

Beste leden van de gemeenteraad,

Graag wil ik u bedanken voor de mogelijkheid om in te spreken.

Namens de ZLTO afdeling Groote Heide, waarin de agrariërs uit Aalst-Waalre zijn vertegenwoordigd, wil ik hierbij een gedachte meegeven ten aanzien van agendapunt 6 van uw vergadering, te weten "Oordeelsvormende bespreking van het voorstel tot het vaststellen van het Pachtbeleid".

Allereerst merk ik op dat het goed is dat er door u een heldere en toekomstgerichte visie ten aanzien van het pachtbeleid wordt vastgesteld.

Wij ondersteunen het in deze visie verwerkte idee van een procedure waarbij agrariërs zelf met een voorstel tot een breed gedragen verdeling van de pachtgronden komen van harte. Wij pakken deze handschoen graag op.

De gemeente kiest ervoor om de percelen, die voor drie seizoenen uit gebruik worden gegeven via een geliberaliseerde pachtovereenkomst, tegen een vooraf vastgestelde prijs uit gebruik te geven. Graag zouden wij dit nader gespecificeerd zien door te stellen dat deze vooraf vastgestelde prijs gelijk is aan de regionale pachtnorm voor reguliere pacht. Tevens geven wij u in overweging mee om, in verband met een aankomende kavelruil, 2018 een overgangsjaar te laten zijn en te starten met verpachting voor de duur van 3 jaar op 1 januari 2019.

Ook mag wat ons betreft in uw visie specifiek vast worden gelegd wie er pachtgerechtigd zijn. Nu staat er omschreven dat potentiële pachters uit Waalre dienen te komen en een volwaardig agrarisch bedrijf moeten hebben. Hoe uw gemeente gaat controleren in hoeverre een bedrijf als volwaardig kan worden beschouwd, is ons onduidelijk. In onze optiek zou het daarom beter zijn om dit in deze visie te vervangen door: de bedrijven die in Waalre gevestigd zijn en jaarlijks ten behoeve van de landbouwtelling verplicht opgave doen van de areaalgegevens bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, welke onderdeel is van het Ministerie van Economische Zaken.

Tenslotte vraag ik uw aandacht voor het duurzaamheidsbeginsel zoals beschreven in hoofdstuk 4.2 (pagina 12) van de onderliggende pachtnotitie. Bij nieuwe pachtovereenkomsten met een oppervlakte groter dan 1 ha wordt nu voorgesteld om aan de potentiële pachter op te leggen dat een strook van zes meter langs paden en waterlopen ingezaaid dient te worden met een kruiden- en/of faunairijk grasmengsel. Wij vragen ons af of deze verplichting in onderhavige notitie opgenomen dient te worden, aangezien wettelijk al is geregeld dat op landbouwgrond, welke langs watervoerende lopen is gelegen, teeltvrije zônes dienen te worden toegepast. Daarnaast is het belangrijk dat percelen bewerkbaar blijven voor moderne landbouwmachines.

Maar, uiteraard staan wij als agrarische sector achter een goede en gedegen landschappelijke inrichting van het buitengebied. Als stoffeerder van dit landschap dragen wij daar graag ons steentje aan bij. De ervaring leert ons echter ook dat stimuleren van de mogelijkheden, in plaats van deze verplicht te stellen, tot een beter en duurzaam resultaat leidt. Fondsen in het kader van het Stimuleringskader Groene en Blauwe diensten, maar ook subsidiemogelijkheden voor de verfraaiing van het landschap in het kader van de gebiedsimpuls N69 kunnen hier al een belangrijke bijdrage aan leveren. Wij verkennen graag met u de mogelijkheden, maar wat betreft het pachtbeleid waar u nu een besluit over dient te nemen vragen we de bepaling die betrekking heeft op de randen te schrappen. Wij geven u mee, dat ook voor de agrarische sector geldt, dat goed voorbeeld goed volgen doet. Mogelijk kan de gemeente in de verduurzaming en landschapsverfraaiing een voorbeeldrol vervullen door braakliggende percelen in te zaaien met een grasmengsel, zodat overlast van distels en Jacobskruiskruid wordt voorkomen.

Resumerend, wil ik uw gemeente complimenteren voor de onderliggende pachtvisie. Wel dient er nog de nodige aandacht te zijn voor:

- De vaststelling van de pachtprijs;
- Een duidelijke omschrijving wie er pachtgerechtigd zijn;
- Inrichting van het duurzaamheidsbeginsel op vrijwillige basis.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn, dan ben ik graag bereid om deze te beantwoorden. Mocht u liever een toelichting in het veld hebben, dan zijn wij hier ook graag toe bereid.

Ik wil u veel wijsheid toewensen bij de besluitvorming en dank u voor uw aandacht. Samen met u werken wij graag aan een aantrekkelijk en economisch duurzaam landschap!