

Noot vooraf:

FNV MOOI signaleert dat veel gemeentes geen expliciet beleid kennen voor het hebben van een kapsalon, nagelstudio, schoonheidssalon, visagiestudio of pedicurepraktijk aan huis. Dat is apart omdat een groot deel van deze bedrijven van oudsher gerund wordt door zelfstandige ondernemers zonder personeel (zzp'er) vanuit de eigen woning. Deze bedrijven in de uiterlijke verzorging leveren een belangrijke bijdrage aan leefbaarheid, veiligheid en zelfredzaamheid van uw inwoners.

Bovendien constateert FNV MOOI dat door leegstand in kernwinkelgebieden in beleidsstukken zoals een centrumvisie of retailvisie een – begrijpelijke – tendens ontstaat om alle bedrijvigheid zoveel mogelijk te concentreren in de centra. Dit gaat echter ten koste van de leefbaarheid in wijken. Ook gaat dit ten koste van alle duizenden zzp'ers in de uiterlijke verzorging, die vaak al van oudsher een salon of praktijk vanuit de eigen woning exploiteren. Daarom heeft FNV MOOI concept beleidsregels opgesteld, die in uw gemeente als voorbeeld kunnen worden gebruikt. Wij hopen dat u die wilt gaan gebruiken. Het model bevat 2 varianten. In variant A is de regeling alleen van toepassing op de uiterlijke verzorging. In variant B is de regeling van toepassing op alle bedrijfsmatige activiteiten vanuit de eigen woning.

1. Inleiding

Deze beleidsregel is bedoeld om helder en eenduidig vast te leggen welke uitgangspunten gelden voor het al dan niet toestaan van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis.

Een woongebied is primair bedoeld om te wonen. Echter, de behoefte om wonen en werken te combineren is in deze tijd een gegeven. Dat heeft voordelen. Kleinschalige beroeps- en bedrijfsuitoefening kan positief bijdragen aan de leefbaar- en levendigheid van een woongebied overdag en daarmee het veiligheidsgevoel vergroten. Economische activiteiten geven diversiteit en kunnen het monotone karakter van een woonomgeving doorbreken. De gemeente wil (startende) ondernemers zonder personeel stimuleren en wil tevens woon-werkverkeer tegengaan en filedruk verminderen. Maar de activiteiten mogen geen overlast geven aan de omwonenden en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woonomgeving. Voorkomen moet worden dat het woongenot van burens wordt verminderd door overlast. Bij overlast kan gedacht worden aan geluid en drukte door de aanloop van mensen, en verkeers- en parkeeroverlast. Daarom is het belangrijk om een goed beleid te ontwikkelen voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsactiviteiten vanuit woningen.

Artikel 1

1. Er moet sprake zijn van een gebouw met woonbestemming, hierna de woning;
2. Maximaal twee bewoners van één woning mogen hun beroep of bedrijf vanuit de woning oefenen. Deze beleidsregel ziet niet op hobbymatige activiteiten, maar uitsluitend op in het Handelsregister van de KVK inschreven bedrijfsactiviteit.
3. De woning moet in overwegende mate de woonfunctie behouden. Daarnaast dient de woning de ruimtelijke uitstraling te behouden die met de woonfunctie verenigbaar is. Daarom mag per woning niet meer dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de woning inclusief bijgebouwen (zoals een garage, berging of uitbouw) worden gebruikt, tot een maximum van 50 m²;
4. Buitenactiviteiten, waaronder opslag, ten dienste van het aan huis verbonden beroep en bedrijf zijn niet toegestaan, met uitzondering van het parkeren van bedrijfswagens.
5. De activiteit mag niet leiden tot parkeer-, geluids- of geuroverlast.
6. Ondergeschikte aan het beroep gerelateerde detailhandel is toegestaan. Hieronder wordt verstaan verkoop gelijktijdig bij een behandeling. Bijvoorbeeld de verkoop van shampoo aan een klant van een kapper of een crème aan een klant van een pedicure of schoonheidsspecialist.

Variant A:

Artikel 2

Deze beleidsregel is van toepassing op de navolgende beroepen:

- schoonheidsspecialist
- nagelstylist/pedicure
- visagist
- kapper



Artikel 3

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als Beleidsregel aan huis verbonden beroep en bedrijf uiterlijke verzorging.

Artikel 4

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van

Behorende bij het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d. , tot vaststelling van de Beleidsregel aan huis gebonden beroepen of bedrijven.

Variant B:

Artikel 2

De navolgende niet-limitatieve lijst bevat beroepen en bedrijven die onder deze regeling vallen:

- | | | |
|--|---|---|
| • schoonheidsspecialist | • huidtherapeut | • schoorsteenveger |
| • nagelstylist/pedicure | • logopedist | • loodgieter |
| • visagist | • fysiotherapeut | • schilder |
| • kapper | • acupuncturist | • klussenbedrijf (geen be- en verwerkende activiteiten op het perceel) |
| • advocaat | • oefentherapeut Cesar/Mensendieck | • autorijschool (geen theorie en eigen rijder: ten hoogste 1 auto) |
| • notaris | • orthopedagoog | • taxibedrijf (eigen rijder: ten hoogste 1 auto) |
| • (register)accountant | • psycholoog | • koeriersdienst (eigen rijder: ten hoogste 1 auto) |
| • fiscalist | • verloskundige | • computerservice (o.a. systeem-bouw/-analyse en reparatie- en herstelwerkzaamheden aan de hard- en software van computers) |
| • gerechtsdeurwaarder | • tolkvertaler (al dan niet beëdigd) | |
| • organisatieadviseur | • kunstenaar | |
| • raadgevend adviseur | • tussenpersoon/ commissionair/ bemiddelaar | |
| • redacteur | • fotograaf | |
| • grafisch vormgever | • instrumentenmaker | |
| • stedenbouwkundige | • kaarsenmaker | |
| • architect (bouwkundig, interieur- of tuin- en landschapsarchitect) | • kledingmaker/ coupeuse | |
| • alternatieve genezer | • bloemschikker | |
| • fysiotherapeut | • glazenwasser | |

Artikel 3

De navolgende activiteiten vallen niet onder deze regeling:

- Horecabedrijven (met uitzondering van Bed & Breakfast met maximaal 2 slaapkamers en maximaal 4 bedden)
- Prostitutiebedrijf
- Detailhandel
- Kinderopvang

Artikel 4

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als Beleidsregel aan huis verbonden beroep en bedrijf.

Artikel 5

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van

Behorende bij het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d. , tot vaststelling van de Beleidsregel aan huis gebonden beroepen of bedrijven.