

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / KdJ - FvN

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Motie ontwikkeling Hazzo gebied
i.c.m. herijking Woonvisie

VERZONDEN 15 MAART 2018

Geachte raadsleden,

Op 12 mei 2015, aangevuld met een motie van 10 november 2015, heeft u ons opgedragen een gebiedsvisie te ontwikkelen voor het gebied rondom 't Hazzo en dit te combineren met een herijking van de visie op sociale huur in de gemeente Waalre. Bij deze willen wij u graag informeren over de huidige stand van zaken.

Gebiedsontwikkeling Troliuslaan en omgeving

Conform uw opdracht is een gebiedsvisie opgesteld voor de toekomstige herontwikkeling van het gebied tussen de Primulalaan, Akkerstraat, Gestelsestraat en Prunellalaan. Deze 'Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving' is door uw raad vastgesteld op 18 april 2017. Onlangs, op 6 februari 2018, is door uw raad kennis genomen van de nadere stedenbouwkundige en programmatische studie voor de herontwikkeling van het gemeentelijk deel van het gebied. Hierbij is tevens de grondexploitatie vastgesteld en het uitvoeringskrediet, dat benodigd is om de herontwikkeling te realiseren, beschikbaar gesteld. Dit betekent dat wij in de komende periode met de verdere planuitwerking en -realisatie aan de slag zullen gaan.

Visie op sociale woningbouw

In de motie van 10 november 2015 heeft u ons opgedragen om, in combinatie met de gebiedsvisie, ook te komen tot een herijking van de visie op sociale huur in de gemeente Waalre. Per brief van 19 april 2016 hebben wij u geïnformeerd over het feit dat wij het vraagstuk van de sociale huurwoningen benaderen als een gemeentebreed vraagstuk, dat niet specifiek is gekoppeld aan de locatie van 't Hazzo. Om deze reden hebben wij aangegeven dit mee te nemen in de actualisatie van de Woonvisie.

Op 15 juni 2017 heeft een informatieve bijeenkomst met raadsleden plaatsgevonden, waarbij gesproken is over diverse ontwikkelingen op de woningmarkt waaronder ook de sociale huursector. Daar waren ook de sociale verhuurders bij aanwezig, die hebben aangegeven hoe zij met dit vraagstuk omgaan. Vanwege diverse, met u gecommuniceerde redenen, is het opstellen van de Woonvisie uitgesteld. Op 29 september jl. heeft u hierover een Raadsinformatiebrief ontvangen. Op dit moment wordt gewerkt aan een Startnotitie voor een nieuwe 'Visie op Wonen', die in april aan de raad wordt voorgelegd. Tevens ontvangt u binnenkort informatie over het woningbouwprogramma in de gemeente, inclusief de sociale huurwoningen.

Wij gaan ervan uit dat met de vaststelling van de 'Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving', de verdere uitwerking van de herontwikkeling van dit gebied, de informatie over het woningbouwprogramma én de binnenkort te ontvangen Startnotitie voor een nieuwe Woonvisie voldaan is aan de motie van 10 november 2015 en deze hiermee als afgedaan kan worden beschouwd.

HOOG ACHTEND

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd,

H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer