

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Ruimtelijke ontwikkeling/ H.
van Dijk-Boomsma

Onderwerp

Vaststelling Wijzigingsplan
Brabantialaan Nassaustraat

Ons kenmerk

708501

Datum

VERZONDEN - 7 MAART 2024

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over het vastgestelde wijzigingsplan 'Brabantialaan-Nassaustraat'.

In de raadsinformatiebrief van 30 november 2023 is de gemeenteraad geïnformeerd over de ontwerp bestemmingsplannen en het ontwerp wijzigingsplan dat nog onder de Wet ruimtelijke ordening in 2023 ter inzage zouden worden gelegd. Dit betreft één van de plannen.

Project

Het betreft de hoek van Brabantialaan en de Nassaustraat. Daar ligt al jaren een terrein braak. Voorheen stond hier de fietsenstalling van de Brabantiafabriek. In het vigerende bestemmingsplan Aalst (2013) is een wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' opgenomen voor deze locatie. Het ontwerp wijzigingsplan voorziet in de ontwikkeling van 8 woningen (3 grondgebonden en 5 appartementen). Van de 8 woningen, worden er 4 of 5 in de middeldure huursector gerealiseerd en 3 in de vrije sector. Er wordt 1 of geen sociale huurwoning gerealiseerd. De reden daarvoor is enerzijds de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds de beperkte omvang van het plan (8 wooneenheden). Ook is er de komende jaren grote vraag naar middeldure huurappartementen en zijn in de omgeving, op het Brabantiaterrain, al veel sociale huurwoningen gerealiseerd. In de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar zijn afspraken opgenomen over de segmentering van de te realiseren woningen. Ook is met de ontwikkelaar overeengekomen dat ontwikkelaar een storting in het Fonds Sociale woningbouw doet voor de 1 of 2 appartementen die nu niet worden gerealiseerd in de sociale sector.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ontvangen. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kon een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om die reden is er geen aanleiding voor het wijzigen van (onderdelen van) het wijzigingsplan.

Vaststelling wijzigingsplan

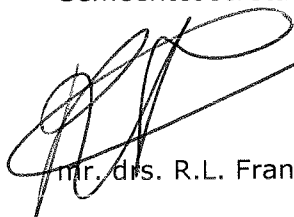
Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. In onze collegevergadering van 5 maart 2024 is het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt vanaf 14 maart tot en met 24 april 2024 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Tegen het vastgestelde wijzigingsplan staat gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Een vastgesteld wijzigingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



Mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer