

Gemeenteraad Waalre

Postbus 10 000, 5580 GA Waalre

Waalre, 26 april 2021

Onderwerp : Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde"

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
28 APR. 2021			
No. _____			
Afd.			

Geachte Gemeenteraad,

Als eigenaar van tegenover gelegen recreatiewoning/perceel gelegen aan "de Hurken 5" stuur ik u mijn zienswijze m.b.t. bovengenoemd plan wat onlangs op 17 maart jl. werd gepubliceerd :

Globaal positief over plan : In de basis ben ik enthousiast over het plan, vooral omdat hiermee een flink deel van omliggend landbouwgrond omgezet gaat worden in mooie natuur, wat de hele naturomgeving -zowel flora als fauna- ten goede zal komen, niet op de laatste plaats door de forse vermindering van bemesting als ook het gebruik van absurde hoeveelheden pesticiden en grote hoeveelheden grondwateronttrekkingen (m.i. zijn juist die effecten funest voor onze biodiversiteit/natuur, maar wordt dat helaas veel te vaak gebagatelliseerd en geaccepteerd). Een heel mooie aanwinst dus voor omgeving en natuur en zeker ook dorpsbewoners !

Maar de hieronder genoemde onderdelen van dat plan zou ik heel graag anders uitgevoerd zien worden. Bij voorbaat dank voor uw begrip en medewerking.

1. **Weg uitzicht door nieuw bos** : Door het planten van bos juist tegenover mijn perceel wordt mij/ons voor een groot deel mooi uitzicht ontnomen op deze nieuwe mooie natuur. Reeds 5 jaar geleden heeft de eigenaar mij mondeling toegezegd te zorgen voor dat uitzicht. Maar op mijn schriftelijke vraag toen (met zelfs een mooi aangepast schetsplan, zie bijlage) kreeg ik verder geen schriftelijke reactie en is dit ook niet in de latere varianten aangepast, afgezien van een zeer beperkt uitzicht in de laatste versie. Mijn verzoek is om dit alsnog beter te regelen en goed vast te leggen, wat m.i. heel goed mogelijk is zonder dat dit ten koste gaat van privacy van de eigenaar zelf (zie dus in mijn bijlage/ontwerp van 5 jaar geleden hoe dat bijvoorbeeld ook zou kunnen).
2. **Wandelpad langs buitenrand** : Met het wandelpad grotendeels langs de buitenrand van het perceel wordt de openstelling van het gehele perceel gesuggereerd (waar wij dan als maatschappij forse fiscale privileges en bouwvergunningen tegenover stellen!). Helaas wordt door de aanplant van struiken/bos ons het zicht op die mooie nieuwe natuur voor een heel groot deel weggenomen (voor de buitenwacht, bezoekers van het pad, maar ook voor mij/ons als overbuur), zeker als daar wellicht later ook nog een dichte heg langs wordt gepland waar ik helaas ook geen beperkende regels over heb teruggelezen. Bij de aanvraag van dit plan (zowel bij RVO m.b.t. NSW als ook bij de presentatie van u als Gemeenteraad!) stond dit openbaar wandelpad nog midden door het perceel ingetekend. De extra privacy die deze nieuwe route langs de perceelsgrens voor de eigenaar oplevert, gaat juist ten koste van de privacy van mij/ons als buur. Daarom vraag ik u het pad weer midden door het perceel te situeren zoals bij aanvraag/eerdere varianten en maak dus bezwaar tegen de huidige variant vlak langs mijn perceel.

3. **(Mogelijke) plaats van brug** : Aan de zuidkant van het plan wordt de mogelijkheid van een bruggetje ingetekend, terwijl iets verderop een historische betonnen brug ligt. Door een - kleine- aanpassing van de rivierloop kan die bestaande brug een nieuwe overbodig maken. Verder is het heel ongeloofwaardig dat nu wel al gesproken wordt over een mogelijke brug, maar nog niet nagedacht is over de route van het wandelpad wat daar op aan moet sluiten (met het risico dat ook dat pad vlak langs mijn perceel gaat lopen en waar ik dan later weer op moet reageren/tegen ageren !) Bovendien komen bezoekers dan niet aan de overkant uit bij kwetsbare natuur welke dan met rust gelaten kan worden. Dus indien aan de overzijde het wandelpad dan -opnieuw dicht- langs mij perceel komt, maak ik wederom bezwaar tegen de brug op die plaats door -opnieuw- de inbreuk op mijn privacy (zie ook punt 2) door de ligging van dat wandelpad langs mijn perceel.

Slotopmerkingen over transparantie procedures :

Zoals ook landelijk heel veel burgers en politici snakken naar meer transparantie en inspraak herken ik diezelfde trend ook duidelijk bij het plaatselijk ambtenarenapparaat van Gemeente Waalre, zeker ook het laatste decennium, waarbij ik de vele goedwillende ambtenaren niet te kort wil doen, maar het (b)lijkt dat er krachten en/of belangen zijn die dat zo dicteren (die trend bij vooral ook uitvoerende organen werd overigens gisteren bij tv-programma Buitenhof nog eens specifiek benoemd door onze Nationale Ombudsman Reinier van Zutphen !) De toegankelijkheid en echte dialoog is steeds verder te zoeken, wat absoluut niet alleen te maken heeft met corona. De presentatie van bovengenoemd plan is een mooi voorbeeld hoe lastig het de gewone burger gemaakt wordt om de steeds complexere (zeg maar gerust sneaky) plannen en procedures te doorgronden. En in plaats van een transparant inzicht in de precieze afwegingen/besluitvorming m.b.t. de eerder ingestuurde zienswijzen, wordt doodleuk -op eigen houtje, anoniem, zonder echte onderbouwing/verantwoording- wat gewijzigd aan de plannen en wordt alles weer simpel even opnieuw gepubliceerd en kan de eenvoudige burger weer opnieuw alles bestuderen/analyseren en weer opnieuw een zienswijze formuleren/insturen, wat vaak veel energie en/of kosten vraagt en heel veel lijkt op een ontmoedigingsbeleid. En absoluut ook tegen de zin van onze wetgeving !

Voor mij is het duidelijk dat daardoor ook gewone goedwillende burgers steeds vaker hun eigen weg/agenda gaan inkleuren/polariseren en/of de confrontatie aangaan, al dan niet onder de radar en dus tegenover i.p.v. gewenst naast het ambtelijk gemeenteapparaat komt te staan ! Dat kan toch nooit de bedoeling zijn van een organisatie die zijn bestaansrecht ontleent aan diezelfde bewoners ?! Hopelijk zijn er geen pitbulls als Pieter, Renske, Eva en/of media nodig zijn om dat tijt te keren ! Maar steeds vaker hoor ik geluiden/de wil om ook hier de juiste krachten te gaan bundelen ! Of zal bij dit specifieke plan toch doorpakken met gerechtelijke procedures de beste oplossing zijn ?!

Tot die tijd heb ik helaas dus maar een zeer beperkt vertrouwen in echt mooie, transparante inspraak en overleg m.b.t. onze gezamenlijke gemeentelijke doelen, maar wil me graag -positief- laten verrassen ! Succes en wijsheid bij het vervolg !

Met -vooralsnog ☺- vriendelijke groet,



Landgoed Achtervoorde Aalst

inrichtingsplan

P15

Aub
ontvangstbevestiging.

BVd

26-04-2021

Gemeenteraad Waalre

Postbus 10 000,

5580 GA Waalre