

28 FEB. 2020

Aalst-Waalre 26-02-2020

Geachte Raad van de gemeente Waalre,

Ik heb een paar vragen en mededelingen betreffende projecten in deze gemeente,

1 allereerst over de aanpassingen aan de N69, specifiek het gedeelte van de Raadhuisstraat tot aan de Mollaan, ik ben bij de meeste van de klankbordgroepavonden aanwezig geweest, het viel mij op dat er toch wel enige manipulatie plaats vond. Een belangrijk voorbeeld hiervan is dat ik, namens alle bewoners aan de even kant van dit gedeelte van de ventweg aan de Eindhovenseweg, aanbod om een gedeelte tuin aan te willen bieden, om zo een meest ideale situatie mogelijk te maken. Dit werd meteen afgedaan als onhaalbaar en niet meer opgenomen. Ik vroeg me af of u ook van deze mogelijkheid op de hoogte bent gebracht? Zo ja, wat waren daarover de meningen binnen de raad? Is dit wel besproken?

2 Mijn Buurman de heer van Elderen heeft een ondertekende brief (gemeente en projectontwikkelaar) waarin hij garanties krijgt over een aantal bomen, die zouden blijven staan, i.v.m. zicht van onze toekomstige burens in onze achtertuinen. Deze zijn niet nagekomen, er was namelijk geen boetebeding opgenomen en dan heeft dat verder dus schijnbaar geen consequenties. Als dat zo is, is dit hoogst merkwaardig dat een overheid zich leent voor dit soort praktijken. Gaarne verneem ik van u of u hiervan op de hoogte was, zo niet, wat kan u nog voor deze man betekenen? Kan er alsnog onder druk van u, aan de afspraken gehouden worden? Is er voor ons nog een mogelijkheid tot vergoeding i.v.m. geleden planschade?

3 Fase 3 Brabantia; In eerste instantie werd dit hele project aangekondigd als een mooi nieuw groene kern. In fase 1 en 2 staat er geen enkele boom, of althans zeer weinig en bijna geen groen. In de volgende fase 3 is zelfs een stuk uit fase 2 weer opnieuw opgenomen. In dit stuk zat naar ik begreep toen opgenomen dat daar kleine woningen met tuin zouden komen. In het nieuwe plan echter is weer hoogbouw opgenomen. Ik zie verder nergens extra groen. Behalve het al verplichte 15 meter vanaf Tongelreep, wat gepresenteerd werd als een soort cadeau. Fase 1 en 2 doen mij vrezen dat al het groen wordt ingeruild voor poen. Ook in fase 3 dus en dat er niets terecht komt van het mooie nieuwe kerngebied wat we voor ogen kregen. Misschien een paar meter nepnatuur met ook nog speelruimte en hondenuitlaatveldje, zodat er nul overblijft voor echt groen. De jeugd zit te springen om betaalbare koop of huurwoningen. Ouderen om betaalbare huurappartementen. (betekent niet boven de subsidiegrens) Ik hoop dat u inziet dat het nieuwe fase 3 plan drastisch aangepast moet worden om deze groene en betaalbare oplossingen nog gehaald willen worden. En ja dan zal er minder winst zijn. Mijn advies, wandel even met zijn allen door fase 1 en 2, kijk zelf hoe groen het is. Kijk nog even naar de oorspronkelijke plannen, daar kun je bijvoorbeeld zien dat er veel meer groen voorzien was, bijvoorbeeld tussen de nieuwbouw en Familie de Wit. Dan zie je dus het verschil tussen de beloofde papieren werkelijkheid en de werkelijkheid. Doe waar je voor gekozen bent, het vertegenwoordigen van de inwoners.

In afwachting van tegenbericht, verzend ik deze

Hoogachtend en met vriendelijke groeten,

verzonden voor *A.actie*.

kopie ook aan Burgermeester en Wethouders