

Reactie op aanbevelingen Omgevingseffectenscan

In opdracht van de gemeente Waalre heeft Royal Haskoning DHV (RHDHV) de effecten van het voorgenomen beleid uit de omgevingsvisie Waalre in beeld gebracht. Dit in een Omgevings Effecten Scan (OES). De OES is opgesteld op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde 'Notitie Kernopgaven en Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre' als ook op basis van een eerste conceptversie van de omgevingsvisie Waalre.

Op 9 juni 2021 heeft RHDHV het definitieve rapport 'Omgevingseffectenscan omgevingsvisie Waalre' opgeleverd. Vanaf pagina 61 zijn hierin de conclusies en aanbevelingen opgenomen. Dat is gedaan in de vorm van beleidsopties en concrete mitigerende maatregelen. De aanbevelingen gaan enkel in op de thema's die bij het nieuwe beleid overwegend risico's op negatieve effecten hebben.

Om deze negatieve effecten verder te beperken is de omgevingsvisie, op basis van de aanbevelingen, op meerdere punten aangevuld. In onderstaande tabel staat per aanbevelingen gemotiveerd aangegeven waarom deze wel of niet tot aanpassingen heeft geleid aan de ontwerp-omgevingsvisie Waalre of dat deze aanbeveling op een andere wijze wordt meegenomen.

Thema	Aanbeveling	Reactie	Wijziging aan ontwerp-omgevingsvisie
Natuur en biodiversiteit	<i>Bij binnenstedelijke inbreiding, voorzieningenclustering en functie menging moet kritisch gekeken worden naar de ligging van nieuwe routes en gewijzigde verkeersstromen en de omgang met zoekverkeer om zo de invloed op het Natura 2000-gebied (door stikstokuitstoot) zoveel mogelijk te beperken. Saldering met ander beleid zoals het verlagen van de parkeernorm i.c.m. met slimme mobiliteit en verduurzaming van de woningvoorraad voorkomt mogelijk een toename aan stikstofdepositie</i>	<p>In de ontwerp-visie is naast de themagerichte keuzes, ook een gebiedsgerichte vertaling gemaakt van de ambities en keuzes.</p> <p>Stedelijke inbreiding vindt voornamelijk plaats binnen de gebieden aangewezen binnen de gebiedsopgave 'Centrum wonen'. In deze gebiedsopgave staat opgenomen dat 'bij nieuwbouw of transformatie er alternatieve mobiliteitsconcepten actief aangeboden dienen te worden. Dat er een mobiliteitshub in het centrum van Aalst gerealiseerd wordt en bij transformatie- en inbreidingsprojecten een lagere parkeernorm gehanteerd wordt.</p>	Gebiedskaders op gebied van parkeren en mobiliteit opgenomen bij gebiedsopgave 'Centrum wonen'

		In alle gebieden geldt dat we inzetten op de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad als ook duurzaamheidseisen bij nieuwbouw.	
Natuur en biodiversiteit	<i>Bij recreatie in het buitengebied moet kritisch gekeken worden naar de ligging van (nieuwe) recreatieve routes in en nabij Natura 2000-gebieden of leefgebieden van beschermde soorten. Door goede zonering, bebording en zo nodig opwaardering van bestaande paden kan betreding van kwetsbare habitattypen of beschermde soorten voorkomen worden.</i>	<p>In de gebiedsopgave 'Natuurgebieden' zijn de volgende gebiedskaders opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buiten 3 recreatiepoorten zijn overige recreatieve functies alleen mogelijk waar de natuurwaarde lager is. • We verkleinen de fijnmazigheid van het recreatieve netwerk en vergroten de kwaliteit van het bestaande netwerk. <p>Hierbij komen we tegemoet aan de aanbeveling. De enige nieuwe recreatieroutes die worden aangelegd komen voort uit het 'Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst' en zijn vanuit dat traject intensief integraal afgewogen.</p>	Gebiedskaders opgenomen bij gebiedsopgave 'Natuurgebieden'.
Landschap en cultuurhistorie	<i>Locaties voor woninguitbreiding zijn voorzien in cultuurhistorisch landschap (autonoom). Daarnaast is in de Omgevingsvisie inbreiding voorzien in de centrumgebieden waar veel cultuurhistorische elementen gelegen zijn. Om risico's te mitigeren en aantasting van cultuurhistorische waarden te voorkomen dienen cultuurhistorische waarden als randvoorwaarde opgenomen te worden</i>	<p>Cultuurhistorie is in het huidige beleid al een randvoorwaarde en die lijn zetten we voort met de omgevingsvisie.</p> <p>In veel gebiedsvisies vormt dit een belangrijk aspect. Bijvoorbeeld in de gebiedsvisies op de centra, als ook in de beeldkwaliteitsplannen van de centra.</p>	Wordt meegenomen als vast onderdeel bij verdere gebiedsontwikkelingen, uitvoeringsprogramma's en het omgevingsplan.

