

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke Ontwikkeling,
Openbare Ruimte / FN, HvD,
HvG

Onderwerp

Beantwoording motie intensiever
beheer braakliggende gronden

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 18 JAN. 2018

Geachte raadsleden,

Bij de behandeling van het pachtbeleid in de gemeenteraad op 19 september 2017 hebben de fracties van CDA en D66 een motie ingediend inzake het in beeld brengen van braakliggende terreinen voor het al dan niet inzaaien van deze terreinen met een kruidenrijk grasmengsel. Deze motie is door een meerderheid van u aangenomen.

Voor de beantwoording van uw motie kiezen wij voor het versturen van voorliggende raadsinformatiebrief. Alvorens verder op de inhoud in te gaan willen wij aangeven dat wij bij de beantwoording van uw vraag uitsluitend zijn uitgegaan van gemeentelijk eigendom. Percelen die in eigendom van derden zijn laten we dan ook buiten beschouwing.

Percelen binnen de bebouwde kom

De gemeente heeft binnen de bebouwde kom geen braakliggende percelen in eigendom die geschikt zijn voor het inzaaien met een kruidenrijk grasmengsel. De gemeente beschikt wel over gras in de openbare ruimte echter dat heeft een andere functie, bijvoorbeeld gazon of recreatief gebruik. Andere percelen, bijvoorbeeld het evenemententerrein achter het Stationskoffiehuis (ingericht met een half verharding), zijn niet geschikt voor een kruidenrijk grasmengsel.

Percelen in het buitengebied

De meerderheid van de percelen die de gemeente in 2017 in eigendom had heeft de gemeente in pacht uitgeven aan agrariërs of verhuurd als paardenwei aan particulieren. Dit zal in 2018 niet anders zijn.

Uitzondering hierop zijn;

- Enkele voormalige agrarische percelen ten noorden van het Gat van Waalre; Deze maken onderdeel uit van het natuurcompensatieproject waarvan de uitvoering onlangs in gang is gezet. Onderdeel daarvan is een klein gemeentelijk perceeltje welke wordt ingericht als 'wildakker'. Materiaal welke wij uit Dommeldal de Hogt en omgeving (ook uit wegbermen) weghalen na het maaien wordt hier uitgestrooid. Hier zal met name de Fauna van profiteren;
- Een gemeentelijk perceeltje in de nabijheid de Heuvelstraat; Hier heeft de gemeente een stukje grond liggen welke uitsluitend middels een recht van overpad te bereiken is. Vanwege de toegankelijkheid hebben agrariërs in het verleden aangegeven hier geen belangstelling voor te hebben. Het perceeltje is nauwelijks beleefbaar vanaf de Heuvelstraat. Dit perceeltje wordt opgenomen in het beheerprogramma van Openbare Ruimte welke inhoudt dat het 1 tot 2 keer per jaar gemaaid wordt;
- Een klein perceeltje in het Achtereind tegen de gemeentegrens met Valkenswaard; We hebben geprobeerd deze in pacht uit te geven echter geen enkele agrariër heeft hier belangstelling voor getoond. Dit perceeltje leent zich niet om in te zaaien. Wel gaan wij in overleg met de huidige particulier bekijken welke (gebruiks)afspraken wij kunnen maken.

Wegbermen

Gemeentelijke wegbermen zijn geen braakliggende terreinen. Een wegberm behoort tot de weg en fungeert onder meer als opvang en berging van afstromend water van de weg. Ze zijn bij de gemeente in beheer en worden in het kader van verkeersveiligheid een of meerdere keren per jaar gemaaid. Door verschravingsbeheer, het afvoeren van het maaisel, wordt de ontwikkeling van inheemse kruiden gestimuleerd. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid en juridische aansprakelijkheid van de gemeente als wegbeheerder is het niet wenselijk dat particulieren/agrariërs deze gronden gaan beheren. Deze gronden zijn in onze ogen dan ook niet uitruikbaar met de opgave die agrariërs bij de pacht hebben meegekregen voor de aanleg van flora- en faunarijke akkerranden langs paden en waterlopen.

Tijdens de behandeling van het pachtbeleid werd als voorbeeld de hoek Dreefstraat-Dreefstraat bij het sportpark aangehaald. Naar aanleiding van de raadsvergadering is het beheer op dit stukje berm verhoogd van 1 naar 2 keer maaien. Hiermee wordt de overlast die agrariërs ondervinden van het Jacobs Kruiskruid verminderd. Incidenteel wordt dit stukje grond gebruikt voor op- en overslag van materialen tijdens herinrichtingswerkzaamheden. Momenteel voor de herinrichting van de Markt, binnenkort ook voor het uitrollen van het glasvezelnetwerk. Een ander terrein hebben we daar als gemeente helaas niet voor tot onze beschikking.

Ontwikkeling bloem- en kruidenrijke vegetaties.

In het groenbeleidsplan "Groen heeft de Toekomst" wordt aandacht besteed aan de ecologische ontwikkelingsmogelijkheden in de gemeente.

Daar waar de (bodem)omstandigheden geschikt zijn spant de gemeente zich in om ecologie en biodiversiteit te verbeteren.

Vrijwel alle woonwijken in Waalre grenzen aan agrarisch cultuurlandschap of bos- en natuur. Met name de overgangen van bebouwing naar bos- en natuur zijn geschikt om de ecologische kwaliteit en biodiversiteit te versterken en door te ontwikkelen in de kernen. De kruidenrijke vegetatie in het project "Ecologisch Groen Booijenhoek" in de omgeving van de Voorbeeklaan, KLH van der Puttlaan en Gorlooplaan is hier een goed voorbeeld van. Ook Park Diepenvoorde en de rand van de wijk de Voldijn zijn na de verbreding van de A2/A67 natuurlijk ingericht met bosschages en kruidenrijke vegetaties. Recent is de fruittuin in Waalre Noord ingericht met bloemrijk grasland en is langs het fietspad over het oude spoorbaantracé een natuurlijke bosrand ingericht met op de overgang van het fietspad naar de bosrand een kruidenvegetatie. Momenteel is de gemeente bezig met natuurontwikkeling in Waalre Noord en de aanleg van landschapspark de Meeris op de voormalige stortplaats. Ook hier worden grote delen met bloemrijkgrasland ingericht.

Wij vertrouwen er op u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

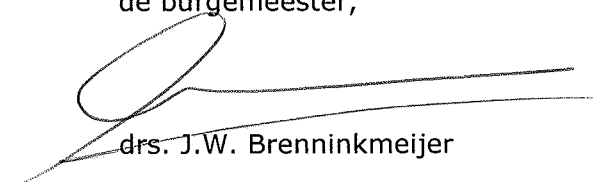
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wnd.,



H.J.F.L. Meuwssen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer