
HUUROVEREENKOMST HET KLOOSTER



HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl

V verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1. **de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE WAALRE, zetelende te (5582 LA) Waalre, aan de Laan van Diepenvoorde 32, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.H.M. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 20 september 2016, hierna te noemen 'verhuurder',**

EN

2. **de privaatrechtelijke rechtspersoon 'LUMENS HET KLOOSTER WAALRE B.V.', gevestigd te Eindhoven aan de Don Boscostraat 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66931916, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.M.M. van Nunen, hierna te noemen 'huurder'.**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- a) **verhuurder is eigenaar van de onroerende zaak, gelegen te (5581 BK) Waalre, aan de Hoogstraat 6 en 8, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 5141, hierna aangeduid als "het gehuurde";**
- b) **het gehuurde is in gebruik als multifunctionele accommodatie. Een aantal sociaal culturele instellingen en verenigingen maakt thans gebruik van het gehuurde;**
- c) **verhuurder heeft met een aantal van deze gebruikers individuele huurovereenkomsten gesloten met betrekking tot delen van het gehuurde;**
- d) **verhuurder wenst het gehuurde in zijn geheel aan huurder te verhuren;**
- e) **huurder is bereid om het gehuurde in zijn geheel van verhuurder te huren;**
- f) **partijen zijn overeengekomen dat huurder de huurovereenkomsten met de huidige gebruikers van het gehuurde, te weten Stichting Waalres Erfgoed en Kinderstad Dondersteentjes B.V., zal overnemen (ex artikel 6:159 BW);**
- g) **partijen zijn tegen deze achtergrond met elkaar in overleg getreden en hebben overeenstemming bereikt;**
- h) **partijen wensen de bereikte overeenstemming vast te leggen in deze overeenkomst.**

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **bedrijfsruimte**, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen te **(5581 BK) Waalre, aan de Hoogstraat 6 en 8, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 5141, ter grootte van in totaal 3094 m²**, welke ruimte nader is aangegeven op de als bijlage bij deze huurovereenkomst en daarvan deeluitmakende door partijen gearafeerde tekening(en) en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, eventueel ondersteund met door partijen gearafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **multifunctionele accommodatie met onder meer een horecagelegenheid, een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang, een kantoorruimte, een en ander binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan.**

1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.5 De eventueel in 1.1 genoemde oppervlakte betreft een schatting. Partijen komen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van **10 jaar**, ingaande op **1 oktober 2016** (hierna "ingangsdatum") en lopende tot en met **30 september 2026**.

3.2 Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 3.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door **huurder of verhuurder** in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor **onbepaalde tijd een aansluitende periode van 5 jaar**.

~~**3.3** Na ommekomst van de in 3.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor [aansluitende periode(n)] van telkens..... jaar] of [onbepaalde tijd].~~

3.3. **Huurder is gerechtigd om met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen als het bestemmingplan "Het Klooster", partijen genoegzaam bekend, niet uiterlijk op 1 januari 2019 onherroepelijk is vastgesteld. Deze opzeggingsgrond vervalt op 1 juli 2019. Huurder vrijwaart verhuurder van iedere aansprakelijkheid indien het bestemmingsplan "Het Klooster" niet onherroepelijk is vastgesteld.**

3.4 Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Verhuurder neemt daarbij de wettelijke opzeggingsgronden in acht.

3.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, promotiebijdrage, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis **€ 139.000,00** [zegge: **honderdnegendertigduizend euro**].

4.2 Partijen zijn een met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 19 van de algemene bepalingen en over de promotiebijdrage zoals bepaald in artikel 6 van de huurovereenkomst in artikel 8 van de algemene bepalingen.

Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs jaarlijks per **1 oktober** voor het eerst met ingang van **1 oktober 2026** aangepast in overeenstemming met artikel 18.1 van de algemene bepalingen en met inachtneming van artikelen 18.2 tot en met 18.7 van de algemene bepalingen.

~~**4.6.1** De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten (servicekosten) wordt bepaald in overeenstemming met artikelen 19.1 tot en met 19.10 van de algemene bepalingen. Op deze servicekosten wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.~~

~~**4.6.2** De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen promotie van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, wordt bepaald in overeenstemming met artikel 6 van de huurovereenkomst en artikel 8 van de algemene bepalingen.~~

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;

- ~~- de servicekosten met de daarover verschuldigde omzetbelasting;~~
- ~~- de promotiebijdrage met de daarover verschuldigde omzetbelasting~~

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 20.1 algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in artikel 20.1 sub a en b van de algemene bepalingen bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 5 % van de actuele huurprijs.

4.8 Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst

- de huurprijs	€ 11.583,33
- het voorschot op de servicekosten	€
- de promotiebijdrage	€

Totaal € 11.583,33

[zegge: **elfduizend vijfhonderd drieëntachtig euro en drieëndertig cent**]

te vermeerderen met de omzetbelasting of, wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, de voor die belasting over de huurprijs in de plaats komende vergoedingen als bedoeld in 4.7.2 en artikel 20.1 van de algemene bepalingen.

4.9 De eerste betaling van huurder heeft betrekking op de periode van **1 oktober 2016** tot en met **31 oktober 2016**

Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt **€ 11.583,33**, te vermeerderen met omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **1 oktober 2016**.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Levering van zaken en diensten

5.1. ~~Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:~~

~~5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met de door verhuurder geaccepteerde servicekostencommissie of winkeliersvereniging dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met huurder de in 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.~~

Promotiebijdrage

~~6.1 De promotiebijdrage bedraagt op ingangsdatum op jaarbasis €..... en zal jaarlijks, gerekend vanaf het moment dat er een jaar verstreken is dat de promotiebijdrage voor het laatst is vastgesteld, worden geïndexeerd in overeenstemming met artikel 18 van de algemene bepalingen~~

~~6.2. Verhuurder is bevoegd na overleg met de winkeliersvereniging of andere collectiviteit als genoemd in artikel 8.1 van de algemene bepalingen dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met huurder de in artikel 4.8 van de huurovereenkomst genoemde promotiebijdrage jaarlijks opnieuw vast te stellen.~~

Bankgarantie/waarborgsom

~~7.1 Het in artikel 26.1 van de algemene bepalingen bedoelde bedrag van de [bankgarantie/waarborgsom] is vastgesteld op € [zegge:.....].~~

~~7.2 Over de waarborgsom wordt [wel/geen] rente vergoed.~~

Beheerder

8.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op de gemeente Waalre, Afdeling bedrijfsvoering, team facilitair, email facilitairmeldpunt@waalre.nl.

8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen de huuropzegging, met de beheerder te verstaan.

Casco

9.1 In aanvulling op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren tot het gehuurde:

- een personenlift;
- een goederenlift
- podium

9.2 In afwijking op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren niet tot het gehuurde: nvt

Voorzieningen door verhuurder

10.1 Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van verhuurder geschiedt: **n.v.t.**

10.2 De voorzieningen als genoemd in 10.1 maken na aanbrengen **n.v.t.** deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder **n.v.t.** te zijn verwijderd.

10.3 Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 10.1 geldt ~~[het bepaalde in artikel 12.3 van de algemene bepalingen] / [dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van [huurder/verhuurder] komt].~~

Voorzieningen door huurder

11.1 Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van huurder geschiedt:

- een restaurant (keuken en bar);

11.2 De voorzieningen als genoemd in 11.1 maken na aanbrengen **geen** deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder **wel** te zijn verwijderd.

11.3 Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorziening als genoemd in 11.1 geldt **dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van huurder komt.**

Asbest

12.1 **Aan verhuurder is niet bekend**, dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van verhuurder met aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van verhuurder ten aanzien hiervan.

12.2 Indien toch asbest wordt aangetroffen wordt door verhuurder op zijn kosten een onafhankelijk expert opdracht gegeven om een rapport op te stellen waarin is opgenomen wat de omvang van de noodzakelijke sanering is en wat de hoogte van de saneringskosten zijn.

12.3 Indien de saneringskosten in het in lid 2 bedoelde rapport geraamd worden op een bedrag van € 75.000 of minder zal op kosten van verhuurder worden gesaneerd. Verhuurder is gerechtigd te bepalen aan wie de opdracht wordt gegund, zij het, dat het moet gaan om een bedrijf dat te goeder naam en faam bekend staat.

12.4 Indien de saneringskosten in het in lid 2 bedoelde rapport geraamd worden op meer dan € 75.000 worden alle kosten boven de € 75.000 elk voor een gelijk deel gedragen door verhuurder en huurder.

12.5 Indien een situatie als bedoeld in lid 4 zich voordoet en huurder besluit zijn (ver)bouwplannen te wijzigen, met als gevolg dat de saneringskosten zakken tot een bedrag van € 75.000 of lager, dan zal verhuurder voor zijn rekening en risico saneren zoals bepaald in lid 3. De kosten voor aanpassing van de (ver)bouwplannen alsmede alle daaruit voortvloeiende kosten, daaronder ook begrepen een nieuw rapport als bedoeld in lid 2 voor zover dit vereist is, komen voor rekening van huurder.

12.6 Het hiervoor in artikel 12.2 tot en met 12.5 bepaalde geldt per project en geldt alleen voor de volgende projecten:

- Project 1: restaurant (keuken en bar);
- Project 2: Bed & Breakfast;
- Project 3: indien toekomstige wet- en regelgeving nopen tot aanpassingen aan het gehuurde / verbouwingswerkzaamheden.

12.7 Verhuurder is verantwoordelijk voor alle vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en dergelijke die benodigd zijn voor het uitvoeren van de in artikel 12.2 tot en met 12.6 bedoelde saneringen.

12.8 Artikel 13.5 van de algemene bepalingen is niet van toepassing ter zake de in artikel 12.6 genoemde projecten. Verhuurder zal vóór de start van elk project voor haar rekening en risico laten onderzoeken door een bedrijf wat te goeder naam en faam bekend staat of sprake is van de aanwezigheid van asbest.

Duurzaamheid/Green lease

~~13 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde cq te formuleren doelstellingen.~~

Bijzondere bepalingen

Verzekeringen

14.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van een opstalverzekering.

14.2 Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van een inboedelverzekering.

14.3 Huurder is daarnaast verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van de vereiste verzekeringen voor een multifunctionele accommodatie met een publiek karakter.

14.4 Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder (een) afschrift(en) van de in artikel 14.2 en 14.3 genoemde verzekeringen aan verhuurder verstrekken.

paraaf huurder

14.5 Verhuurder zal op eerste verzoek van huurder een afschrift van de in artikel 14.1 genoemde verzekering aan huurder verstrekken.

Huidige huurders

15.1 Verhuurder heeft met de volgende gebruikers van delen van het gehuurde individuele huurovereenkomsten gesloten:

- Stichting Waalres Erfgoed;
- Kinderstad Dondersteentjes B.V.

15.2 Verhuurder zal haar rechtsverhouding tot deze gebruikers overdragen aan huurder bij een tussen verhuurder en huurder opgemaakte akte. Voormelde gebruikers hebben reeds aangegeven hun medewerking te zullen verlenen aan het opstellen en ondertekenen van een dergelijke akte.

15.3 Huurder verplicht zich hierbij om uiterlijk 1 oktober 2016 een dergelijke akte op te (laten) stellen, deze akte te ondertekenen en deze akte vervolgens te (laten) ondertekenen door verhuurder en voornoemde gebruikers .

Onderhuur

16.1 In afwijking van artikel 6.1 van de algemene bepalingen is het huurder toegestaan om het gehuurde in onderhuur af te staan, doch uitsluitend indien het gebruik door deze derden plaatsvindt overeenkomstig de contractuele bestemming van het gehuurde als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst en het bestemmingsplan.

16.2 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat de met deze derden te sluiten overeenkomsten geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de bepalingen van deze huurovereenkomst. Huurder staat er voorts voor in dat de bepalingen uit deze overeenkomst, voor zover deze van toepassing zijn op de onderhuurders, aan deze onderhuurders bekend zijn.

Belastingen, heffingen, lasten en premies

17. In aanvulling op artikel 21 van de algemene bepalingen komen voor rekening van huurder, ook al wordt verhuurder daarvoor aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing en waterschapslasten;
- de overige bestaande of toekomstige belastingen, baatbelasting daaronder begrepen, precariorechten, lasten, heffingen, retributies en leges;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en aanslagen of heffingen op grond van enige andere milieuwet;
- de lasten verbonden aan het gebruik van het gehuurde dan wel het in het gehuurde gevoerde bedrijf.

Staat van het gehuurde

18. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich thans verbindt. Huurder is bekend met de staat van het gehuurde. Eventuele reeds aanwezige defecten/mankementen en/of andere onvolkomenheden leveren nimmer een gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.

Brandveiligheid

19. Huurder is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de inrichting van het gehuurde en het feit dat het gehuurde dient te voldoen aan de door de brandweer te stellen eisen. Als het gehuurde (op enig moment) niet voldoet aan de door de brandweer en/of de gemeente gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, dan dient huurder er voor haar rekening en risico voor zorg te dragen dat alsnog aan die eisen wordt voldaan. Een en ander levert nimmer een gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.

Opschortende voorwaarde

20. Ten tijde van het ondertekenen van de huurovereenkomst was het proces-verbaal van oplevering nog niet gereed. De huurovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het proces-verbaal van oplevering uiterlijk op 21 oktober 2016 gereed is en door partijen moet zijn gedateerd en ondertekend. Het proces-verbaal van oplevering wordt alsdan door middel van een addendum aan de huurovereenkomst toegevoegd.

Einde huurovereenkomst

21. Verhuurder heeft aan huurder kenbaar gemaakt dat zij er belang bij heeft dat, indien de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder (tussentijds) eindigt, verhuurder zelf weer over het gehuurde kan beschikken en het gehuurde derhalve tijdig leeg en ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, aan verhuurder ter beschikking wordt gesteld. Huurder is zich hiervan bewust en verbindt zich door ondertekening van deze huurovereenkomst om het gehuurde leeg en ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, aan verhuurder ter beschikking te stellen.



Aldus opgemaakt en ondertekend in **tweevoud**

plaats Waalre datum 5 oktober 2016

plaats Waalre datum 5 oktober 2016

Gemeente Waalre

Lumens Het Klooster Waalre BV

Wethouder J.H.M. van Dijk

J.M.M. van Nunen

Bijlagen:

- algemene bepalingen;
- plattegrond**/tekening(en) van de gehuurde bedrijfsruimte;
- proces-verbaal van oplevering (nog toe te voegen);
- energielabel**;
- uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Verhuurder;
- uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder;
- kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger Verhuurder;
- kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder;
- samenwerkingsovereenkomst;
- huurovereenkomst Stichting Waalres Erfgoed;
- huurovereenkomst Kinderstad Dondersteentjes B.V.

Afzonderlijke handtekening[en] van huurder[s] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening[en] huurder[s]



