

# Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (2021)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre maakt bekend, dat de raad in zijn vergadering van 1 juni 2021 heeft besloten:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021, nr. 2021-34;  
Gelet op het bepaalde in artikel 149 en 156 Gemeentewet en het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht

## **Besluit:**

- I. Het besluit d.d. 2 februari 2021 (zaaknummer 117452, voorstelnummer 2021-01) in te trekken, waarbij u:
  - a. de bevoegdheid tot subsidiëren in het kader van het Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties hebt gedelegeerd aan de stichting Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (met als normenkader voor de gedelegeerde taak, de toen vast te stellen Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE 2021);
  - b. de Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (2021), heeft vastgesteld
- II. Vast te stellen de navolgende Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (2021):

## **Artikel 1 Begripsomschrijving**

- a. *Adviescommissie*: de commissie die de Stichting adviseert over Investeringsvoorstellen;
- b. *Boekwaarde*: De reeds gemaakte kosten tot het moment van indiening van de subsidieaanvraag, welke door aanvrager worden toegerekend aan het uit te voeren project.
- c. *Businesscase*: Een omschrijving van het project met een onderbouwde analyse in economische en financiële zin, conform het vastgestelde aanvraagformulier.
- d. *De-minimissteun*: Steun die voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van aanmelding als opgenomen in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op

de-minimissteun, Pb EU L 352/9 van 24 december 2013, met inbegrip van eventueel in de toekomst vast te stellen wijzigingen.

- e. *Garantieduur*: Garanties worden verstrekt voor een periode van maximaal 6 jaar.
- f. *Garantstelling*: Een zekerheidsstelling/borg die wordt verstrekt ten gunste van een derde op het moment dat een risico/ prestatie zich voordoet. Ter vergoeding ontvangt het ROW een premie.
- g. *Gemiddelde revolverendheid*: Als gevolg van de toevoeging van het project aan de portefeuille van het ROW dient het rendement<sup>1</sup> van de portefeuille > 50% te blijven. Berekend volgens de formule: fondswaarde na toevoeging project – fondskosten<sup>2</sup>/ de totale fondsomvang van het fonds zoals gepubliceerd in het laatste rapportagemoment.
- h. *(Geld)lening*: Het verstrekken van een vreemd vermogen tegen een bepaalde vorm van zekerheid waarbij sprake is van aflossing en een vergoeding in de vorm van rentebetalingen.
- i. *Leningsduur*: Leningen worden verstrekt voor een periode van maximaal 10 jaar.
- j. *Marktwaarde*: De waarde van het project(onderdeel) op moment X.
- k. *Plankosten*: De indirecte kosten die noodzakelijk zijn om het project te realiseren.
- l. *Peildatum*: Het moment waarop de ontvangstbevestiging is gestuurd op basis waarvan de aanvraag in goede orde is ontvangen.
- m. *Portefeuille*: Het aantal verstrekte subsidies.
- n. *Premie*: De vergoeding die door de ontvanger van de garantie wordt betaald aan de garantieverstrekker ter dekking van de kosten en risico's.
- o. *Project*: Het onderwerp van de subsidieaanvraag.
- p. *Projectomvang*: De totale omvang van de te maken kosten, verminderd met de niet subsidiabele kosten, waarop de aanvraag betrekking heeft.
- q. *Rapportagemoment*: Twee keer per jaar wordt de waarde van het fonds opnieuw vastgesteld op basis van de situatie per 30-06 en 31-12 van het jaar.
- r. *Revolverendheid*: Het percentage van de middelen dat retour komt, berekend op basis van: retour ontvangen middelen/ verstrekte subsidie.

---

<sup>1</sup> Dat deel van de middelen dat op basis van een worst case verwachting geacht wordt retour te komen

<sup>2</sup> Fondskosten: personele kosten & plankosten die gemaakt moeten worden om de doelstelling van het fonds te realiseren.

- s. *Risicoanalyse*: Een overzicht van de risico's/ variabelen, die samenhangen met het wel/ niet slagen van de businesscase, die zich kunnen voordoen alsmede een inschatting van de kans en het effect op de businesscase.
- t. *ROW*: regionaal ontwikkelfonds werklocaties
- u. *Ruimtelijke ingreep*: Een verandering welke plaatsvindt op een werklocatie, niet zijnde een aanpassing in het openbaar gebied, waarop de Businesscase betrekking heeft en waarmee de (economische) levensduur van het totale gebied, zoals bedoeld in dit investeringsreglement, wordt verlengd.
- v. *Sluitende businesscase*: De businesscase die op basis van de gehanteerde uitgangspunten, inclusief de bijdrage op grond van deze verordening sluit op "0" (nul) en/ of beschikt over voldoende buffers om aan de aan de subsidie gestelde voorwaarden blijvend te kunnen voldoen.
- w. *Stichting*: het bestuur van de Stichting Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE
- x. *Subsidieaanvraag*: De aanvraag welke betrekking heeft op deze verordening op basis van overlegging van het ingevulde aanvraagformulier en de daarbij gevraagde bijbehorende stukken.
- y. *Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)*: De gebieden van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre tezamen.
- z. *Werklocatie*: De bedrijventerreinen zoals opgenomen in bijlage 1
- aa. *Wet Bibob*: Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.
- bb. *Worst-case scenario*: Het scenario waarbij, op moment X, de alle in de risicoanalyse opgenomen risico's zich voordoen.

## **Artikel 2 Reikwijdte verordening**

De Algemene Subsidieverordening van de gemeente Waalre is niet van toepassing op het verstrekken van subsidies op grond van deze verordening

### **Artikel 3 Doel**

Deze verordening heeft tot doel om, in beginsel op bestaande werklocaties, het realiseren van projecten met een regionaal economisch meerwaarde, passend binnen de regionale strategie en het uitgangspunt: “het juiste bedrijf op de juiste plaats”.

De projecten moeten leiden tot:

- werkgelegenheid,
- innovatie,
- oplossen dan wel voorkomen van leegstand.

Indien aan ten minste twee van de drie genoemde resultaten wordt voldaan, kan een project in aanmerking komen voor subsidie.

### **Artikel 4 Subsidieaanvragers**

Subsidie kan aangevraagd worden door privaatrechtelijke rechtspersonen.

### **Artikel 5 Te subsidiëren activiteiten**

1. Een eenmalige subsidie (in de vorm van een lening / garantstelling) kan worden verstrekt voor realisatie van (her)ontwikkelingsprojecten, bestaande uit een of meerdere onderstaande activiteiten:
  - a. realisatie van een ruimtelijke ingreep op een locatie;
  - b. realisatie van het (her)ontwikkelen/ verbeteren van bebouwing;
  - c. realisatie van (duurzame) innovatieve maatregelen op/ aan of in een gebouw;
  - d. verhuizing van een onderneming onder het motto “het juiste bedrijf op de juiste plaats”, naar een locatie die deel uitmaakt van de lijst van bedrijfslocaties als bedoel in bijlage 1. Van het motto “het juiste bedrijf op de juiste plaats” is sprake indien:
    - het bedrijf kwalitatief afbreuk doet aan het bedrijventerrein waarop het nu is gevestigd óf
    - het bedrijf qua bedrijfsvoering beter past op de beoogde nieuwe locatie.

2. Een eenmalige subsidie (niet zijnde lening of garantstelling) kan worden verstrekt voor de kosten van het onderzoek naar de haalbaarheid van een (her)ontwikkelingsproject om een kansrijke subsidieaanvraag te kunnen indienen.
3. Voor een specifieke casus kan van de lijst van bedrijfslocaties als bedoeld in bijlage 1 worden afgeweken, onder voorwaarde dat de casus voldoet aan de doelstelling van deze verordening zoals genoemd in artikel 3.

#### **Artikel 6 Subsidieverlening in de vorm van een lening**

1. Indien er sprake is van een subsidieverlening in de vorm van een lening wordt deze verleend onder de opschortende voorwaarde dat met de subsidieontvanger een overeenkomst ter uitvoering van de subsidiebeschikking tot stand komt voor een looptijd van maximaal 10 jaar.
2. In de overeenkomst, bedoeld in het eerste lid, wordt voor de subsidie in de vorm van een lening onder andere een regime voor betaling van rente en aflossing en afspraken met betrekking tot zekerheden opgenomen.

#### **Artikel 7 Subsidieverlening in de vorm van een garantstelling**

1. Indien er sprake is van een subsidieverlening in de vorm van een garantstelling wordt deze verstrekt:
  - a. voor ten hoogste 80% van de door derden verstrekte lening;
  - b. met een looptijd van ten hoogste zes jaar.
2. De subsidieverlening in de vorm van een garantstelling wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat met de subsidieontvanger een overeenkomst ter uitvoering van de subsidiebeschikking tot stand komt.

#### **Artikel 8 Subsidievereisten**

1. Een subsidieaanvraag voor een project als bedoeld in artikel 5 wordt aan de volgende vereisten getoetst:
  - a. het project voldoet aan de doelstelling zoals geformuleerd in artikel 3 en

- b. het project wordt uitgevoerd op één van de aangewezen werklocaties, zoals opgenomen in bijlage 1, behoudens de bevoegdheid om van genoemde locaties af te wijken zoals verwoord in artikel 5 lid 3, en;
  - c. de aanvrager investeert, hetzij uit eigen middelen, hetzij uit het aantrekken van vreemd vermogen dan wel uit verkregen subsidie niet verstrekt door één van de bij de SGE aangesloten bestuursorganen noch de provincie, minimaal 50% van de totale projectomvang en;
  - d. de projectaanvraag heeft betrekking op minimaal een projectomvang van € 500.000,-, en;
  - e. de betrokken SGE-gemeente waarin het project is gelegen heeft schriftelijk laten weten dat zij positief staat tegenover het voorgenomen project en zich actief zal inspannen, binnen de wettelijke kaders, om het project (bestuursrechtelijk) mogelijk te maken en;
  - f. er is sprake van een sluitende businesscase en;
  - g. voldoende is aangetoond dat het project zonder subsidie in de vorm van lening of garantstelling niet gerealiseerd kan worden en;
  - h. het project waar de aanvraag betrekking op heeft start binnen 1 jaar na datum beschikking lening dan wel garantstelling, waarbij het bestuur de bevoegdheid heeft deze termijn één keer met 1 jaar te verlengen.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid wordt een subsidie alleen verleend indien na beoordeling van de businesscase blijkt dat door toevoeging van het project op basis van het worstcase scenario, de gemiddelde revolverendheid niet onder de 50% uit komt.

## **Artikel 9 Weigeringsgronden**

1. Een subsidie wordt geweigerd indien:
  - a. niet wordt voldaan aan de subsidievereisten;
  - b. ten aanzien van de subsidieaanvrager een bevel tot terugvordering voor onrechtmatig verleende staatssteun uitstaat;
  - c. In het geval geconstateerd wordt dat er mogelijk sprake is van ongeoorloofde staatssteun.
2. Een subsidie aan een rechtspersoon wordt geweigerd of wordt ingetrokken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

## **Artikel 10 Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond voor subsidies als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt vastgesteld op € 7.500.000,-.
2. Het subsidieplafond voor subsidies als bedoeld in artikel 5 lid 2 wordt vastgesteld op € 100.000,-.
3. Het moment van indienen van een ontvankelijke en kwalitatief volwaardig onderbouwde aanvraag aan de adviescommissie is bepalend voor de volgorde van binnenkomst van aanvragen.

## **Artikel 11 Subsidiehoogte**

1. De hoogte van de subsidie als bedoeld in artikel 5 lid 1, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een minimum van € 250.000,- en maximum € 2.500.000 per aanvraag.
2. De hoogte van de subsidie als bedoeld in artikel 5 lid 2, bedraagt maximaal 50% van de volledige kosten voor het haalbaarheidsonderzoek met een maximum van € 7.500,-.

