AANGENOMEN
VOOR 14
TEGEN 8

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Onderwerp :
Motie Verhuurdersheffing sociale huurwoningen.

De gemeenteraad van Papendrecht, in openbare vergadering bijeen op donderdag 5 maart 2020

Constaterende dat:

- woningcorporaties sinds 2014 een verhuurdersheffing betalen over de WOZ van de voorraad sociale huurwoningen;
- dit voor hen 2019 landelijk betekent een totaalbedrag van 1,7 miljard euro;
- dat Woonkracht 10 met sociale woningen in Papendrecht, Alblasserdam en Zwijndrecht en Dordrecht in dat jaar daarin een aandeel heeft van 8,3 miljoen.
- Woonkracht 10 over 2014 t/m 2019 inzake haar sociale huurwoningen in Papendrecht 15,2 miljoen heeft betaald aan de rijksoverheid;
- dit voor alle woningen van Woonkracht 10 totaal 41,9 miljoen heeft bedragen;
- dit in totaal naast de nog anders af te dragen heffingen als WOZ bijdrage gemeenten alsmede Vennootschapsbelasting
- deze verhuurdersheffing als onderdeel van het woonplan in 2013 mede is ingevoerd om de opgelopen staatsschuld af te bouwen;
- Het bedrag aan verhuurdersheffing ieder jaar mee stijgt met de WOZ –waarde;
- de rijksoverheid inmiddels al enige tijd forse begrotingsoverschotten heeft;
- Nederland inmiddels in een wooncrisis terecht is gekomen, wat ook zijn weerslag zal hebben in Papendrecht
- er de komende jaren (nog) meer en tevens duurzamer gebouwd of vernieuwd moet gaan worden, waaronder ook huurwoningen, voor de behoefte van inwoners - ook- in Papendrecht alsmede ook de energietransitie;
- de hiervoor genoemde bedragen aan verhuurdersheffing daarvoor niet gebruikt kunnen worden;

overwegende dat

- woningcorporaties zoals Woonkracht 10 in Papendrecht een bijzondere en unieke rol vervullen bij de totstandkoming en het beheer van de sociale woningvoorraad;
- de woningmarkt gespannen is waardoor het voor woningzoekenden met een inkomen dat ontoereikend is om een eigen woning te kopen, lastig is woonruimte te verkrijgen:
- de woningcorporaties zoals Woonkracht 10 in Papendrecht zich tot het uiterste moeten inspannen om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te hebben en te houden voor woningzoekenden met een lager inkomen
- de woningcorporaties zoals Woonkracht 10 in Papendrecht met meer dan vijftig sociale huurwoningen gehouden zijn sinds 2014 een verhuurdersheffing aan de rijksoverheid te vergoeden, welke wordt berekend aan de hand van de WOZ waarde van de verhuurde woningen;
- de af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw en/of renovatie, verduurzaming en beheersing van de kosten van huurwoningen, noch van voorzieningen ten behoeve van huurders in de woonwijken, doch vooral om een extra opbrengst te generen voor de rijksbegroting welke voor 2020 is gewaardeerd op ca twee miljard euro
- de minister voor milieu en wonen, de VNG en de vereniging van woningcorporatie Aedes, zijnde de koepelorganisatie-, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal (180) woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, doch nog steeds zonder resultaat;

Spreekt uit

- dat de verhuurdersheffing geen positieve effecten heeft voor de woningvoorraad in het bijzonder en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen, derhalve ook in Papendrecht en daarbij de regio Drechtsteden;
- draagt het college van burgemeester en wethouders op deze motie ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, aan de fracties van de 2e kamer der Staten generaal, de VNG, de koepelorganisatie Aedes , alsmede de gemeenteraden in Nederland en er bij de rijksoverheid op aan te dringen de verhuurdersheffing af te bouwen of af te schaffen waardoor de liquiditeit van de woningcorporaties, zoals Woonkracht 10 niet onnodig meer wordt belast waardoor deze middelen weer beschikbaar komen voor meer en duurzaam wonen in Papendrecht en dit mede ten behoeve van starters en ouderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Papendrechts Algemeen Belang, namens de fractie A.N.. Tromp