

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**  
n.v.t.

**Uw kenmerk**  
n.v.t.

**Behandelaar**  
K. Schellekens

**Onderwerp**  
Ontwikkelstrategie Zuidoost-  
Brabant

**Ons kenmerk**  
670278

**Datum**

VERZONDEN 20 JULI 2023

Beste leden van de raad,

### **Inleiding**

Zoals wij u op 30 mei hebben geïnformeerd zijn we in de Metropoolregio (verder MRE) en in het Stedelijk Gebied Eindhoven (verder SGE) met elkaar de toekomst van onze regio en de verwachte schaa sprong vorm aan het geven. We onderzoeken daarvoor de mogelijkheden en geven vorm aan de integrale opgaven die we op ons af zien komen. We hebben daarvoor onlangs ook in beide samenwerkingen nieuwe afspraken gemaakt. In lijn daarmee zijn we met de waterschappen, provincie en rijk vorm aan het geven aan een ruimtelijk voorstel wat leidt tot een ruimtelijk arrangement voor onze regio van 21 gemeenten. Op de omgevingsdag van 13 juli hebben bestuurders van de 21 gemeenten uit Zuidoost-Brabant en waterschappen Aa en Maas en de Dommel, ingestemd met het afsprakenkader van de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. De Provincie Noord-Brabant heeft hun vertrouwen uitgesproken in de ontwikkelstrategie en groen licht gegeven voor verdere uitwerking. De ontwikkelstrategie is een ruimtelijke strategie met richtinggevend keuzes op gebied van wonen, werken én mobiliteit in onze regio, en hangt nauw samen met andere regionale en provinciale beleidsdocumenten. Met deze brief en de bijbehorende bijlagen brengen we u, in lijn met de informatie gegeven op 30 mei, op de hoogte van het totale pakket aan sporen en processen die lopen, de samenhang en de stand van zaken.

### **ONTWIKKELSTRATEGIE ZUIDOOST-BRABANT**

#### **Aanleiding**

De snelle groei van onze regio vraagt ons om nu strategische keuzes te maken op het gebied van (onder andere) wonen, werken en mobiliteit voor de periode 2030-2040. Deze keuzes moeten er mede voor gaan zorgen dat de hele regio profiteert van de kansen die de groei met zich mee brengt. Met het MIRT-onderzoek Brainport

2020 en het Verstedelijkingsakkoord SGE uit 2022 is er al een strategie voor het Stedelijk Gebied Eindhoven. Met de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant is deze nu aangevuld tot een strategie voor de gehele regio.

### **Proces**

De ontwikkelstrategie is tot stand gekomen na een intensief ontwerpproces met betrokkenheid van de 21 gemeenten, Waterschappen Aa en Maas en de Dommel en de provincie Noord-Brabant. Tijdens de metropoolconferentie van 22 maart 2023 zijn raadsleden meegenomen in de achtergrond van de strategie en de opgaven. Daarnaast bent u hierover op de raadsinformatieavond van 30 mei bijgepraat, heeft u uw vragen kunnen stellen en heeft wethouder Van de Goor uw gedachten hierover geïnterviewd. Op 13 juli hebben wij met bestuurders van genoemde partijen tijdens de omgevingsdag ingestemd met de het afsprakenkader van de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

### **Inhoud**

De regionale ontwikkelstrategie bevat richtinggevende keuzes ten aanzien van vijf ontwikkelprincipes. Dit zijn de volgende principes die in het adviesrapport nader zijn uitgewerkt:

1. Bodem, water, natuur, en landschap als leidend principe
2. Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen
3. Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio
4. Een internationale topositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties
5. (H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto-infrastructuur is aanvullend.

In bijlage 1, het afsprakenkader van de ontwikkelstrategie, zijn de vijf ontwikkelprincipes nader omschreven.

### **Impact keuzes voor Waalre**

Voor Waalre zijn er geen nieuwe zaken aan de orde. Het ontwikkelperspectief is opgesteld aan de hand van het verstedelijkingsakkoord dat wij al eerder in SGE verband (2022) met elkaar hebben vastgelegd. Dat is onlangs nog bekrachtigd in Novex Stedelijk Brabant waarover wij u ook op 30 mei hebben geïnformeerd. Alle keuzes en ontwikkelingen zijn in lijn met onze vastgestelde Omgevingsvisie uit 2021.

### **Status**

De ontwikkelstrategie heeft de status van een beleidsvoornemen. Om de beleidsvoornemens te verankeren in de bestaande juridische instrumenten, zoals een omgevingsvisie, is lokale besluitvorming van de gemeenteraden nodig.

### **Vervolg**

In de komende periode worden gemeenteraden, Provinciale Staten en het Algemeen Bestuur van de waterschappen actief betrokken in het vervolgproces. Op 27

september 2023 is een extra Metropoolconferentie gepland om u over de ontwikkelstrategie bij te praten.

De ontwikkelstrategie krijgt een vervolg op verschillende thema's. Deels zijn deze al ingezet, zoals het uitwerken van mobiliteitspakketten (poho mobiliteit) en het opstellen van de regionale visie en programmering werklocaties (poho economie). Op gebied van ruimte en wonen is het van belang dat naast de programmeringsafspraken in de Woondeal tot 2030, ook voor de langere termijn (tot 2040) de ontwikkelstrategie wordt uitgewerkt in concrete keuzes voor woningbouwlocaties en fasering. Dit wordt de komende periode opgezet. Denk hierbij aan het uitwerken van een dorpenstrategie, de drie knopen en de zachte woningbouwplannen. Het vervolg vraagt om regionale en subregionale samenwerking en afstemming en betrokkenheid van de gemeenteraden. Het proces wordt tijdens de extra Metropoolconferentie verder toegelicht.

We vertrouwen erop u met deze raadsinformatiebrief met bijlagen in aanvulling op de raadsinformatieavond van 30 mei j.l. voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u zich via de griffie wenden tot de wethouders S. van de Goor en P. van de Loo.

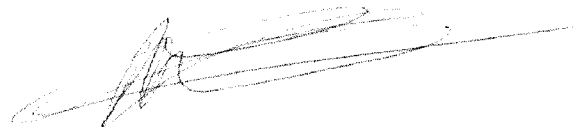
## Bijlagen

1. Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant Deel 1 Afsprakenkader 13 juli 2023
2. Relatie Ontwikkelstrategie met andere ruimtelijk trajecten
3. Ontwikkelperspectief Novex stedelijk Brabant 2040

Met vriendelijke groet,

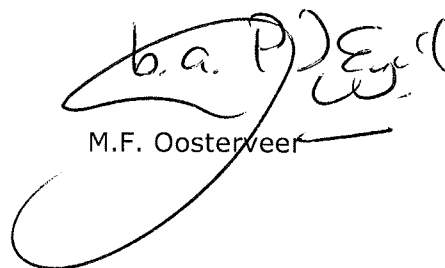
Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,



M.F. Oosterveer