

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de fractie AWB, de heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Leefomgeving/DDings
Onderwerp aansprakelijkheidsprocedure bouwplan Willibrorduslaan 134	Ons kenmerk	Datum VERZONDEN 10 FEB. 2021

Geachte heer Claessen,

Op 4 januari 2021 heeft u ons, op basis van artikel 39 van het Reglement van orde, gevraagd naar de stand van zaken betreffend de aansprakelijkheidsprocedure van het kleinschalig appartementencomplex Willibrorduslaan 134 (ontwikkelaar DIMA).

Concreet stelt u ons daarbij volgende vragen:

1. Moeten de door DIMA verbeurde verdragingschade en proceskosten aan de gemeente worden terugbetaald?
2. Zo ja, moet de gemeente de ontvangen bedragen terugbetalen aan de verzekering?
3. Heeft DIMA gebruik van haar recht om in cassatie te gaan ?
4. Kunt u naar de stand van heden een gespecificeerd compleet overzicht geven van de in deze procedure gemaakte kosten en van de inkomsten c.q. van de door de verzekering vergoede bedragen en van de te ontvangen bedragen op basis van het door het Hof gewezen arrest.

Hieronder treft u onze beantwoording van bovenstaande vragen in haar onderlinge samenhang.

In onze brief van 30 april 2020 hebben wij u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken in dit al langlopende dossier. Deze brief treft u aan in de bijlage. Zoals daarin gemeld heeft het Gerechtshof op 17 maart 2020 een voor de gemeente gunstig arrest gewezen. In dit arrest is niet alleen de vordering van DIMA verworpen, maar heeft het Gerechtshof ook geoordeeld dat de eerder aan DIMA toegewezen en

betaalde vertragingsschade ten onrechte is toegewezen en dient te worden terugbetaald. Ook is DIMA veroordeeld tot vergoeding van de proceskosten. DIMA heeft vervolgens in juni 2020 deze schadevergoeding inderdaad terugbetaald aan onze verzekeraar Centraal Beheer/Achmea. Onze verzekeraar heeft immers de eerder de toegekende schadevergoeding rechtstreeks aan DIMA voldaan.

Zoals verwacht is DIMA in juni 2020 tegen dit arrest in cassatie gegaan bij de Hoge Raad. Deze procedure is nu lopende, beide partijen kunnen daarbij reageren op de voorliggende processtukken. De uitspraak in cassatie wordt niet eerder verwacht dan in dit najaar (oktober/november 2021) of nog later.

Zolang het dossier nog "onder de rechter is" kunnen wij u nog geen compleet en gespecificeerd overzicht geven van alle kosten, inkomsten, terugbetalingen e.d. in dit complexe dossier.

Zoals eerder gemeld waren we destijds voor maximaal 500.000 euro verzekerd voor dergelijke schadeclaims. Hieruit moet dan zowel het eventuele definitieve schadebedrag alsook alle juridische kosten van onze verzekeraar (advocaatkosten, inschakeling expertisebureau's etcetera) worden betaald. Door het arrest van maart 2020 zit daar nu dus weer ruimte in. Echter de schadeclaim vanuit DIMA is substantieel hoger, ruim 2 miljoen euro. Dus zolang er nog geen einduitspraak is (het lopende cassatie verzoek) lopen we nog steeds een financieel risico.

De cassatie betekent dat we dit al zeer lang lopende en complexe juridische dossier helaas nog steeds niet definitief kunnen sluiten.

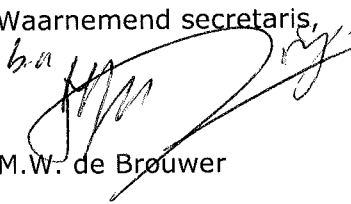
Ook deze, allerlaatste, mogelijke rechtsgang in dit dossier vullen we in in nauwe samenwerking met onze juridisch adviseurs van advocatenbureau Hekkelman alsook het advocatenbureau Justion van onze verzekeraar Centraal Beheer/Achmea.

Wij vertrouwen er op u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier.

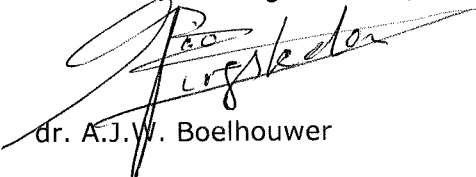
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

Waarnemend secretaris,


M.W. de Br uwer

Waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhouwer