

Gemeente Waalre
t.a.v. College van B&W
Postbus 10000
5582 LA WAALRE

Waalre, 13-2-2017

Betreft: Gebiedsvisie "t Hazzo

Geachte College

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
14 FEB. 2017			
No. _____			
Afd.	RO		Wopie Raad

N.a.v. mijn aanwezigheid bij de infoavond gebiedsvisie 't Hazzo op 1 februari jl. heb ik de volgende aanmerkingen/ suggesties/ vragen.

1.

Aan de voor- en zijkant van het Hazzo staan op alle varianten seniorenwoningen gepland. Er zijn erg veel senioren in Waalre die een eigen woning hebben, ook veel alleenstaanden die niet meer in hun eigen woning kunnen blijven wonen en veel belangstelling hebben voor dit project en graag in aanmerking komen voor een woning. Laat deze woningen in de vrije sector verhuur vallen. Ouderen krijgen vaak geen hypotheek meer maar kunnen door de verkoop van hun eigen woning best een hogere huur betalen en zijn daar ook graag toe bereid. Hun huidige woning komt dan weer in de verkoop voor andere woningzoekenden.

2.

De grootte van de patio bij de seniorenwoningen zijn, in vergelijking met bv de patio's van de woningen aan de Klaproosstraat, erg klein. Misschien zijn deze ruimer te maken zodat er geen opgesloten gevoel ontstaat.

3. Ook dit grote bouwterrein loopt weer af richting Gestelsestraat zoals ook het geval is met de Kosterhof en de Akkerstraat (duidelijk te zien door de watermassa die vanuit die straten richting Gestelsestraat komt en het verspringen van de woningen in de Akkerstraat) zodat er mogelijk nog meer problemen te verwachten zijn voor oudere woningen aan de Gestelsestraat en tuinen aan de Eindhovenseweg.

Dit is niet op te lossen met wateropvang door middel van een vijver. Dit vraagt verder onderzoek en uitwerking.

In het vertrouwen dat deze punten meegenomen worden bij het bepalen van het definitieve besluit verblijf ik,

Met vriendelijke groet



Wil Habarth-Mulders
Gestelsestraat 6
5582 HH WAALRE