

VERGADERING VAN HET ALGEMEEN BESTUUR VAN DE GRWRE VAN 18 oktober 2018

Agendapunt: 6

Betreft:

Status en verdere voortgang huisvesting

Probleemstelling:

In de bestuursvergadering 13 december 2017 heeft u kennis genomen van de noodzaak tot strategische heroverweging te komen. Aanleiding hiervoor is:

- Einde huurovereenkomst Rooijakkersstraat 3 (hoofdkantoor Ergon, verder R3) per 1-1-2020;
- Kwaliteit en functionaliteit van R3 niet meer passend bij huidige en toekomstige functies en voldoet niet meer aan basiseisen qua duurzaamheid en klimaatbeheersing (koude, tocht, hitte);
- Optimalisatie ambitie van €500K op huisvesting om totaalbegroting GRWRE op termijn sluitend te houden;
- Huisvestingsvraagstuk Participatiebedrijf Rooijakkersstraat 2b (in perspectief van integrale positionering vanuit GRWRE en vanuit oogpunt bedrijfsvoering Participatiebedrijf)
- Aflopende huurcontracten en noodzakelijke optimalisatie huisvesting Textieldiensten (momenteel locatie De Run in Veldhoven).

In een presentatie heeft u kennisgenomen van de voorlopig geïnterpreteerde alternatieven. En heeft u de directie opdracht gegeven de volgende scenario's verder uit te werken op alle relevante aspecten:

- Volledig herhuisvesten van alle losse componenten, met een hoofdkantoor
- Ontwikkeling van Ergon/GR-campus

en deze ter nadere besluitvorming aan het bestuur voor te leggen. Tevens heeft u opdracht gegeven om daarvoor ambtelijk/bestuurlijk vooroverleg te plegen met de gemeente Eindhoven c.q. andere verhurende partijen.

Voorstel:

Opdracht te geven aan algemeen directeur van de GRWRE om met de gemeente Eindhoven - in haar rol als verhuurder R3 - in gesprek te gaan over de gestelde randvoorwaarden voor herontwikkeling van de locatie Rooijakkersstraat 3, om daarmee de GRWRE in een positie te brengen dit scenario concreet uit te gaan werken en hierover in de bestuursvergadering van december 2018 te rapporteren.

drs. A.J. van Mierlo
Algemeen Directeur

Besluit:

Datum:

18 oktober 2018

Voorzitter,
Mevr. H.C.H.M. van Dongen-Lamers