

Financieel resume

	Start	Gereed	Totaal	Te realiseren	Boekwaarde	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022
INVESTERINGEN								
Plankosten								
Salariskosten Bro 6.2.4 sub h,i en j	1-1-2020	31-12-2022	30.000	30.000	-	10.000	10.000	10.000
Inhuur Bro 6.2.4 sub h,i en j	1-1-2020	31-12-2022	60.000	40.243	19.757	13.414	13.414	13.414
Onderzoeks- en planontwikkelingskosten Bro 6.2.4 sub a	1-1-2020	31-12-2020	30.000	21.307	8.693	21.307	-	-
Voorbereiding, Toezicht en Administratie (VTA) Bro 6.2.4. sub g	1-1-2020	31-12-2022	25.131	25.131	-	8.377	8.377	8.377
Archeologische onderzoek	1-1-2019	31-12-2021	10.000	10.000	-	5.000	5.000	-
Milieukundig onderzoek	1-1-2019	31-12-2021	2.500	2.500	-	1.250	1.250	-
Subtotaal Plankosten	1-1-2019	31-12-2022	157.631	129.181	28.450	59.348	38.041	31.791
Verwervingskosten								
Inbrengwaarde - grondaankopen Bro 6.2.3 sub a	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Inbrengwaarde - opstellen en hindercontouren Bro 6.2.3 sub b	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Inbrengwaarde - sloopkosten en vrijmaken Bro 6.2.3 sub d	1-1-2019	31-12-2020	-	-	-	-	-	-
Overige verwervingskosten (notaris, taxateur etc.) Bro 6.2.3 sub c	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Uitname gronden Bro 6.2.3 sub a	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Verwervingskosten	1-1-2019	31-12-2020	-	-	-	-	-	-
Bouw- en woonrijpmaken								
Bodemsanering (grond en grondwater) incl. begeleiding Bro 6.2.4 sub b	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken Bro 6.2.4 sub c	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken Bro 6.2.4 sub c	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien Bro 6.2.4 sub c	1-1-2020	31-12-2022	16.754	16.754	-	5.585	5.585	5.585
Bouwwijpmaken - voorbereiding, opschonen en grondwerk	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken - aanleg DWA	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken - aanleg HWA	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken - aansluiting DWA op bestaand riool	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken - aanleg bouwweg toerit	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - aanleg woonrijp toerit	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - Voetpad	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - Parkeerplaats 21 pp	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - Planten meerj. Bomen in groen	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - verlichting LED-armatuur	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - uitrit	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Bouwwijpmaken - aanleg Wadi's met grasbekleding	1-1-2020	31-12-2021	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - gras tpv openbaar gebied	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - blokhuizen tpv openbaar gebied	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - fietsenrek	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken - aanleg voetvalkooi (40m1*20m1)eo	1-1-2021	31-12-2022	60.000	60.000	-	-	30.000	30.000
Woonrijpmaken - extra groen, ambitie Thomas	1-1-2021	31-12-2022	-	-	-	-	-	-
Bouw- en woonrijp maken - Dir. Raming Kragten (ex VTA, onvoorz, speelkooi)	1-1-2020	31-12-2022	263.369	263.369	-	87.790	87.790	87.790
Subtotaal Bouw- en woonrijpmaken	1-1-2019	31-12-2022	340.123	340.123	-	93.374	123.374	123.374
Exploitatiebijdragen bovenwijken en ruimtelijke ontwikkelingen								
Bestemmingsres. Sociale woningbouw (bovenplanse verevening) Wro 6.13 lid 7	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bestemmingsres. Landschappelijke kwal. (ruimtelijke ontwikkeling) Wro 6.24 lid 1	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bestemmingsres. Regio (ruimtelijke ontwikkeling) Wro 6.24 lid 1	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bestemmingsres. Lokaal (ruimtelijke ontwikkeling) Wro 6.24 lid 1	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Storting grondexploitatie (bovenwijkse voorziening) Bro 6.2.4 sub e	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Exploitatiebijdragen bovenwijken en ruimtelijke ontwikkelingen	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Overige kosten								
Juridische kosten Bro 6.2.4 sub h,i en j	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten Bro 6.2.4 sub h,i en j	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Planschadekosten Bro 6.2.4. sub l	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Beheerskosten en -maatregelen Bro 6.2.4. sub k	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Overige kosten	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Winstneming								
Winstneming tussentijds - gerealiseerd	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Winstneming bij afsluiten project - gerealiseerd	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Winstneming	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Rente boekwaarde								
Interne rente - gerealiseerd Bro 6.2.4 sub n	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Externe rente - gerealiseerd Bro 6.2.4 sub n	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Rente opbrengsten - gerealiseerd Bro 6.2.4 sub n	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Rente boekwaarde	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Maatregelen en besluiten								
Natuurcompensatie Bro 6.2.4 sub e	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Opheffen hindercontour Bro 6.2.4 sub d	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Maatregelen en besluiten	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Totaal Investerings	1-1-2019	31-12-2020	497.754	469.304	28.450	152.723	161.416	155.166
OPBRENGSTEN								
Woningbouw								
Subtotaal Woningbouw	0-1-1900	0-1-1900	-	-	-	-	-	-
NIET WONINGBOUW								
Bedrijventerrein, kantoren, winkels, horeca, commerciële voorzieningen								
Subtotaal Bedrijventerrein, kantoren, winkels, horeca, commerciële voorzieningen	0-1-1900	0-1-1900	-	-	-	-	-	-
Verzorgingshuizen, bibliotheken, onderwijsinstanties geen basisschool								
...	1-1-2021	31-12-2021	260.100	260.100	-	-	260.100	-
Subtotaal Verzorgingshuizen, bibliotheken, onderwijsinstanties geen basisschool	1-1-2021	31-12-2021	260.100	260.100	-	-	260.100	-
Interne levering basisscholen en sportvelden								
Subtotaal Interne levering basisscholen en sportvelden	0-1-1900	0-1-1900	-	-	-	-	-	-
Overig								
Subtotaal Overig	0-1-1900	0-1-1900	-	-	-	-	-	-
Totaal Niet-Woningbouw	0-1-1900	31-12-2021	260.100	260.100	-	-	260.100	-
OVERIGE OPBRENGSTEN								
Subsidies								
Subsidie EU	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subsidie Rijk	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subsidie Provincie / waterschap	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Subsidies	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten								
Bijdragen fonds Sociale woningbouw	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-