	<i>in uitvoeringsprogramma's die gerelateerd zijn aan stedelijke ontwikkeling, zowel bij inbreiding als bij uitbreiding. Door dit een vast onderdeel te maken in gebiedsontwikkelingen kunnen cultuurhistorische waarden geborgd worden.</i>		
Landschap en cultuurhistorie	<i>Daarnaast kunnen kansen verzegeld worden door cultuurhistorische waarden explicieter te benoemen in de ruimtelijke keuzes uit de omgevingsvisie. Bij de ruimtelijk keuze compacte en multifunctionele centrumgebieden kan cultuurhistorie en de bescherming en versterking daarvan bijvoorbeeld extra meegenomen worden.</i>	Ondanks dat in de visies en beeldkwaliteitsplannen op de centra al de cultuurhistorische waardes worden beschermd en versterkt, is bij de gebiedsopgave 'Centrum Wonen' een extra gebiedskader opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • We beschermen de cultuurhistorisch waardevolle plekken en panden in de centra en versteken deze waar het kan. 	Gebiedskader over cultuurhistorie opgenomen bij gebiedsopgave 'Centrum Wonen'
Bodem en Water	<i>Waalre heeft een lage grondwaterstand door de zandige ondergrond. Voorbeelden van maatregelen om de grondwaterstand te beïnvloeden zijn kunstmatige grondwaterverhoging en actief peilbeheer. Omdat maatregelen locatie specifiek zijn wordt aanbevolen een nadere analyse uit te voeren bij verdere uitwerking van het Omgevingsplan of uitvoeringsprogramma's. Hiermee kunnen passende maatregelen uitgedacht worden.</i>	In alle gebiedsopgaven is een paragraaf opgenomen over 'Milieu, Gezondheid en Veiligheid'. Met daarin opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • We werken aan een veilig, duurzaam en schoon bodem- en watersysteem. We werken toe naar een watersysteem dat weinig onderhoud nodig heeft, door de oorspronkelijke bodemopbouw ter plaatse van beekdalen en aangewezen natuurgebieden te herstellen. Van belang is om voldoende ruimte te reserveren voor het vasthouden van water hoog in het watersysteem. We beschermen ons diepe grondwater, zodat het geschikt is 	In iedere gebiedsopgave is een passage opgenomen over een veilig, duurzaam en schoon bodem- en watersysteem. Verder passende maatregelen worden verder uitgewerkt bij het omgevingsplan en uitvoeringsprogramma's.

		en blijft voor toekomstige drinkwaterwinning.	
Bereikbaarheid	<i>Met de Omgevingsvisie zet de gemeente Waalre in op minder gebruik van de auto en meer gebruik van OV en fiets. Door verder in te zetten op vermindering van autogebruik (op piekmomenten) kan die verkeersdruk verder verminderd worden. Dat kan door gericht parkeerbeleid (lage tarieven op P+R) en verbetering last-mile faciliteiten (deelfietsen, bakfietsen, fietskarren).</i>	<p>In de omgevingsvisie staan twee nieuwe mobiliteitshub's opgenomen. Een in het centrum van Aalst en de ander op de toekomstige uitbreiding van de High Tech Campus. Waar deelmobiliteiten beschikbaar zijn.</p> <p>Vanuit het bestaand beleid wordt de Eindhovenseweg en Traverse verder afgewaardeerd en heringericht. De verkeersdruk dwars door Aalst en Waalre-dorp neemt hierdoor aanzienlijk af.</p>	Op basis van deze aanbeveling zien wij geen reden om de omgevingsvisie aan te passen.
Klimaat	<i>Om de stad aan te passen aan klimaatverandering is een adequate en concrete aanpak nodig gericht op de openbare ruimte en particuliere terreinen, rekening houdend met de inbreidingsopgave waar de gemeente op in zet. De Omgevingsvisie voorziet in beleid gericht op het vergroenen en klimaatadaptief maken van de gebouwde omgeving en met name in de centrumgebieden. Het klimaatadaptief inrichten van de wijken wordt slechts kort benoemd (niet concreet gemaakt) onder beleidsuitspraak duurzame en gezonde wijken, terwijl klimaatbestendige woonwijken wel onderdeel zijn van de kernopgaven. Daarom is de aanbeveling om dit explicieter uit te werken in de ruimtelijke</i>	<p>De omgevingsvisie richt zich op de opgaves in Waalre richting 2040. De visie is om die reden geschreven op een bepaald abstractieniveau met ambities en ruimtelijke keuzes. De verdere uitwerking van de visie in maatregelen vindt plaats in het omgevingsplan en uitvoeringsprogramma's. Om die reden staan ambities in de omgevingsvisie niet te concreet opgesteld.</p> <p>Binnen de ruimtelijke keuze 'duurzame en gezonde wijken' op pagina 44 van de omgevingsvisie is op basis van deze aanbeveling het volgende opgenomen over het klimaatadaptief inrichten:</p> <p><i>Naast verduurzaming moeten de wijken</i></p>	Toevoeging over klimaatadaptieve inrichting aan ruimtelijke keuze 'Duurzame en gezonde wijken'.

