

Geachte medebewoners,

Bijgaand de laatste update van het project Voorbeeklaan:

Zonnepark

Na het indienen van het concept Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 van de gem. aan de regionale stuurgroep RES zal het duidelijk zijn dat daarin geen gewag meer wordt gemaakt van een zonnepark op de Voorbeeklaan en is het afwachten op de vervolgstappen die eind dit jaar dienaangaande zullen volgen.

Meeting gem. Waalre

Zoals eerder gemeld hadden we (..... en ondergetekende) op de 20^{ste} j.l. een meeting met een delegatie van de gemeente bestaande uit de wethouder Jan van Burgsteden met assistent/collega van Ruimtelijke Ontwikkeling, en collega van Project Ontwikkelperspectief en nog een andere collega van Project Omgevingsvisie.

Het was een open en aangenaam gesprek over de volgende onderwerpen:

Voldijn Industrie

Voorafgaand aan de meeting hadden we al vanuit de gem. vernomen wat het huidige bestemmingsplan voor deze hele lap grond is:

- 1 Vóór de bomenlaan **Bedrijf-Nutsvoorziening**, ten behoeve van het waterbassin en derhalve niet voor industriële bouw.
De onwenselijkheid hiervan hebben we duidelijk uitgesproken!
In de discussie hierover is door ons gemeld: het gebied heeft historische waarde, is al tientallen jaren gebruikt als agrarisch gebied (op kaarten terug te vinden) en is in het verleden alleen aangegeven als *mogelijk bruikbaar* voor uitsluitend gem. openbare voorzieningen (denk aan bijv. sportvelden), dus naar onze mening zeker geen bedrijfs bebouwing. In de onderlinge discussie bleef de gem. hier vaag over. Wij zullen ons hiertegen echter tot het uiterste blijven verzetten.
Een bijkomende complicatie voor de gem. is dat deze grond lang geleden is verkocht aan een speculant die het heeft verkaveld en mogelijk deels doorverkocht aan potentiële kopers. Gezien de huidige rijksban op woning bebouwing binnen 750m van een snelweg kan hier in principe alléén lichte industrie komen. De kans hierop is erg laag maar we moeten dit wel in de gaten houden.
- 2 Achter de bomenlaan, die gelukkig óók de gem. zeer waardevol acht, (nog) **agrarisch**, maar wel geschikt voor de kleine industrie van de Voldijn. We hebben hiertegen géén bezwaar geuit (want een potentiële buffer tegen lawaai/fijnstof/zicht van en op autobaan).
Ook deze grond is destijds verkocht en eveneens een extra complicatie voor de gemeente. Ook liet de gemeente doorschemeren dat het Magnetics complex (2 kantoren en een magazijn) van de Voldijn mogelijk t.z.t. misschien naar elders gaat. Dat zou kunnen betekenen dat de ruimte achter de bomenlaan waarschijnlijk groot genoeg is om de resterende de Voldijn industrie te herbergen.

Leefbaarheid Voorbeeklaan:

In een apart betoog hierover is een pleidooi gehouden voor minder **lawaaï** en **fijnstof** overlast van en **zicht** op de autobaan. Een eerste stap zou ons inziens een zo snel mogelijk aan te planten dubbele bomenrij kunnen zijn net voor of achter het achterste hek van het waterbassin zodat dit tijd heeft om te groeien. De gem. gaat dit aankaarten/overwegen.

Een tweede zorg die we hebben geuit was de **wateroverlast** door steeds frequenter voorkomende stortbuien of langdurige regenbuien door een onvoldoende werkend waterbassin waardoor de riolering op de gehele Voorbeeklaan overstroomt en uit alle weg en trottoirputten komt richting het laagste punt van de Voorbeeklaan tussen de van Egmondlaan en de Arembergstraat. Met als bijzonder hinderlijke verschijnsel dat er bij veel bewoners dan lucht plus smerig rioolwater uit de toiletput op de begane grond spuit, soms tot wel aan het plafond!

Ook de doorstroming van de **Goorloop** (achter het fietspad) laat dan te wensen over, mogelijk door een verstopte of te kleine buis onderdoor de N69 naar het stroomgebied van de Tongelreep.

De gem. gaf aan dat wanneer binnenkort ook dat stuk van de N69 op de schop gaat, de riolering daar verruimd gaat worden en deze problemen hopelijk tot het verleden gaan behoren.

Nabije beslismomenten:

Webinar 8 sept. 19:30 presenteert gemeente de ontwerp-omgevingsvisie (link volgt in de week voor genoemde datum). Of anders later terugkijken. Inzage/Inspraak/reactie(>griffier) van 9 sept. t/m 20 oct.

Behandeling in gemeenteraad van omgevingsvisie op 30nov. (oordeelsvormend) en 14 dec. (besluitvormend).

Met vriendelijke groet,