



Nieuwsbrief Waalre Noord

Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied ten noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal 600 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen factoren als duurzaamheid, de natuur en Waterplas De Meeris een belangrijke rol.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het bestemmingsplan 'De Boslaantjes', de plannen voor Heistraat Zuid Fase 2, de afronding van het plan The Lodge en de beschikbare bouw kavels aan de Bleeck 1.

Bestemmingsplan De Boslaantjes vastgesteld door de gemeenteraad

Op 2 juli stemde de gemeenteraad in met het bestemmingsplan De Boslaantjes. Dit betekent dat projectontwikkelaar Van Grunsven nu kan starten met de voorbereidingen van de bouw. In het plan 'De Boslaantjes' komen ong. 65 gevarieerde woningen die aansluiten bij de bestaande bebouwing en de dorpse sfeer van de wijk Waalre Noord. De openbare ruimte krijgt een sterk bosrijk karakter.



KAVEL 54 KAVEL 53 KAVEL 52 KAVEL 51
VOORGEVEL 1:150

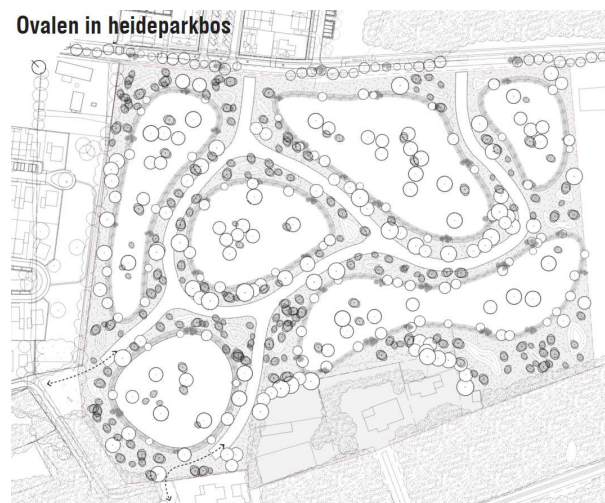
Ontwerp patioungalow De Boslaantjes

Naar verwachting start de verkoop van de woningen in het plan De Boslaantjes na de zomervakantie. Heeft u vragen over het project Boslaantjes? Mail de Van Grunsven Groep: info@grunsvengroep.nl.

Heistraat Zuid fase II

De fase die na 'De Boslaantjes' ontwikkeld wordt, is Heistraat Zuid Fase II. Hier worden woningen gebouwd die aansluiten bij de lokale en regionale woningbehoefte, vastgelegd in de woningbouwafspraken tussen negen regio-gemeenten.

De gemeenteraad van Waalre heeft in april ingestemd met het verkavelingsmodel 'Ovalen in heideparkbos'. Het college van B&W gaf opdracht aan Buro Lubbers om dit model uit te werken in een stedenbouwkundig plan.



Verkavelingsmodel 'Ovalen in heideparkbos'

Het thema voor de ruim 100 woningen in deze fase is 'een exclusief woonmilieu'. Dit thema vertaalt zich vooral in de kwaliteit en exclusiviteit van het landschap en openbare ruimte rondom de woningen; er is veel groene ruimte. Er zijn bijzondere woonvormen mogelijk en de woningen moeten voldoen aan strenge duurzaamheidseisen. De bouw van deze woningen zal niet eerder starten dan 2021.



The Lodge is afgerond

De bouw van de energie neutrale woningen in The Lodge (Heistraat Noord fase 2) is klaar. Bijna alle woningen zijn opgeleverd en het woonrijp maken van dit duurzame wijkje is nagenoeg afgerond: de definitieve verhardingen en afwateringssystemen zijn aangelegd, het groen in de openbare ruimte is geplant en de straatverlichting en het straatmeubilair is geplaatst, waaronder een laadpaal voor elektrische auto's.



De energie neutrale woningen in The Lodge

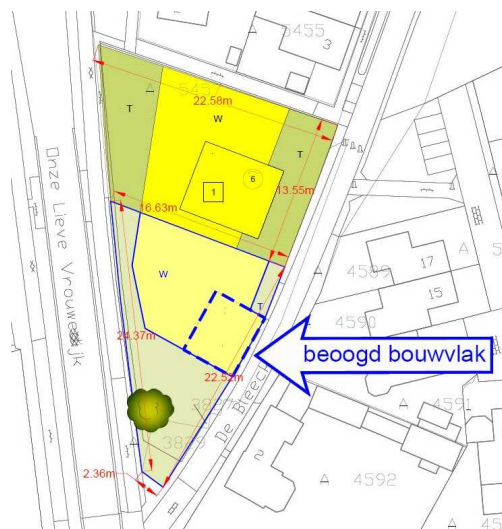
Spraakmakend woontorentje

Op één van de mooiste plekken van Waalre Noord is ruimte voor een spraakmakend vormgegeven gebouw met maximaal vijf appartementen. Dit bijzondere woongebouw wordt de afronding van het bouwgebied aan de Zuidzijde van waterplas De Meiris. Het moet een toonbeeld van duurzaamheid worden. Naast verantwoord materiaalgebruik en energieneutraal bouwen wordt daarmee vooral ook sociale duurzaamheid bedoeld: de toekomstige bewoners moeten intensief betrokken worden tijdens het proces van ontwerp en realisatie tot en met bewonen.

De gemeente stelt op dit moment een Biedboek op. Geïnteresseerden kunnen op basis van dit Biedboek hun visie op het proces, ontwerp en een plan van aanpak voor de realisatie van dit bijzondere woontorentje indienen. Een beoordelingscommissie beoordeelt de ingeleverde plannen, waarna het college van B&W besluit wie het plan mag gaan realiseren.

Bouwkavels Bleeck 1 te koop

Aan de Bleeck 1 zijn twee bouwkavels te koop. Op beide kavels kan een vrijstaande woning worden gebouwd. U kunt zelf uw ontwerp (laten) maken en regelt ook zelf de bouw van de woning. Een uniek kans! De noordelijke kavel is circa 1000m², de zuidelijke kavel is ongeveer 800m². Heeft u interesse in één van de kavels? Neem dan contact op met makelaar Frans Verhagen: www.verhagemakelaars.nl of info@verhagemakelaars.nl.



Locatie bouwkavels Bleek 1



De woningen op de kavels aan de Bleek 1 moeten wat bouwstijl betreft aansluiten bij de bestaande woningen aan de Bleek. De noordelijke kavel heeft de bestemming wonen; daar kan direct gebouwd worden. Voor de zuidelijke kavel past de gemeente het bestemmingsplan aan. Dit bestemmingsplan gaat direct na de zomervakantie ter inzage.

'Natuurbelevingscentrum Buiten'

Het 'Natuurbelevingscentrum Buiten' met een horecapaviljoen komt aan de westzijde van Park De Meiris aan het water. De gemeente stelt het bestemmingsplan voor het horecapunt op. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt direct na de zomervakantie ter inzage gelegd. Er komt ook een informatieavond voor belanghebbers en omwonenden. Naar verwachting kan het bestemmingsplan in het 1e kwartaal van 2020 worden vastgesteld.



Impressie 'Natuurbelevingscentrum Buiten'

Meer weten?

Heeft u vragen over Waalre Noord? Bezoek de website www.waalre.nl: Inwoners en Ondernemers, Bouwprojecten, Waalre Noord. Email: waalrenoord@waalre.nl of neem contact op via tel.nr: 040 – 2282500