## **Artikel 12 Subsidiabele kosten**

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen alle kosten voor subsidie in aanmerking met uitzondering van de volgende kosten:

- a. BTW die op grond van de Wet op de Omzetbelasting 1968 kan worden verrekend;
- b. BTW die op grond van de Wet op het BTW compensatiefonds 2003 kan worden gecompenseerd;
- c. Kosten die te maken hebben met de aanleg/ inrichting van het openbare gebied;
- d. Boekwaarde van de vaste activa indien die afwijken van de op moment van aanvraag geldende marktwaarde.

## **Artikel 13 Aanvraagtermijn en bij aanvraag in te dienen gegevens**

1. Subsidieaanvragen worden ingediend met gebruikmaking van een daartoe vastgesteld aanvraagformulier.
2. Een subsidieaanvraag bevat ten minste het volledig ingevulde aanvraagformulier en de daarin voorgeschreven bijlagen en in ieder geval een omschrijving van:
  - a. het project en de bij het project betrokken partijen;
  - b. de maatschappelijke en economische meerwaarde en daarmee een onderbouwing waarom het project in aanmerking komt voor een bijdrage;
  - c. Een financiële analyse van het project in de vorm van minimaal een begroting en kasstromen model;
  - d. Een verantwoording op basis waarvan blijkt dat het project past en voldoet aan de subsidiecriteria en op basis waarvan blijkt hoe hoog de subsidieaanvraag is.

## **Artikel 14 Adviescommissie**

Subsidieaanvragen worden ter advisering voorgelegd aan een adviescommissie.

## **Artikel 15 Beslistermijn**

Op een aanvraag wordt, mits volledig, uiterlijk 12 weken na indiening besloten.

## **Artikel 16 Betaling / bevoorschotting**

In de uitvoeringsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6 worden bepalingen opgenomen ten aanzien van de bevoorschotting van de verleende subsidie.

## **Artikel 17 Verplichtingen**

Aan de beschikking tot subsidieverlening worden in ieder geval de volgende verplichtingen verbonden:



1. de subsidieontvanger rapporteert een keer per jaar over de voortgang en de financiële stand van zaken, aan de hand van verantwoordingsformulier;
2. de subsidieontvanger houdt een administratie bij van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb;
3. de subsidieontvanger doet onverwijld melding zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht;
4. de subsidieontvanger doet onverwijld melding zodra aannemelijk is dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

#### **Artikel 18 Wijze van vaststelling subsidie / verantwoording**

1. De subsidieontvanger dient een aanvraag tot subsidie vaststelling in uiterlijk op de in de subsidiebeschikking opgenomen datum.
  - a. De aanvraag tot vaststelling bevat:
    - a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de te verrichten activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en de in de beschikking genoemde beoogde effecten zijn behaald en;
    - b. een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan en;
    - c. overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening):
      - een balans van het afsluitende boekjaar met een toelichting daarop en;
      - een exploitatieoverzicht van de subsidieperiode en;
      - een controleverklaring voor subsidies van meer dan €200.000,-, overeenkomstig het daartoe opgestelde controleprotocol.
2. Binnen 12 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling wordt de subsidie vastgesteld.

## **Artikel 19 Toezicht**

Er kunnen een of meer toezichthouders worden aangewezen die zijn belast met het toezicht op de naleving van de aan de subsidieaanvrager opgelegde voorwaarden en verplichtingen.

## **Artikel 20 Hardheidsclausule**

In bijzondere gevallen kan een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing worden gelaten of daarvan worden afgeweken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 9 en 10 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

## **Artikel 21 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. Voor subsidie verleend voor de dag waarop deze verordening in werking treedt blijft de verordening zoals in werking getreden op 1 januari 2018 van toepassing.

## **Artikel 22 Citeertitel**

Deze Subsidieverordening wordt aangehaald als Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (2021).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juni 2021.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

dr. A.J.W. Boelhouwer

## Bijlage 1 Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties

Onderstaande bedrijventerreinen komen voor subsidie in aanmerking voor de delen van het bedrijventerrein waar per 01-01-2018 reeds bebouwing was gerealiseerd:

GEMEENTE	WERKLOCATIE
Best	HEIDE
Best	PHILIPS HEALTH CARE CAMPUS
Best	BREEVEN
Best	T ZAND
Eindhoven	ACHTSE BARRIER
Eindhoven	DE HURK
Eindhoven	DE TEMPEL/ VLOKHOVEN
Eindhoven	DRIEHOEKSBOS
Eindhoven	EINDHOVEN AIRPORT (Welschap A)
Eindhoven	ESP
Eindhoven	FLIGHT FORUM
Eindhoven	GDC EINDHOVEN ACHT
Eindhoven	HERZENBROEKEN
Eindhoven	HIGH TECH CAMPUS EINDHOVEN
Eindhoven	KADE
Eindhoven	KAPELBEEMD
Eindhoven	PARKFORUM

Eindhoven	RAPENLAND
Eindhoven	STRIJP T
Eindhoven	TU SCIENCEPARK
Eindhoven	WOENSELSE HEIDE
Geldrop-Mierlo	BIJENKORF
Geldrop-Mierlo	BLEEKVELDEN
Geldrop-Mierlo	DE HOOGHE AKKER
Geldrop-Mierlo	DE SMAALE
Geldrop-Mierlo	EMOPAD
Geldrop-Mierlo	OUDEVEN
Geldrop-Mierlo	PEIJNENBURG
Geldrop-Mierlo	RIELSEPARK
Geldrop-Mierlo	SPAARPOT
Geldrop-Mierlo	VLIER-HULST
Helmond	BP SCHOOTEN
Helmond	BP BRANDEVOORT
Helmond	HIGH TECH AUTOMOTIVE CAMPUS
Helmond	BZOB TERREIN
Helmond	CENTRALE KANAALZONE
Helmond	DE WEIJER WEST
Helmond	DE WEIJER-OOST
Helmond	FOOD TECHNOLOGY PARK
Helmond	GANSENWINKEL
Helmond	GROOT SCHOOTEN

Helmond	HOOGEND
Helmond	KANAALDIJK ZUIDWEST
Helmond	KANAALZONE NOORD
Helmond	RIJPELBERG
Nuenen C.A.	BERKENBOSCH PINKAERT (DUIVENDIJK)
Nuenen C.A.	EENEIND I
Nuenen C.A.	EENEIND II
Nuenen C.A.	EENEIND II ZUID
Nuenen C.A.	KERKAKKERS
Nuenen C.A.	UITBREIDING BERKENBOS
Oirschot	BEDRIJVENSTRIP MOORLAND
Oirschot	DE SCHEPER
Oirschot	IT OIRSCHOT (DE STAD)
Oirschot	KANAALDIJK NOORD
Oirschot	STEENFORT
Oirschot	UITBREIDING BT (DE STAD)
Son en Breugel	CEBESON
Son en Breugel	EKKERSRIJT
Son en Breugel	HOOGSTRAAT
Son en Breugel	KANAALDIJK ZUID
Son en Breugel	STEENFABRIEK
Veldhoven	DE HEIBLOEM
Veldhoven	DE RUN 1000
Veldhoven	DE RUN 2000

Veldhoven	DE RUN 3000
Veldhoven	DE RUN 4000
Veldhoven	DE RUN 5000
Veldhoven	DE RUN 6000
Veldhoven	DE RUN 7000
Veldhoven	DE RUN 8000
Veldhoven	HABRAKEN
Veldhoven	HEALTH INNOVATION CAMPUS
Veldhoven	UITBREIDING DE RUN1000/2000
Veldhoven	ZANDVEN
Waalre	BEDRIJVENPARK HET BROEK
Waalre	DIEPENVOORDE
Waalre	EKENROOI NOORD
Waalre	VOLDIJN 1971