



MOTIE SCOUTING DE MEERBERG.

De raad van de gemeente Waalre (digitaal) in vergadering bijeen op 12 mei 2020;

Gelezen het voorstel 2020-13 tot het vaststellen van het stedenbouwkundig plan Heijde Park (Heistraat Zuid fase 2);

Overwegende dat:

de ontwikkeling van het gebied Heistraat Zuid fase 2 onderdeel uitmaakt van de woningbouwontwikkeling Waalre Noord, waarvoor de gemeenteraad in 2007 een Gebiedsvisie heeft vastgesteld;

voor uitwerking van het thema 'exclusief woonmilieu' door Buro Lubbers de mogelijke ontwikkelscenario's voor deze locatie heeft ontwikkeld;

de afstand van het gebouw van scouting De Meerberg tot de dichtstbijzijnde geplande woningen circa 275 m bedraagt;

de scouting voor haar activiteiten naast de ruimte in de blokhut ook buitenruimte nodig heeft;

er mogelijk sprake is van conflicterende functies en belangen en derhalve woningbouw op de genoemde locatie om een borging vraagt van zowel de belangen van de scouting als die van de toekomstige bewoners van het gebied Heistraat Zuid 2^e fase;

de scouting voordien was gevestigd in De Kraal, gelegen aan de Phloxlaan, en aldaar in verband met conflicterende functies en belangen is moeten verhuizen naar de huidige locatie aan de Heistraat. Het in dezen dan ook wenselijk is om met betrekking tot de aanwezigheid van de scouting en de toekomstige woningbouw te kiezen voor maatwerk;

Verzoekt het college om:

1. voldoende afstand aan te houden tussen de geplande woonbebouwing en het scoutingterrein alsook binnen het plangebied die voorzieningen te treffen die een fysieke buffer vormen om mogelijke (geluid)overlast als gevolg van de scoutingactiviteiten te beperken;
2. in overeenkomsten met ontwikkelaars vast leggen dat in verkoopovereenkomsten van in elk geval de woningen van de bouwvelden 2 en 4 onder meer kettingbedingen worden opgenomen die zien op het opnemen van een informatieverplichting ten aanzien van de activiteiten van de scouting, alsook het opnemen van kwalitatieve verplichtingen in de notariële akten waarin opeenvolgende rechtsopvolgers de scoutingactiviteiten en de daarmee eventueel optredende "normale" (geluid)overlast dienen te dulden;
3. het laten opnemen van een nader op te stellen standaard informatietekst in verkoopbrochures over de in de omgeving gevestigde scoutinggroep en haar activiteiten.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie Aalst Waalre Belang.

het g stemmen voor en u stemmen tegen aangenomen