Bijdragen fonds Landschappelijke kwaliteit 'rood met groen'	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen Regiofonds	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen Lokaalfonds	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Pachtkomsten	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Huurinkomsten	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - aanleg DWA	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - aanleg HWA	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - aansluiting DWA op bestaand riool	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - aanleg bouwweg toerit	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - aanleg woonrijp toerit	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - voetpad	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - parkeerplaats	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - meerjarige bomen in groen	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - verlichting LED-armatuur	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - uitrit	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - wadi's met grasbekleding	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - gras	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - blokhagen en siergroen	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - fietsenrek	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Bijdragen grondexploitatie - vast bedrag	1-1-2021	31-12-2022	100.000	100.000	-	-	50.000	50.000
Subtotaal Overige opbrengsten	1-1-2019	31-12-2022	100.000	100.000	-	-	50.000	50.000
Verliesneming (afwaardering)								
Verliesneming tussentijds - gerealiseerd	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Verliesneming bij afsluiten project - gerealiseerd	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Subtotaal Verliesneming (afwaardering)	1-1-2019	31-12-2019	-	-	-	-	-	-
Totaal Overige opbrengsten	1-1-2019	31-12-2022	100.000	100.000	-	-	50.000	50.000
Totaal opbrengsten			360.100	360.100	-	-	310.100	50.000