

De raad van de gemeente Waalre
De heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
28 juli 2017

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Dienstverlening

Onderwerp
Vragen inzake Heikantstraat 31
te Waalre

Ons kenmerk

Datum
29 augustus 2017

VERZONDEN 30 AUG. 2017

Geachte heer Claessen,

Middels uw schrijven van 28 juli 2017 heeft u op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde vragen gesteld over de werkzaamheden op het perceel aan de Heikantstraat 31 te Waalre. Naar aanleiding hiervan kunnen wij u het volgende mededelen.

Bestemmingsplan

Het perceel aan de Heikantstraat 31 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied". Zowel conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" als conform het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals op 25 april 2017 door uw raad vastgesteld en welke op 1 september 2017 in werking zal treden, heeft het perceel de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantiecentrum'. Op deze bestemming zijn vakantiewoningen mogelijk mits deze voldoen aan de verdere bestemmingsplanvoorschriften. Hierin zijn de locatie, de maximale bouwhoogte, de maximale goothoogte en het maximale bebouwingspercentage voorgeschreven. In het bestemmingsplan is tevens expliciet opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-vakantiecentrum' het gebruik voor permanente bewoning niet is toegestaan, uitgezonderd de bedrijfswoning.

Aanvraag omgevingsvergunning

Er is op dit moment (nog) geen omgevingsvergunning aangevraagd voor zowel het uitvoeren van werkzaamheden op het perceel of voor het bouwen van vakantiewoningen. Wel heeft er met de huidige eigenaar een oriënterend gesprek plaatsgevonden om de bestemmingsplanvoorschriften en de bouw- en gebruiksmogelijkheden op het perceel te bespreken. Tijdens dit gesprek is de

eigenaar duidelijk medegedeeld dat permanente bewoning een overtreding van de voorschriften van het bestemmingsplan zou betekenen.

De eigenaar heeft aangegeven het voornemen te hebben om op korte termijn een omgevingsvergunning in te dienen voor de bouw van 14 vakantiewoningen en de bijbehorende/benodigde werkzaamheden. Er is daarnaast ook uitgesproken door de eigenaar dat het vakantiewoningen betreft, waarbij de doelgroep voornamelijk ouderen zullen zijn die in een rustige omgeving willen recreëren.

Toezicht en Handhaving

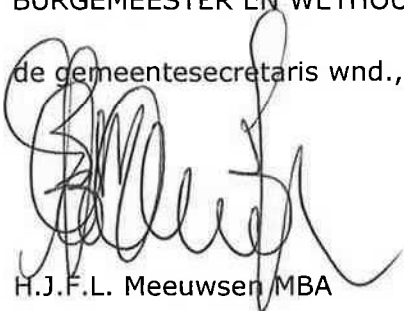
Op 18 juli 2017 en 9 augustus 2017 hebben wij tijdens een controle op het perceel geconstateerd dat er zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning 3 bomen zijn gekapt, een half verharde weg is aangelegd en 2 (verwijs)borden zijn geplaatst. De eigenaar is medegedeeld dat hij in overtreding is en dat ons college inmiddels de legalisatiemogelijkheden van deze werkzaamheden aan het onderzoeken is. Indien legalisatie niet mogelijk blijkt, zal ons college handhavend optreden. Op het perceel vinden thans geen verdere werkzaamheden plaats. De eigenaar is in afwachting van nader bericht van ons college.

Wij vertrouwen er op uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeentesecretaris wnd.,



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer