

Kabinet en Tweede Kamer van de Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk U20-118849	datum 15 september 2020
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen 1.	dossiernummer
onderwerp discrepancie door wijziging huisvestingswet inzake huisvesting vergunninghouders			pr-nummer

Geachte Kamerleden, leden van het kabinet,

Naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad van de gemeente Lelystad (bijlage) vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Bij wet van 14 december 2016 tot 'Wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders' is geregeld dat vergunninghouders als voorrangscategorie uit de Huisvestingswet 2014 zijn geschrapt. De wetwijziging laat onverlet dat de gemeenten de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders behouden en bepaalt dat de gemeente zelf moet regelen hoe, binnen de wettelijke termijnen, in de taakstelling wordt voorzien.

Vergunninghouders dienen binnen 12 weken na koppeling aan een gemeente gehuisvest te worden. Gezien de krapte op de huurwoningmarkt kan dit op geen enkele andere wijze gerealiseerd worden dan middels een urgentieregeling of directe toewijzing.

Door de wijziging van de huisvestingswet is niet het doel bereikt dat deze wijziging voor ogen had, te weten: de verdringing van regulier woningzoekenden tegen te gaan. Er is alleen bereikt dat de verantwoordelijkheid van voorrangverlening is verschoven van rijk naar gemeente, waarbij de gemeente in een onmogelijke positie wordt gedwongen omdat zij tegelijkertijd de wettelijke regels ten aanzien van deze huisvesting dient na te leven.

Wij verzoeken de kamer om deze discrepantie nader te onderzoeken en tevens te onderzoeken hoe gemeenten gecompenseerd kunnen worden in het tijdig huisvesten van vergunninghouders zonder daarbij gebruik te maken van een voorrangsregeling.

Hoogachtend,

Namens gemeenteraad en college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

A. Schepers

I.R. Adema