



Opzegging huur Het Klooster door Lumens leidt tot onderzoek naar andere mogelijkheden

Lumens heeft aangegeven de huur op te willen zeggen van Het Klooster, waarvan zij sinds oktober 2016 de activiteiten en exploitatie heeft overgenomen van de gemeente Waalre. Het ambitieuze plan van Lumens, met de bedoeling om Het Klooster te behouden voor de verenigingen en de activiteiten in Het Klooster uit te breiden, blijkt niet haalbaar te zijn. Dit tot teleurstelling van de Gemeente Waalre en Lumens. Gemeente Waalre gaat samen met Lumens op zoek naar een oplossing voor de toekomstige huisvesting van de verenigingen en gebruikers van Het Klooster.

De gemeenteraad van Waalre besloot in november 2014 om Het Klooster te verkopen, tenzij partijen zich meldden met een businessplan voor een kostendeckende exploitatie van Het Klooster. Lumens diende eind 2015 een businessplan in dat voldeed aan alle criteria, en dat goed aansloot op de visie van de gemeente Waalre op de samenleving. Het plan bood het Waalrese verenigingsleven in Het Klooster een toekomst.

Exploitatie niet haalbaar

Lumens kwam met het voorstel om commerciële en maatschappelijke activiteiten toe te voegen aan Het Klooster, zodat de kosten van de huur van het gebouw en de kosten om de activiteiten mogelijk te maken, gedekt werden. In oktober 2016 werd Het Klooster overgedragen aan Lumens. Het afgelopen jaar is echter gebleken dat de beoogde duurzame commerciële exploitatie voor Het Klooster op basis van de

oorspronkelijke plannen van Lumens niet te realiseren is. Zo zijn de plannen om een restaurant te openen onder de vlag van Stichting Robin Hood niet meer haalbaar, vallen de inkomsten uit zaalverhuur en horeca tegen, terwijl veel personeelskosten moeten worden gemaakt om Het Klooster open te kunnen houden.

Daarom wil Lumens de huur opzeggen, tot teleurstelling van de gemeente Waalre. “Wij zijn overvallen door deze onverwachte opzegging van de huur door Lumens, zeker omdat de plannen veelbelovend waren voor de toekomst van Het Klooster en de verenigingen. Dat is ook de reden geweest om in te stemmen met de exploitatie door Lumens. Het is teleurstellend dat de plannen niet haalbaar blijken en dat we opnieuw op zoek moeten naar oplossingen voor het verenigingsleven. Wij vinden het erg belangrijk dat het verenigingsleven zekerheid krijgt als het gaat om het voortzetten van haar activiteiten. De verenigingen zijn zeer belangrijk voor de Waalrese gemeenschap en Het Klooster vervult hierin een belangrijke rol.”

Ook Lumens betreurt de ontstane situatie. “We zien de grote waarde van Het Klooster voor de Waalrese samenleving. Daarom hebben we op ondernemende wijze de exploitatie voor onze rekening willen nemen, maar de uitgangspunten in ons businessplan voor Het Klooster zijn te optimistisch gebleken. We zeggen de huur op, maar helpen mee bij het zoeken naar een alternatief.”

Nieuwe mogelijkheden

Gemeente Waalre gaat samen met Lumens op zoek naar een oplossing voor de toekomstige huisvesting van de verenigingen en gebruikers van Het Klooster. Lumens heeft toegezegd tot 1 juli 2018 alle activiteiten in Het Klooster zoals gepland door te laten gaan. Ondertussen voert de gemeente intensieve gesprekken met onder andere Lumens om een oplossing te vinden voor de verenigingen en de mogelijkheden voor Het Klooster te onderzoeken.

Afgelopen maandag zijn het personeel en de gebruikers ingelicht tijdens twee aparte bijeenkomsten in Het Klooster.

Meedenken?

Wil je meedenken over de toekomst van Het Klooster, neem dan contact op via info@hetkloosterwaalre.nl.

Het Klooster in Waalre is het gemeenschapshuis van en voor inwoners van Waalre. De plek waar mensen al generaties lang komen en waar jong en oud elkaar ontmoet en met elkaar samenwerkt. Je bent van harte welkom als gast, vrijwilliger of wanneer je stappen wilt zetten naar een betaalde baan. Voor veel verenigingen en de

Volksuniversiteit Waalre is Het Klooster de thuisbasis. Het is een prima locatie voor evenementen, voorstellingen, zakelijke bijeenkomsten en vergaderingen.

In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de plannen, ontwikkelingen en nieuwe initiatieven. Zo ben je op de hoogte en kun je meedoen. Want een sociale onderneming run je niet in je eentje, dat doe je samen!

Stuur deze nieuwsbrief door naar iedereen voor wie deze informatie interessant is. Meld je via [deze link](#) aan.

[Geen nieuwsbrief ontvangen](#) of [adres veranderen](#)?

Voor vragen of opmerkingen: info@hetkloosterwaalre.nl

Copyright © 2017 Lumens



This email was sent to griffie@waalre.nl

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Lumens · Don Boscostraat 4 · Eindhoven, Nb 5611 KW · Netherlands

MailChimp