	<p><i>keuzes, zodat de ruimtelijke keuzes een betere weerspiegeling zijn van de kernopgaven. Het vergroenen van particulier terrein wordt in de Omgevingsvisie benoemd als mogelijke optie en hulpmiddel. Om dit concreet te maken kan de gemeente Waalre zich aansluiten bij stichting Steenbreek. Deze stichting helpt gemeenten bij het ontsteden en vergroenen van particulier terrein. Aanvullende maatregelen voor vermindering van wateroverlast zijn werken met doorlatende verharding in de openbare ruimte, het aanleggen van waterpleinen en ondergrondse bergingskelders en het realiseren van gescheiden riolering.</i></p>	<p><i>ook klimaatbestendig worden. Dit betekent meer klimaatadaptieve maatregelen in zowel de openbare ruimte als op particulier terrein (tuinen, daken en gevels). Door het ontsteden en (klimaatadaptief) vergroenen wordt wateroverlast en hittestress bij extremer weer voorkomen.</i></p>	
Klimaat	<p><i>De algemene trend van toename van het aantal warme dagen en hittestress zal in de toekomst verder toenemen. De Omgevingsvisie voorziet vooral in het creëren van meer (klimaatadaptief) groen om hittestress te verminderen. Om hittestress verder te verbeteren wordt geadviseerd om klimaatadaptatie nadrukkelijker integraal onderdeel te laten zijn van het nieuwe beleid. Bijvoorbeeld door het opstellen van normen voor gebieden, als vertrekpunt voor concrete maatregelen. Een norm kan bijvoorbeeld een vastgesteld percentage groen zijn dat minimaal aanwezig moet zijn in de wijk en dat gehanteerd wordt bij ontwikkeling van concrete maatregelen zoals de aanleg van een groenstructuur. Daarnaast</i></p>	<p>De omgevingsvisie Waalre is geschreven vanuit een abstractieniveau, waarbij we kiezen voor het opnemen van gebiedskader per gebiedsopgave. We kiezen er bewust niet voor om in de visie al normen vast te leggen, zoals een percentage groen in een wijk.</p> <p>Dit is voor de verdere uitwerking van de visie in (uitvoerings)programma's en het omgevingsplan.</p>	<p>Niet overgenomen, aangezien normen in (uitvoerings)programma's en het omgevingsplan worden uitgewerkt.</p>

	<p><i>kunnen er bouweisen gesteld worden aan nieuwbouw, deze kunnen opgenomen worden in de vergunningseisen. Door gebouwen op een bepaalde manier te ontwerpen kan er bijvoorbeeld meer wind het gebied in wat een verkoelend effect heeft of kunnen gebouwen op een natuurlijke manier gekoeld worden. Hiermee kan in de gebieden waar sprake is van een verdichtingsopgave hittestress gereduceerd worden.</i></p>		
Klimaat	<p><i>De grootste CO₂ bijdrage binnen Waalre komt van de gebouwde omgeving. De Omgevingsvisie voorziet niet in nieuw beleid om de CO₂ uitstoot daarvan substantieel te verminderen. De gemeente voorzien enkel een regisserende rol in te nemen. Transitie naar aardgasvrije wijken zal een belangrijke rol spelen bij vermindering van CO₂-uitstoot in de gebouwde omgeving. Concrete invulling en fasering daarvan volgt met de in 2021 door de gemeente vast te stellen Transitievisie Warmte en wijkuitvoeringsplannen.</i></p>	<p>Onder 'duurzame en gezonde wijken' wordt wel degelijk ingezet op nieuwe beleid om de uitstoot van de gebouwde omgeving terug te dringen. Naast een faciliterende houding vanuit de gemeente zien we ook nadrukkelijk een regisserende rol voor de gemeente hiervoor weggegeld. Bijvoorbeeld bij de warmtevisie waarin een tijdspad wordt vastgelegd waarop wijken van het aardgas afgaan.</p> <p>Bij de gebiedsopgave 'Woonwijken' op pagina 57 is het gebiedskader 'We verduurzamen de woningvoorraad conform de warmtevisie 2021'.</p>	<p>Verschillende rollen van gemeente stonden al opgenomen in de visie. Aan gebiedsopgave 'Woonwijken' is een extra gebiedsopgave over de warmtevisie opgenomen.</p>
Klimaat	<p><i>Daarnaast kunnen kansen verzegeld worden door klimaat(adaptatie) explicieter te benoemen in de ruimtelijke keuzes uit de omgevingsvisie. Bij de ruimtelijk keuzes transitie agrarisch gebied, karaktervol bosvillagegebied en toekomstbestendige werklocaties kan</i></p>	<p>Bij de gebiedsopgaven 'Woonwijken' en 'Toekomstbestendige werklocaties' zijn bij de opgave en gebiedskaders klimaatadaptatieve opgaves explicieter benoemd.</p>	<p>Klimaat(adaptieve) opgaves explicieter benoemd binnen verschillende gebiedsopgaven.</p>

	<i>klimaat(adaptatie) bijvoorbeeld extra meegenomen worden.</i>	Bij bosvillagebieden is het omvormen van productiebossen zijn extra klimaatadaptatieve maatregelen zoals klimaatbestendige bossen benoemd.	
Duurzame energie en circulariteit	<i>De Omgevingsvisie gaat niet in op afvalscheiding. Om een toename van de hoeveelheid (rest)afval te voorkomen kunnen aan de voorkant randvoorwaarden gesteld worden. Er zijn verschillende randvoorwaarden mogelijk, deze randvoorwaarden kunnen opgenomen worden in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zoals circulair inkopen. Circulair inkopen betreft producten die bijvoorbeeld achteraf makkelijk te scheiden zijn of biologisch afbreekbaar zijn. Daarnaast kunnen er eisen gesteld worden horeca en evenementen door deze op te nemen in de vergunningseisen. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van herbruikbare materialen of het gebruik van één type materiaal in producten zodat scheiding niet nodig is. Aan de achterkant kan de gemeente invloed uitoefenen door afvalinzameling te bundelen en daar eisen aan te stellen.</i>	Binnen de omgevingsvisie staat duurzaamheid en circulariteit op vele fronten centraal. Over afvalbeleid zijn in de omgevingsvisie geen expliciete uitspraken opgenomen. Afvalbeleid is geen bouwsteen van de omgevingsvisie en vraagt niet direct om ruimtelijke keuzes. Daarnaast is over het nieuw te voeren afvalbeleid nog geen besluit genomen.	Wordt niet meegenomen in de omgevingsvisie. Komt in ander, niet ruimtelijk, beleid terug.
Duurzame energie en circulariteit	<i>Voor het halen van de doelstelling uit het klimaatakkoord is substantiële inzet nodig op verduurzaming van opwekking van elektriciteit, voor zowel woningen als bedrijven. Geadviseerd wordt om nader te onderzoeken welke inzet wanneer nodig is om tijdig de klimaatdoelen te behalen en daar in verdere uitwerking concrete uitvoeringsstappen voor vast te</i>	Binnen Zuidoost Brabant werken we samen aan de energietransitie, middels de afspraken vastgelegd in de Regionale Energiestrategie (RES). De RES is onderdeel van het nationaal Klimaatakkoord. De RES wordt vervolgens uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma, waaraan wij ons als Waalre zullen conformeren.	Bij te formuleren programma's op pagina 73 is 'Programma Warmtetransitie' opgenomen.

	<i>stellen. De transitie naar aardgasvrije wijken zal daarin ook een belangrijke rol spelen. Concrete invulling en fasering daarvan volgt met de in 2021 door de gemeente vast te stellen Transitievisie Warmte en wijkuitvoeringsplannen.</i>	Voor de Warmtevisie 2021 wordt ook een uitvoeringsprogramma voor Waalre opgesteld.	
--	--	--	--