



2021-08-18

De gemeenteraad van de gemeente Waalre
Raadsgriffie
Huis van Waalre
Koningin Julianalaan 19
5582 JV WAALRE

Beste gemeenteraadsleden van de gemeente Waalre,

Als inwoner van de gemeente Waalre stuur ik U deze brief op persoonlijke titel. Ik hoop dat U de tijd neemt om deze brief tot U te nemen en hierop verder actie te ontplooien.

Als ruimtelijk ordeningsadviseur (jurist) ben ik al circa 30 jaar professioneel actief binnen geheel Nederland op het gebied van ruimtelijke ordenings- en milieuvraagstukken en ruimtelijke procedures en heb vele gesprekken gevoerd met burgemeesters, wethouders en raadsleden in geheel Nederland.

Op dit moment sta ik de familie van Thoor zakelijk bij, nadat zij zich bij mij hebben gemeld. Ik heb hun verhaal, persoonlijk overkomen leed, hun wens, hun gezondheidssituatie en hun verzoek om in hun eigen bedrijfshal aan de Raadhuisstraat 8 te Aalst een tijdelijke (land)winkel tot hun pensioen te kunnen exploiteren, aangehoord.

Op basis van de wettelijke mogelijkheden is door middel van een ingediende aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing getracht een positief besluit te verkrijgen. Een op maat toegesneden besluit specifiek gericht op hun persoonlijke situatie is mogelijk zonder dat dit aanleiding vormt tot precedentwerking c.q. strijdigheid met het ingebrachte algemeen belang (verstoring van de leefbaarheid van het centrumgebied van Aalst).

Tot op heden helaas zonder succes. Het College van Burgemeester en Wethouders weigert een omgevingsvergunning af te geven.

Inmiddels is een beroep schrift ingediend bij de afdeling bestuursrechtbank van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Los van alle juridische aspecten die ter beoordeling worden voorgelegd aan de rechter, ben ik als bewoner niet trots op het dagelijks bestuur van mijn eigen gemeente Waalre.



Sterker nog, ik ben boos op het gedrag, de houding en het gebrek aan empathie dat dit nieuwe College ten toon spreidt. Na de bestuurscrisis en het vertrek van het voormalige voltallige College, de interventie van de Commissaris van de Koning en het aanstellen van een zogenaamd daadkrachtig nieuw College met door de wol geverfde beroepsbestuurders, zou men iets anders mogen en moeten verwachten.

U als raadsleden en het College als dagelijks bestuur zit er voor en namens de inwoners en ondernemers van de gemeente Waalre. Het feit dat het nieuwe College lopende de procedure niet in gesprek wenst te gaan met de familie van Thoor c.q. de adviseur van de familie van Thoor zonder de lopende procedure te beëindigen spreekt voor zich.

Los van het feit dat dit gedrag als zeer onfatsoenlijk kan worden bestempeld (blijkbaar hebben deze topbestuurders een ander 'fatsoensmoraal') is het uit een oogpunt van goed bestuur zeker ook verwerpelijk. Elke vorm van 'menselijk maat' en betrokkenheid ontbreekt. Door de wol geverfde beroepsbestuurders zouden dit moeten inzien en anders handelen.

Ofschoon het hier een zogenaamd 'kruimelgeval' betreft (tijdelijke afwijking van een bestemmingsplan voor ten hoogste 10 jaar) en hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen formeel vereist is, verzoek ik U niettemin toch een standpunt in te nemen en alsnog een verklaring van geen bedenkingen af te geven. U bent hiertoe niet verplicht volgens de letter van de wet. Maar de wet verbiedt het ook niet.

De gemeenteraad is bij uitstek namelijk het bestuursorgaan dat beslist of er mag worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het is wenselijk dat een afweging omtrent de buitenplanse afwijking door hetzelfde orgaan wordt gemaakt als het orgaan dat de beslissing neemt omtrent de wijziging/afwijking van een bestemmingsplan. Anders zou de bevoegdheid van de raad ondergraven kunnen worden, volgens de wetsgeschiedenis. Een verklaring van geen bedenkingen is dus niet slechts een goedkeuringsinstrument. Het primaat op het gebied van ruimtelijke ordening ligt feitelijk bij de gemeenteraad (ook wanneer de besluitvorming bij 'kruimelgevallen' formeel is overgedragen aan het dagelijks bestuur, zijnde het College).

Het is dus niet zonder meer aan het College, maar aan de raad om te beslissen of er moet dan wel mag worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bijgevoegd treft u ter informatie de beslissing op bezwaar aan alsmede het ingediende beroepschrift

Het volledige procesdossier is ingebracht bij de bestuursrechter en is indien daar behoefte aan is op verzoek toe te sturen.

Met vriendelijke ~~groet~~,
