

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
RO/ F. van Noort

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Huisvesting statushouders

14-4-2017

VERZONDEN 18 APR. 2017

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de actieve informatieverlening van het college aan de gemeenteraad doen wij u hierbij informatie toekomen over de huisvesting van de statushouders in de gemeente Waalre én over het voornemen om tot een snelle toename van het aantal sociale huurwoningen te komen door het plaatsen van tijdelijke wooneenheden.

#### *Huisvesting statushouders*

Vanuit het Rijk worden de toegelaten vluchtelingen (statushouders /vergunninghouders) naar rato van het inwonertal verdeeld over de gemeenten. De gemeente is verantwoordelijk voor deze taakstelling maar is tevens afhankelijk van het beschikbaar aanbod van woningcorporaties. Tot in 2015 werd voldoende woonruimte aangeboden om in de taakstelling te voorzien. In november 2016 hebben wij u geïnformeerd over de reden waarom er een achterstand is ontstaan in de invulling van de taakstelling voor huisvesting van statushouders.

De taakstelling voor 2016 was 43 personen te huisvesten. Dit was een fors aantal meer dan voorgaande jaren. Om te kunnen voorzien in woonruimte en begeleiding van de statushouders is er in 2015 al een interne en externe 'taskforce' gevormd.

We zijn in goed overleg met de drie in Waalre werkzame woningcorporaties ('Thuis, Woonbedrijf en Wooninc) om woonruimte beschikbaar te krijgen. Een knelpunt was dat er gezinswoningen vrij komen en er vooral alleenstaande statushouders waren. Voor een deel hebben we door onder meer kamerbewoning toch kunnen voorzien in woonruimte.

De afgelopen maanden is de samenstelling van de te huisvesten vluchtelingen gewijzigd. In 2016 bestond deze nog voornamelijk uit alleenstaanden (mannen). Nu is er vooral sprake van gezinnen door gezinshereniging. Ook vluchtelingen die door gezinshereniging een vergunning krijgen tellen mee voor de taakstelling. Door deze

wijziging kunnen nu gezinswoningen worden aangeboden. Hierdoor stijgt de woningbezetting en zijn er dus minder woningen nodig.

Door extra inzet vanuit de gemeente, woningcorporaties en Vluchtelingenwerk is het gelukt om de taakstelling van de eerste helft van 2017 al in te vullen én is er een begin gemaakt met het inlopen van de achterstand. De taakstelling op 1-1-2017 was (inclusief achterstand) 40 personen. In maart is het aantal te huisvesten statushouders al gedaald naar 17 personen. De verwachting is dat deze groep vrijwel geheel medio 2017 kan worden gehuisvest.

*Plan aan Aanpak tijdelijke wooneenheden.*

In 2016 waren we in gesprek met de woningcorporaties om in het kader van huisvesting statushouders te komen tot de plaatsing van tijdelijke woonunits. Door de corporaties was hiervoor ook al concreet aanbod gedaan. Voor plaatsing van tijdelijke wooneenheden is een Plan van Aanpak opgesteld. Bij samenstelling hiervan werd bovenstaande ontwikkeling in de huisvesting van statushouders duidelijk. Hierop is geconcludeerd dat voor huisvesting van statushouders in principe geen tijdelijke wooneenheden nodig zijn.

Door plaatsing van statushouders in reguliere woonruimte is er echter wel sprake van verdringing op de woningmarkt. Daarom hebben we bekeken of het mogelijk is om op een snelle manier het aanbod sociale huurwoningen te vergroten. Dit kan door realisatie van woningen, die verplaatst kunnen worden. Deze woningen kunnen relatief snel worden geplaatst en na enige tijd (enkele jaren) worden verplaatst naar een andere locatie. In het bijgaande Plan van Aanpak is dit aangegeven en hierover zijn we verkennend in gesprek met woningstichting 'thuis.

We zijn reeds bezig om uitvoering te geven aan het Plan van Aanpak, zodat de uitvoering zo snel mogelijk kan starten.

We hopen dat met de ingezette acties er de komende tijd voldoende woonruimte beschikbaar kan worden gesteld voor statushouders én we kunnen voorzien in passende huisvesting voor urgent woningzoekenden en starters op de woningmarkt. Graag willen we op korte termijn u een korte toelichting geven op deze brief en het Plan van Aanpak.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer