

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / KdJ

Onderwerp

Informatieavond gebiedsvisie 't
Hazzo

Ons kenmerk

Datum
26-01-2017

VERZONDEN 30 JAN. 2017

Geachte raadsleden,

Op 14 juni 2016 hebben wij u tijdens een raadsinformatiebijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken en het proces rond de gebiedsvisie voor 't Hazzo. Het opstellen van deze visie vloeide voort uit uw besluit van 12 mei 2015. Hierbij is, in samenhang met de besluitvorming over het multifunctioneel gemeentehuis, besloten een gebiedsvisie voor 't Hazzo op te stellen.

Bij deze willen wij u graag informeren over de huidige stand van zaken van het project. Uitgangspunt is dat wij nog dit voorjaar de gebiedsvisie ter vaststelling aan u zullen voorleggen. Na de vaststelling van de visie zullen wij de verdere uitwerking en uitvoering van de visie ter hand nemen.

Proces tot nu toe

Na de raadsinformatiebijeenkomst van 14 juni 2016, waarbij wij onze eerste ideeën voor de toekomstige ontwikkelingen in het gebied rondom 't Hazzo hebben gepresenteerd is verder gewerkt aan de gebiedsvisie. Dit hebben wij niet alleen gedaan. Er is onder meer gesproken met de eigenaren van de grote terreinen aan de achterzijde van 't Hazzo. Daarnaast is er een werkbijeenkomst geweest met omwonenden en de eigenaren en gebruikers van omliggende (bedrijfs-)panden.

Met de opbrengsten van deze gesprekken en werksessies zijn we verder gegaan met de inhoudelijke uitwerking van de visie. Hierbij hebben wij geprobeerd om zoveel mogelijk de balans te zoeken tussen ruimtelijke kwaliteit, gewenste functies en financiën.

Dit heeft geleid tot een ontwerp gebiedsvisie die wij in de komende periode opnieuw met de belanghebbenden in de directe omgeving willen bespreken.

In deze visie worden nog geen definitieve keuzes gemaakt ten aanzien van de uiteindelijke invulling. Het gaat met name om de functionele en stedenbouwkundige kaders voor de herontwikkeling van het gebied. Daarbij worden verschillende modellen met diverse keuzevrijheden getoond en ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Planning en vervolgproces

Omdat wij het van belang vinden de mensen te blijven betrekken bij het opstellen van de gebiedsvisie organiseren wij op **woensdag 1 februari** een informatiebijeenkomst. De bijeenkomst vindt plaats tussen 19:00u tot 21:00u in 't Hazzo. Hierbij zullen wij de ontwerpvisie presenteren en bieden wij mensen de gelegenheid daarop te reageren. Uiteraard bent u als raadslid ook van harte welkom om binnen te lopen.

Naast de direct omwonenden zal een aankondiging van de informatieavond worden geplaatst in de Schakel. Op deze manier worden ook andere belangstellenden in de gelegenheid gesteld de avond bij te wonen. Bovendien krijgt iedereen de mogelijkheid om tot en met 15 februari 2017 een reactie te geven op de ontwerp gebiedsvisie.

Na afloop van deze inspraakperiode zullen wij de visie afronden en zal deze aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling. Gelijktijdig zullen voorstellen worden gedaan voor de vervolgstappen die moeten worden gezet om tot uitvoering van de visie te komen.

Naast de ontwikkeling van de gebiedsvisie voor 't Hazzo en omgeving zijn wij er ook mee bezig de gebruikers van 't Hazzo een goede huisvesting te bieden voor de toekomst, waaronder in het MFG.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer