

Geachte griffier,

Tot mij wendde zich de vennootschap Tuincentrum Coppelmans B.V., gevestigd aan het adres Nieuwe Waalreseweg 199 te (5552 EJ) Valkenswaard, hierna te noemen "cliënte", met de navolgende kwestie, waarvoor zij woonplaats kiest ten kantore van Boskamp & Willems advocaten, Postbus 8727 te (5605 LS) Eindhoven.

Zeer recent is cliënte ter ore gekomen dat tijdens een oordeelsvormende raadsvergadering op 26 november 2019 is gesproken over de herinrichting van de Eindhovenseweg in Aalst en de Traverse in Waalre-dorp. Blijkens een vermelding op de website van de gemeente Waalre neemt de raad daarover in zijn vergadering van 3 december a.s. een besluit.

Alhoewel cliënte (nog) niet exact bekend is met de schetsontwerpen, moet zij op grond van hetgeen haar ter ore is gekomen, vrezen dat de herinrichting ingrijpende gevolgen heeft voor de bereikbaarheid van Tuincentrum Coppelmans. Dat klemmt er meer om dat de omzet van het Tuincentrum in sterke mate afhankelijk is van de ligging op een zichtlocatie. Heeft de herinrichting tot gevolg dat aanzienlijk minder verkeer gebruik gaat maken van de Nieuwe Waalreseweg, dan blijft van de huidige zichtlocatie weinig over en moet cliënte vrezen dat de bedrijfsresultaten aanzienlijk verminderen. Bij de plannen voor de uitbreiding van het Tuincentrum is met die verslechtering geen rekening gehouden.

Een (door de gemeente beoogde) krimp van verkeersbeweging van 12.000 voertuigen naar 8.000 per etmaal raakt het tuincentrum vol. Uitgaande van een afname van de verkeersbewegingen met 25% (conform de doelstelling die de gemeente Waalre heeft), krimpt ook voor het tuincentrum vanuit Waalre de aanloop met 25%. Dit betekent een omzetsdaling van 12,5% (cliënte gaat uit van een omzetsdaling tussen 10 tot 15%). Dit betekent voor cliënte een becijferde omzetsdaling die zich bevindt tussen €480.000 en €722.000. Dat is een krimp die in de huidige situatie voor cliënte al niet te dragen valt, laat staan in de toekomst, na realisatie van de uitbreidingsplannen.

Van voorzienbaarheid kan geen sprake zijn omdat cliënte al vanaf 2010 doende is met het verkrijgen van medewerking voor een wijziging het bestemmingsplan, die de uitbreiding mogelijk maakt.

Door de nieuwe infrastructuur zullen voornamelijk klanten uit Eindhoven, Veldhoven en omgeving andere tuincentra gaan bezoeken. Al jaren laten onderzoeken zien dat werkelijke kilometers voor de klant minder bepalend zijn, en dat juist veel meer de reistijd en de bereikbaarheid belangrijke factoren zijn.

Tevens is van belang dat uit de informatie die cliënte heeft bereikt, lijkt te moeten worden geconcludeerd dat in de nieuwe situatie over de Eindhovenseweg geen vrachtverkeer meer mogelijk is. Wanneer dit werkelijk zo is, dienen maatregelen te worden getroffen waarmee het vrachtverkeer over de Heikantstraat (door Traverse) voor cliënte wel mogelijk blijft. Omrijden richting de afrit Leende is bedrijfseconomisch niet onverantwoord.

Cliënte heeft berekend wat voor haar de gevolgen zijn indien de Eindhovense weg wordt afgesloten voor vrachtverkeer en geen maatregelen worden getroffen om de nadelige effecten te compenseren. In dat geval moet over een afstand van 20,5 kilometer worden omgereden; de extra reistijd per rit bedraagt 7 minuten. Een snellere route met "slechts" 4 minuten vertraging is geen optie omdat die route reeds is afgesloten voor vrachtverkeer.

In de gemaakte berekeningen is overigens nog geen rekening gehouden met het feit dat op de A2 van en richting Eindhoven dagelijks veel file staat.

Een andere kanttekening die moet worden geplaatst is dat de berekende reistijd geldt voor personenwagens. De werkelijke reistijd met de vrachtwagen is aanzienlijk langer omdat op het relevante gedeelte van de snelweg een maximum snelheid geldt van 80 km per uur.

Er zijn veel vrachtbewegingen van en naar het tuincentrum, vooral van toeleveranciers. Dat betreft in de huidige situatie dagelijks meerdere ritten, en in de nabije toekomst nemen die vrachtverkeersbewegingen nog toe. De meeste vrachtauto's komen vanuit richting Eindhoven en rijden via de Eindhovenseweg naar het tuincentrum. Omrijden vanwege de afsluiting van de Eindhovense weg voor vrachtverkeer brengt voor cliënte een enorme kostenpost met zich mee omdat de toeleveranciers de extra reistijd en extra kilometers aan cliënte doorberekenen.

De conclusie van het vorenstaande is dat de gevolgen van desastreuze omvang zullen zijn voor het voortbestaan van Tuincentrum Coppelmans. Een ongewijzigde uitvoering van de plannen betekent niet alleen dat het bedrijf vol wordt getroffen, maar ook de lokale werkgelegenheid. En dat precies op het moment cliënte een groei moet doormaken die noodzakelijk is doordat het landschap van aanbieders (concurrentie door internetaanbieders, supermarkten en bouwmarkten e.d.) aan het veranderen is.

Cliënte heeft in week 46 van dit jaar de mijlpaal van 50 medewerkers bereikt. Daar is zij trots op, maar bij een ongewijzigde uitvoering van de plannen ziet voor cliënte de toekomst er donker uit. De verwachte omzetkrimp vanwege de verminderde bereikbaarheid, de hogere transportkosten en de daling van het aantal impulsbezoeken als gevolg van het verlies van de thans nog gunstige zichtlocatie zouden wel eens de doodsteek voor dit prachtige familiebedrijf kunnen betekenen.

Cliënte heeft begrip voor de wens van de gemeente Waalre om de leefbaarheid in het dorp te verbeteren, onder andere door vermindering van de verkeersdruk, maar meent er aan de andere kant op te mogen vertrouwen dat in het kader van een herinrichting tevens rekening wordt gehouden met de belangen van gevestigde bedrijven, waaronder Tuincentrum Coppelmans. Hierdoor verzoekt cliënte de gemeenteraad dan ook bij het nemen van het besluit over de vaststelling van de schetsontwerpen nadrukkelijk mee te wegen dat Tuincentrum Coppelmans goed bereikbaar blijft en dat de huidige zichtlocatie, ook voor doorgaand verkeer, behouden blijft.

Mag ik u verzoeken deze brief nog voor de raadsvergadering van 3 december a.s. onder de aandacht te brengen van de leden van de gemeenteraad?

Bij voorbaat dank daarvoor.

Hoogachtend,

B O S K A M P  **W I L L E M S**
• A D V O C A T E N •