

Beantwoording vragen fractie AWB inzake Woonnotitie 'Wonen in 2020'

Vraag: Is het aantal jaren dat men ingeschreven staat ook een indicatiegrond voor een urgentie?

Antwoord: Allereerst de opmerking dat de gemeenteraad in december jl. de Urgentieverordening heeft vastgesteld. Destijds zijn hier geen vragen over gesteld. In de Woonnotitie wordt uitgegaan van deze recent vastgestelde Verordening en worden dus ook geen aanpassingen voorgesteld (als dit al mogelijk zou zijn).

Het aantal jaren dat men ingeschreven is, kán geen reden voor urgentie zijn. Bij urgentie moet er sprake zijn een noodzaak om op korte termijn een woning te krijgen. Bij een wachttijd kan er geen acute noodzaak zijn om direct een woning te krijgen (tenzij er andere problemen zijn, maar dan moet dat de reden voor urgentie zijn). Daarbij tevens de opmerking dat er bij urgentie geen keuzevrijheid is. De woning wordt toegewezen (en dit kan in theorie zelfs in een andere gemeente zijn, indien op korte termijn geen geschikte woning beschikbaar is).

Vraag: Wat wordt bedoeld met "Passend toewijzen"?

Antwoord: In het kort is 'passend toewijzen' een wettelijke verplichting om bij toewijzing van een woning huur en inkomen op elkaar af te stemmen. Er zijn grenzen aangegeven voor een maximale huur in relatie met inkomen, voor verschillende leeftijdscategorieën en huishoudenssamenstelling. In bijlage 2 van de Woonnotitie is dit vereenvoudigd en schematisch aangegeven.

In principe dient elke woningtoewijzing passend te zijn, een niet-passende toewijzing is alleen bij uitzondering mogelijk (bv een volledige aangepaste woning met daarbij horende hogere huur toch toewijzen aan een huurder met lager inkomen, maar we aangewezen op een dergelijke woning).

Zie voor meer uitleg: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningcorporaties/toewijzen-betalbare-woningen>