Overeenkomst Realisatie beheer en instandhouding Landgoed Achtervoorde, 30 april 2020.

**4. Ten aanzien van de VERBEELDING**

Toe te voegen een kaartverbeelding waarin het hele plangebied voorzien is van een aanduiding Overige zone- Landgoed.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 september 2021.

De fractie(s)  
Aalst Waalre Belang,