

Groots Omgevingsadvies
T.a.v. de heer S. Stultiens
Postbus 10258
6000 GG Weert

Uw brief van
11 juni 2015

Uw kenmerk
GR-D-15059

Afdeling/Ambtenaar
Ruimtelijke ontwikkeling/ H.
van Dijk-Boomsma

Onderwerp
Principeverzoek

Ons kenmerk
288774

Datum
08-12-2015

VERZONDEN 16 DEC. 2015

Geachte heer Stultiens,

Op 11 juni 2015 ontvingen wij van u, namens de heer Goudsmit en mevrouw De Kleijn, het principeverzoek voor 'wijziging bestemming locatie Achtereindsestraat 1a van de bestemming 'bedrijf' in de bestemming 'wonen-villabebouwing' en 'tuin'. Op 1 december hebben wij uw verzoek besproken in onze collegevergadering. Daar hebben wij het volgende besloten:

- Wij stemmen in met het principeverzoek om medewerking aan wijziging van de bestemming 'bedrijf' naar de bestemmingen 'wonen-villabebouwing' en 'tuin'.
- Wij koppelen daaraan voorwaarden in het kader van de nota Uitwerking Rood met Groen.
- De gemeente zal in overleg met u de verdere kaders, randvoorwaarden en te volgen procedure afstemmen.

Hieronder vindt u onze overweging.

Huidige situatie en bestemmingsplan

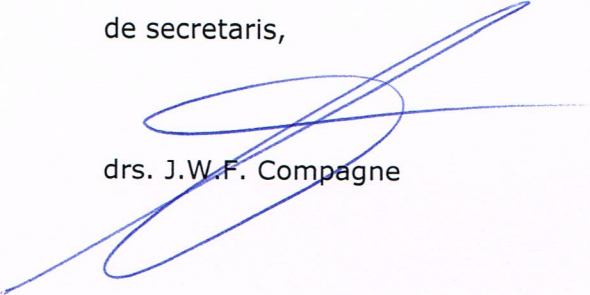
Het perceel Achtereindsestraat 1.a ligt in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en heeft daar de bestemming bedrijven. Er zijn twee bedrijven en één bedrijfswoning toegestaan en aanwezig. Het betreft een parkethandel en een reclamebureau. Daarnaast zijn er nog een paardenstal en een bijgebouw bij een zwembad op het perceel aanwezig. Een herziening naar enkel wonen is in strijd met het bestemmingsplan. Met een wijzigingsplan (procedure die niet naar de gemeenteraad hoeft) kan de bestemming van bedrijf worden gewijzigd in wonen, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In dit geval wordt niet aan de voorwaarden voldaan en is aldus een herziening van het bestemmingsplan nodig (postzegelplan).

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw H. van Dijk-Boomsma op telefoonnummer 040-2282500.

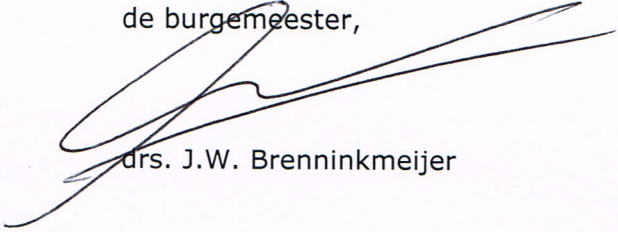
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer