

Aan de leden van de raad van de gemeente Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b>
		Sociale ontwikkeling/B.Hermans
<b>Onderwerp</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Huurharmonisatie gemeenschapshuizen Het Huis van Waalre en het Klooster	18340	VERZONDEN - 4 JUNI 2019

Geachte leden van de raad,

Op 7 februari 2019 is een overeenkomst tot verkoop van het Klooster te Waalre gesloten tussen de gemeente Waalre en Stichting Het Klooster Waalre.

De gemeente heeft de verenigingen toegezegd erop toe te zien dat de huren niet buitensporig zullen stijgen na verkoop van het Klooster. Daarom heeft de gemeente maximale huurtarieven opgesteld gebaseerd op de huidig geldende huurtarieven van het Huis van Waalre.

Deze harmonisatie van de huren van Het Huis van Waalre en het Klooster zorgt ervoor dat de huren beter te vergelijken zijn én voorkomt ongewilde concurrentie tussen de verschillende gemeenschapshuizen. De tarieven van het klooster zijn immers gebaseerd op de tarieven van het Huis van Waalre.

Er is nog geen duidelijkheid over welke specifieke ruimtes in Het Klooster beschikbaar zijn voor de verenigingen. Omdat het Klooster de komende periode verbouwd wordt, is het mogelijk dat de beschikbare ruimten in grootte variëren. Daarnaast is nu nog niet duidelijk hoe de 450 m2 ruimte voor verenigingen na de verbouwing is ingedeeld. Daarom leggen we een maximumtarief per M2 op.

De maximale tarieven voor het Klooster:

Voor een (grote) zaal: € 0.47 per m2

Vergaderruimten en overige ruimten: € 0.66 per m2

- Dit tarief is inclusief BTW
- Dit tarief geldt per dagdeel van 4 uren

- Dit tarief geldt voor alle thans zittende verenigingen bij beide partijen genoegzaam bekend
- Dit tarief mag elk jaar geïndexeerd worden volgens de CPI index

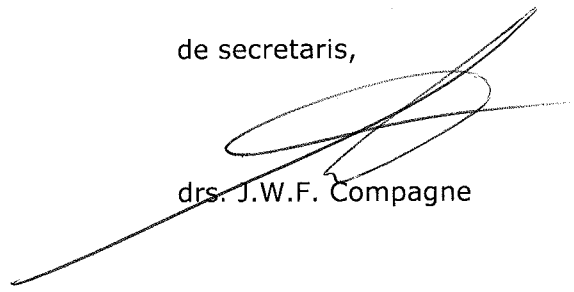
De exploitant van het Klooster is vrij om afspraken te maken over:

- Gebruik van zalen voor kortere periode dan een dagdeel (bijvoorbeeld per uur)
- Afspraken te maken met verenigingen over de inzet van vrijwilligers t.b.v. van horeca
- Afspraken te maken met commerciële partijen voor commerciële tarieven, mits dat het niet ten koste gaat van de verenigingen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer