

Aan de gemeenteraad van de gemeente Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

RO / J. Lafarre, K. de Jong

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Sloop zalengedeelte 't Hazzo

VERZONDEN 10 APR. 2019

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over planning en voortgang met betrekking tot de sloop en ombouw van 't Hazzo. Directe aanleiding hiervoor is het feit dat op zeer korte termijn zal worden gestart met de gedeeltelijke sloop. Het gaat hierbij om het gedeelte met de theaterzaal en andere ontmoetingsruimten, aan de westzijde van het huidige gebouw. De sporthal, kleedruimtes met douches en de foyer met de bar en keuken blijven voorlopig, in principe tot het moment dat de nieuwe kantine/ontmoetingsruimte is gerealiseerd, behouden. Deze ruimten blijven tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden ook toegankelijk. Om dit mogelijk te maken wordt een tijdelijke wand gebouwd.

### **Wanneer wordt er gesloopt?**

De sloopmelding voor het zalengedeelte van 't Hazzo is akkoord bevonden. De werkzaamheden starten op 29 april 2019 en zijn uiterlijk 29 mei 2019 gereed. Uiteraard zal bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden worden geprobeerd zoveel mogelijk te voorkomen dat omwonenden overlast ervaren. Enige overlast kan echter niet uitgesloten worden.

De sloopwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd door Jansen Infra BV uit Son. Deze heeft de opdracht gekregen de sloop duurzaam uit te voeren: alle materialen worden gescheiden zodat deze zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt. De direct omwonenden van 't Hazzo worden door middel van een brief geïnformeerd over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Ook de verenigingen die gebruik maken van 't Hazzo zullen worden geïnformeerd en daarnaast wordt de sloop bekend gemaakt via De Schakel, de gemeentelijke website en social media.

### **Waarom wordt er gesloopt?**

Met de sloop wordt voorkomen dat het risico bestaat dat het gebouw te lijden krijgt van vandalisme en verpaupering en mogelijk daarbij behorende gevaarlijke en/of overlast situaties. Tenslotte zorgt de sloop, en de daarmee samenhangende aanpassing van de bestaande installaties, ook voor een verlaging van de energielasten. Na de sloop kan het vrijkomende terrein, waarop de sociale woningbouw is voorzien bouwrijp gemaakt worden.

Het zal overigens nog enige tijd duren alvorens gestart kan worden met de woningbouw, uiteraard zal het vrijkomende terrein na de sloop dan ook netjes (tijdelijk) worden afgewerkt.

### **Planning en voortgang ombouw 't Hazzo en woningbouw**

In 2019 worden het ontwerpproces voor zowel de ombouw van 't Hazzo als de geplande woningbouw afgerond. Voor de ontwerpplannen zijn diverse sessies met gebruikers en omwonenden geweest en er zullen nog diverse bijeenkomsten plaatsvinden. De uitkomsten van de sessies met betrekking tot de ombouw van 't Hazzo worden op 3 september 2019 aan u voorgelegd, inclusief de keuze van de locatie van de ingang en kantine/ontmoetingsruimte (noordzijde of zuidzijde), een voorstel met betrekking tot de exploitatie van 't Hazzo en de daarbij behorende financiële kaders en randvoorwaarden.

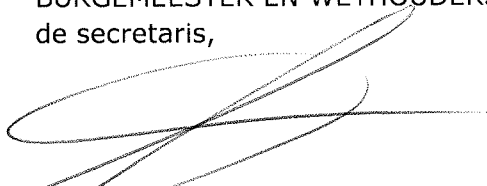
Nadat het ontwerp voor de ombouw van 't Hazzo gereed is, starten wij de benodigde vergunningenprocedure. Naar verwachting kan de bouw dan in de loop van 2020 starten.

Het vervolgproces met betrekking tot de woningbouwontwikkeling en de daarvoor benodigde bestemmingsplanprocedure wordt naar verwachting nog voor de zomer opgestart. Momenteel zijn wij samen met Woonbedrijf druk bezig met het treffen van de laatste voorbereidingen voorafgaand aan het starten van het bestemmingsplantraject. Uiteraard zullen wij u blijven informeren over de stand van zaken van dit traject, waarbij de omwonenden van het plangebied betrokken zijn en zullen blijven.

Wij gaan er vanuit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

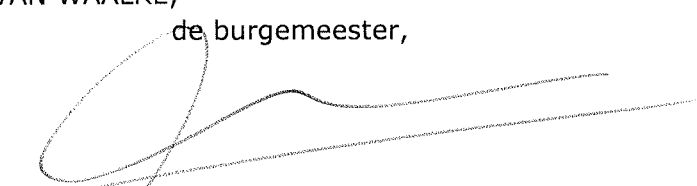
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,  
de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer