

STEDELIJK GEBIED!

Samenwerkingsnieuws binnen het SGE

15 mei 2020

Met dit nieuwsbulletin willen we u informeren over de actualiteiten binnen de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). We doen dat aan de hand van de vier thema's Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte, welke vastgelegd zijn in de door de negen gemeenteraden vastgestelde Samenwerkingsagenda 2018-2025. De agenda vindt u op stedelijkgebiedeindhoven.nl.

Het SGE is een netwerksamenwerking waarin de inhoudelijke opgaven centraal staan. Het is een samenwerking van en door de negen gemeenten. Uw eigen bestuurders en ambtenaren werken aan de agenda om deze te realiseren.

Algemeen

In het Jaarprogramma 2020 zijn afspraken gemaakt over de projecten die de negen gemeenten dit jaar oppakken binnen de samenwerking. Het Jaarprogramma 2020 kunt u ook lezen op onze [website](#). Sinds maart 2020 zijn we in Nederland geconfronteerd met het Coronavirus en de door de Rijksoverheid opgelegde maatregelen om het virus te vertragen en de druk op de zorg te controleren. Dat heeft ook invloed op onze samenwerking. De samenwerkende gemeenten vinden het ook tijdens Coronatijd belangrijk om de eigen raden te informeren en te blijven betrekken, ook op momenten dat dit niet met (fysieke) bijeenkomsten mogelijk is. Daarom informeren wij u in dit nieuwsbulletin over de voortgang binnen de thema's en actualiteiten. De hoofdlijnen en prioriteiten zijn eruit gepakt daarom zijn hierin niet alle onderwerpen uit het Jaarprogramma 2020 uitgebreid beschreven.

Economie

De [herprogrammering Bedrijventerreinen](#) is een majeure opgave binnen de samenwerking. De Portefeuillehouders hebben begin dit jaar overeenstemming bereikt over het proces om te komen tot een nieuwe programmering. Het vertrekpunt is daarbij een stevige kwaliteitsslag te maken en meer vraaggericht te ontwikkelen. In het proces is flexibiliteit ingebouwd. Onbekend is nog wat voor effect de Coronacrisis gaat hebben op de regionale economie voor de middellange en lange termijn en wat de ontwikkelbehoefte gaat zijn bij ondernemers. Dit risico bedreigt ook de procesmatige voortgang op regionale programmeringsafspraken die o.a. ook op het programma staan tijdens de Provinciale Ontwikkelag in juni 2020.

Voor de [kantorenafspraken](#) is onlangs afgesproken om een 'kantorenbrief' op te stellen die de flexibiliteit in zich heeft om afspraken binnen redelijke termijn aan te passen op het moment dat gewijzigde marktomstandigheden daarom vragen. Afspraken worden nu niet in een uitgebreid beleidskader vastgelegd.

Inhoudsopgave

Algemeen

Economie

- Programmering
Bedrijventerreinen
- Kantorenprogrammering
- Bedrijfshuisvesting
- Regionaal
Ontwikkelfonds
Werklocaties (ROW)

Wonen

- Bidbook
woningbouwimpuls
- Versnellingstafel
- Brainport principes
- Huisvesting
Arbeidsmigranten

Voorzieningen & Evenementen

- Financieringsregeling
Voorzieningen/Regio-deal
- Inventarisatie huidige aanbod
- Gezamenlijke toekomststrategie

Ruimte

- Verrijkte Gebiedsvisie
Brainport City
- Van Gogh Nationaal Park
- Omgevingsagenda

STEDELIJK GEBIED!

Afgesproken is om binnen het 1-loket (ons gezamenlijke loket voor bedrijfshuisvesting) de vinger aan de pols te houden omdat naar verwachting de gevolgen van de Coronacrisis effect hebben op huisvestingsvraagstukken.

Eind 2018 hebben de SGE gemeenten samen met de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) opgericht. Het doel van het fonds was om projecten op bestaande werklocaties, die leiden tot werkgelegenheid, innovatie, en het versterken van regionale ketens financieel te ondersteunen. Het Portefeuillehoudersoverleg Economie en de Provincie Noord-Brabant zijn van mening dat het fonds toe is aan een doorontwikkeling zodat het nog beter aansluit bij de wensen van marktpartijen. Op 23 april j.l. vond daarom een digitale expertmeeting plaats met marktpartijen. We willen voortgang in het proces houden en daarom is de expertmeeting (in digitale vorm) doorgegaan ondanks de Coronamaatregelen.

De Portefeuillehouders Economie staan ieder overleg stil bij de effecten van de Coronacrisis. Binnen de 21 gemeenten in Zuidoost-Brabant hebben de EZ portefeuillehouders ook onderlinge afstemming over effecten en maatregelen.

Wonen

In 2019 hebben de gemeenten van het SGE samen met de Provincie en het Rijk de Woondeal gesloten. Vanuit de Rijksoverheid is de belofte gedaan om twee miljard euro uit te trekken om te investeren in de woningbouw. Gemeenten die onderdeel zijn van regio's die een Woondeal hebben gesloten, zoals het SGE, ondervinden een voordeel om voor deze investeringsimpuls in aanmerking te komen en werken in de uitvoering van de Woondeal direct samen met het ministerie. Concreet is er nu aan de gemeenten van het SGE gevraagd om met een 'bidbook' te komen over welke investeringen nodig zijn en welke hulp van het rijk daarbij nodig is. BZK wil investeren daar waar haar investering aantoonbaar leidt tot extra woningen in de regio. Het gaat dus om investeringen die bijdragen aan het versnellen van de woningbouw, met grote projecten met 50% betaalbare woningbouw die voornamelijk op korte en middellange termijn impact maken. Het gaat dan bijv. om ruimtelijk strategische ingrepen die nu woningbouw in de weg staan. De eerste schetsen van het bidbook zijn gereed en het bidbook is besproken tijdens het Portefeuillehoudersoverleg van 23 april jl..

Verder werken we aan een Versnellingstafel met overheden en marktpartijen. Dit zal vanwege de Corona-crisis een digitale tafel zijn. Doel is om samen te kijken hoe we de woningbouw kunnen versnellen.

Het Portefeuillehoudersoverleg Wonen heeft op 5 maart jl. de uitwerking van 7^e Brainport Principe – Gezonde Verstedelijking vastgesteld. Afgesproken was in de Visie op Wonen, die in 2019 is vastgesteld door alle gemeenteraden, om dit 7^e principe toe te voegen. Het gezamenlijke coördinatieteam van de negen gemeenten toetst nieuwe woningbouwontwikkelingen aan de Brainport Principes. Het gaat dan om woningbouwontwikkelingen (zowel inbreidings- als uitbreidingslocaties) in de stedelijke gebieden van meer dan 75 woningen en in de dorpen om plannen van meer dan 25 woningen. De Brainport Principes vindt u ook op onze website.

Binnen het SGE werken we ook samen op het gebied van het huisvesten van Arbeidsmigranten. Kennisinstituut Het PON heeft begin dit jaar haar onderzoek¹ bekend gemaakt dat er naar schatting ruim 20.000 arbeidsmigranten binnen het SGE werkzaam zijn. Een inventarisatie

¹ Rapport Arbeidsmigratie in cijfers, in opdracht van Provincie Noord Brabant, zie: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling/arbeidsmigratie/onderzoeken>.

STEDELIJK GEBIED!

langs alle negen gemeenten is inmiddels besproken in de Portefeuillehoudersoverleggen Wonen en Economie. De gemeenten streven naar een gezamenlijk (beleids)kader/uitgangspunten als het gaat om het huisvesten van arbeidsmigranten, uiteraard in afstemming met marktpartijen en belangenorganisaties. De 2^e regiotafel voor gemeenten en externe partijen, die oorspronkelijk gepland was op 27 mei a.s., is verplaatst naar 30 september 2020 vanwege het Coronavirus. Nu wordt er eerst gewerkt aan oplossingsrichtingen en een concept-afsprakenkader en wordt dit in september getoetst bij marktpartijen. Uiteraard worden de effecten van de Coronacrisis en de actualiteit hierin meegenomen. Dit project wordt zowel binnen het thema Economie als Wonen besproken.

Voorzieningen & Evenementen

Begin 2020 is er bericht gekomen vanuit Brainport Development dat de drie ingediende projecten van de SGE regio ook de gevraagde bijdrage/cofinanciering toegekend hebben gekregen i.h.k.v. de Financieringsregeling Voorzieningen/ Regiodeal. Een mooi resultaat waar we trots op zijn. Het gaat om de volgende drie projecten:

1. het verbeteren van de stad-landrelatie met behulp van kunst en cultuur in het project "kunstroute- netwerk" verspreid over bijna de hele SGE regio.
2. de uitbreiding van het Van Gogh Museum Vincentre in Nuenen en
3. een kwaliteitsimpuls aan de sport en (be)leefcampus de Braak in Helmond.

