

Waalre 23 november 2019

Betreft: DUURZAAM door Waalre

Geacht gemeenteraadslid,

Wat is er aan de hand in Waalre?

Wij, de ondernemers/detaillisten van Waalre-dorp begrijpen het niet meer.

Als ondernemers/detaillisten van Waalre-dorp doen wij een beroep op u om zich in te leven in onze situatie.

Waarom doen wij deze NOODKREET aan u????

U gaat a.s dinsdag een beslissing nemen over een voor de inwoners en ondernemers van Waalre Dorp ZEER ingrijpende verandering in de infrastructuur.

Maar u moet dit besluit gaan nemen op basis van nog onbekende resultaten van de proef met de tijdelijke afsluitingen van meerdere knooppunten in het dorp, om sluijverkeer tegen te gaan.

De diverse door ons en andere inwoners ingediende bezwaren zijn door de bezwaarmakers met de bezwarencommissie besproken en eenieder heeft dat nog aangevuld met relevante opmerkingen.

De conclusies / het oordeel van de bezwarencommissie c.q. het College zijn nog NIET bekend.

Evenmin zijn er meetbare uitslagen van de testperiode voorhanden.

Wij vragen ons af in welke mate de geformuleerde doelstellingen gehaald en gemeten gaan worden?

En wat zijn de onvoorziene nadelen van het "op slot zetten" van ons kerkdorp?

Op basis waarvan GAAT u dan een beslissing nemen??

Belangrijk voor de leefbaarheid van een dorp zijn:

- Goede voorzieningen
- Een bloelend verenigingsleven
- Aantrekkelijke activiteiten voor dorpsbewoners [Koningsdag/Spring/Braderie/Woldere Winter Wonderland, etc.,etc..]
- En last but not least: **een aangenaam en florerend winkelcentrum met goede parkeervoorziening, bereikbaarheid en divers winkelaanbod, verspreid in het dorp. [o.a. Burg. Uijenstraat/ Molenstraat]**

Wij constateren dat Waalre-dorp om al deze redenen een grote aantrekkingskracht heeft op inwoners, óók uit de omliggende gemeenten. Wanneer consumenten teveel moeite moeten doen om ons te bereiken, zullen zij naar elders gaan en gaat het heel moeilijk worden om ze terug te winnen.

Het huidige winkelcentrum kent GEEN LEEGSTAND, in tegenstelling tot ons kerkdorp Aalst, Veldhoven, Valkenswaard. Ons winkelcentrum biedt alle voorzieningen binnen het segment 'dagelijks'.

Er is inmiddels al veel tijd, geld en inspiratie geïnvesteerd om winkelcentrum Den Hof weer aantrekkelijk te kunnen maken voor zowel winkeliers als inwoners. De voorgestelde plannen (en proef) tegen sluijverkeer en de voorgestelde ingrijpende wijzigingen in de infrastructuur in kerkdorp Waalre zal ook kunnen leiden tot veel minder levendig voorzieningenniveau.

Dit raakt ons natuurlijk als ondernemers, maar treft ook de inwoners van Waalre.

Dagelijks worden wij bezocht door inwoners uit: Valkenswaard – Dommelen – Riethoven – Veldhoven en van nog verder. Deze consumenten komen naar ons vanwege: **GOED WINKELAANBOD- GOEDE BEREIKBAARHEID- GOEDE PARKEERVOORZIENING.**

En laat nu net DIE GOEDE BEREIKBAARHEID op het spel staan met de voorgestelde maatregelen om sluisverkeer op ingrijpende wijze tegen te gaan. En tegelijkertijd, daarnaast c.q. daar 'boven op' de infrastructuur -van de belangrijkste aanvoerroutes- ingrijpend te veranderen.
Tenminste als deze in onze ogen onzalige plannen doorgang gaan vinden.

Als detaillisten/ondernemers kunnen wij simpelweg **NIET BESTAAN** van uitsluitend de inwoners van Waalre. Zeker niet als het deze inwoners ook nog bijna onmogelijk wordt gemaakt om op een logische wijze de winkels / bedrijven in het centrum te bereiken.

Laat staan wat deze maatregelen voor impact hebben op onze klanten van buiten Waalre.

Velen van ons genereren meer dan 40% van hun omzet van consumenten van buiten Waalre.

Omwillen van een beperkte overlast van sluisverkeer ['s morgens 1.5 uur en 's avonds 1.5 uur]

worden door deze maatregelen **ALLE INWONERS VAN WAALRE-DORP, 24 per dag, 7 dagen per week, dag in dag uit opgezaagd met uiterst vervelende verkeersbewegingen.**

Nog afgezien van de vraag of de wegen waardoor het omgeleide sluisverkeer nu wordt gedwongen wel geschikt zijn voor dat toegenomen verkeer.

En de overlast die die aanwonenden nu ervaren....is die anders of minder belangrijk dan de ergernis van de (paar??) voorstanders van de afsluitingen???

Wij zijn **niet** tegen maatregelen, maar hierin zijn naar onze mening en inzicht niet alle kansrijke alternatieven onderzocht.

Waarom niet EERST proberen OM MET EEN TIJDSINSTELLING TE WERKEN:

'S MORGENS VERBODEN LINKSAF TE SLAAN BIJ DE BURG. UIJENSTRAAT TUSSEN b.v. 7.00 EN 8.30 u. EN 'S MIDDAGS TUSSEN 16.00 EN 18.00 u. VERBOD VOOR RECHTS AFSLAAN BIJ DE HOOGSTRAAT ???

Dan zijn al deze draconische EN ZEER INGRIJPENDE 24/7 maatregelen niet nodig en **BEHOUDEN WIJ** onze klandizie. En natuurlijk Waalre-dorp een levendig centrum.

WAT OOK ZEER BELANGRIJK IS EN WAAR U BIJ DEZE MAATREGELEN NIET AAN VOORBIJ MAG GAAN IS: DAT U, ZOALS DE SITUATIE NU IS, nu met de tijdelijke anti-sluismaatregelen, OOK HEEL VEEL ONGENOEGEN VEROORZAAKT ONDER UW DORPSBEWONERS.

In onze winkels horen we veel klachten. Wij begrijpen dat veranderingen weerstand met zich meebrengen. Echter deze veranderingen zijn zeer ingrijpend. En er zijn zeer grote twijfels of hiermee de doelstellingen wel gerealiseerd gaan worden die de Gemeente voor ALLE inwoners voor ogen heeft.

Derhalve keuren wij de nu in het dossier 'duurzaam door Waalre' voorgestelde maatregelen af en vragen wij u om tegen de voorgestelde infrastructurele veranderingen in Waalre -Dorp te stemmen.

Wij stellen voor om, zolang de N69, Westparallel niet het beoogde effect heeft kunnen aantonen, zeer terughoudend te zijn met definitieve veranderingen in infrastructuur (zowel duurzaam door Waalre als infrastructuur als bajonet en afsluiting Blokvenlaan).

Wij zouden graag de resultaten willen afwachten van de nieuwe ingestelde 'slimme verkeerslichten', eventueel in combinatie met een 30 km. zone.

Het vervolgetraject m.b.t de Heikantstraat / Traverse, de oplossing zoals deze nu wordt voorgesteld met bajonetaansluiting, kan onze goedkeuring ook niet krijgen.

Onze voorkeur gaat uit naar de optie met behoud van [slimme] verkeerslichten al dan niet in combinatie met een 30 km. zone.

Wij verzoeken u daarom zeer dringend om:

- Niet akkoord te gaan met het voorliggende voorstel;
- Het besluit over 'DUURZAAM DOOR WAALRE' op te schorten in afwachting van de realisatie van de nieuwe Westparallel N69 en bijbehorende verkeereffecten. [Overigens staat in de nota van 2017 dat de schop pas de grond in zal gaan als de Westparallel is aangelegd !!!]
- Alle tijdelijke verkeer remmende maatregelen en inrijverboden in Waalre-dorp op te heffen en het sluipverkeer te leiden volgens het hiervoor geopperde voorstel. [Tijdsinstelling]
- In de tussenliggende periode uitgebreid onderzoek te doen naar hoe we als ondernemers / detaillisten in Waalre-dorp optimaal bereikbaar blijven en hierover met ons in gesprek te gaan.

En dat zeker als het klopt wat we uit betrouwbare bron vernamen dat "DE HEIKANTSTRAAT GEDURENDE DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN, CIRCA 1 JAAR, VOLLEDIG WORDT AFGESLOTEN"

Wij hopen op uw medewerking om een GOED – GEZELLIG EN LEEFBAAR WAALRE-DORP TE BEHOUDEN.