Het Portefeuillehoudersoverleg monitort de projecten op voortgang zodat de projecten o.a. gerealiseerd worden zoals afgesproken en binnen de subsidietermijn.

Er bestaan binnen de samenwerking uiteenlopende beelden over het huidige voorzieningen en evenementenniveau in het Stedelijk Gebied Eindhoven en daarom zijn we in 2019 gestart met het laten opstellen van een objectieve en onafhankelijke inventarisatie van het huidige aanbod. Het onderzoek is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2020 gereed en de uitkomsten gaan de Portefeuillehouders delen met de negen gemeenteraden. Dit is nadrukkelijk afgesproken met de negen gemeenteraden in de Samenwerkingsagenda 2018-2025. Samen met het nog te ontwikkelen profiel leggen we hiermee een belangrijke basis voor onze gezamenlijke toekomststrategie.

De Portefeuillehouders hebben aangegeven dat externe partijen een stevige inbreng moeten krijgen in het proces om te komen tot een gezamenlijke toekomststrategie voor Voorzieningen & Evenementen. In het procesvoorstel waren diverse fysieke bijeenkomsten ingepland. Vanwege de Coronamaatregelen kan het proces niet doorgaan zoals in eerste instantie was beoogd. Er wordt een aangepast procesvoorstel gemaakt waar alle Portefeuillehouders achter staan. Dit zorgt ook voor vertraging in de tijd.

Ruimte

Het SGE Portefeuillehoudersoverleg Ruimte heeft eind 2019 de Verrijkte Gebiedsvisie Brainport City vastgesteld. De fysieke ruimte die beschikbaar is binnen het SGE voor de verschillende ruimtelijke opgaven is schaars. Samen hebben de Portefeuillehouders Ruimte belangrijke gemeentegrens overstijgende opgaven binnen het SGE in beeld gebracht en gebundeld in de Verrijkte Gebiedsvisie Brainport City. De verrijkte visie en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma is door bijna alle colleges vastgesteld en de colleges versturen hem ter informatie naar de raden. Het uitvoeringsprogramma is een adaptief programma en wordt een aantal keer per jaar geactualiseerd. De Verrijkte Gebiedsvisie Brainport City vormt de basis voor de afstemming tussen de vier thema's waarop binnen SGE verband wordt samengewerkt, namelijk: Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen én Ruimte. Met deze Verrijking is

STEDELIJK GEBIED!

voortgebouwd op de bestaande Gebiedsvisie Brainport City en is de geografische focus hiervan verbreed naar het hele SGE-grondgebied. Dit is gebeurt door onder meer de ruimtelijke uitspraken uit eerder in het SGE vastgestelde beleidstukken, zoals bijvoorbeeld de Visie op Wonen, in de Verrijkte Gebiedsvisie Brainport City bij elkaar te brengen.

De Portefeuillehouders Ruimte hebben opnieuw met elkaar gesproken over deelname aan de ontwikkeling van het Van Gogh Nationaal Park tijdens het Portefeuillehoudersoverleg van 5 maart jl.. Op dat moment waren het masterplan en de uitvoeringsagenda net gedeeld met de gemeenten. Tijdens het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte van 23 april jl. is gesproken in hoeverre in SGE-verband wordt deelgenomen aan de netwerksamenwerking Van Gogh Nationaal Park. Hier is nog geen definitief besluit over genomen.

Tijdens de Ontwikkeldag in december 2019 is afgesproken om tijdens de eerstvolgende Ontwikkeldag op 17 juni 2020 een 90%-versie van de Zuidoost-Brabantse input voor de Omgevingsagenda met rijk, provincie en waterschappen te bespreken. Dit proces wordt aangestuurd vanuit een Bestuurlijk Kernteam (BKT), met daarin gedeputeerden en vertegenwoordigers vanuit de Metropoolregio Eindhoven en de subregio's. Het BKT heeft het plan van aanpak besproken. De gemeenten van het SGE zijn hier ook op aangehaakt o.a. via het thema Ruimte.