

kenmerk 5578  
perceel splitsing

Waalre 27 mei 2019.

Gemeente Waalre  
Ingekomen

27 MEI 2019

No.

Afd.

AAN de burgemeester J. Brenninkmeijer  
en wethouders.

Geachte gemeenteraadsleden en de  
heer H. Kinga.

Op 18 feb 2018 heb ik een verzoek  
ingediend voor de perceel splitsing 12-14.  
Kadaster aanduiding E 3225. Om een  
een - twee - onder een kapwoning moge-  
lijk te maken.

Een verzoek dat toen afgewezen is  
(zie bijlage)

het zou kunnen veranderen door  
in nieuwe omgevingsvisie. Daar dit  
door de ontwikkelingen van De Keizer en  
het project Lichtvoet nou dat m.i.  
nu 2 geval zijn.

Daarom wil ik verzoeken om  
alsnog toestemming te krijgen voor deze  
splitsing.

In afwachting en met vriendelijke  
groeten

Hoopvol.

<b>Uw brief van</b> 18 februari 2018	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO / KdJ
<b>Onderwerp</b> Principeverzoek perceelsplitsing Akkerstraat	<b>Ons kenmerk</b> 5578	<b>Datum</b> 03-04-2018

Geachte

Op 19 februari 2018, door u verzonden 18 februari 2018, hebben wij van u een brief ontvangen waarin u ons verzoekt of wij bereid zijn medewerking te verlenen aan een perceelsplitsing van de percelen plaatselijk bekend Akkerstraat 12 en 14 te Waalre. Het verzoek ziet op de splitsing van het bestaande perceel om de bouw van een twee-onder-één kapwoning mogelijk te maken in plaats van de nu volgens het bestemmingsplan toegestane vrijstaande woning. Hierover kunnen wij u het volgende meedelen.

In de bestaande situatie is op uw perceel, Akkerstraat 10-14, één woning aanwezig. Daarnaast bevindt zich op het perceel een nog niet ingevuld bouwvlak waarbinnen één vrijstaande woning kan worden opgericht. Het realiseren van meerdere woningen binnen dit bouwvlak voldoet niet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Aalst". Dit betekent dat het verlenen van medewerking aan uw verzoek slechts mogelijk zou zijn door middel van een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In beginsel wordt aan dergelijke verzoeken slechts medewerking verleend indien er sprake is van een duidelijke structuurverbetering, verplaatsing van een milieuhinderlijk bedrijf en/of verbeteringen van de woon- en leefomgeving. Hiervan is in dit geval geen sprake. Ook vanuit het oogpunt van volkshuisvesting bestaat er geen aanleiding medewerking te verlenen aan het verzoek.

Mogelijk zal het beleid in de toekomst wijzigen. Zo gaat de gemeente aan de slag met een 'Visie op wonen', en zal in het licht van de naderende invoering van de Omgevingswet gestart worden met het opstellen van een Omgevingsvisie. Of deze meer mogelijkheden zullen bieden voor dergelijke initiatieven, en zo ja wat deze

mogelijkheden dan zullen zijn, is op dit moment niet duidelijk en het zal zeker nog enige tijd duren (> 2 jaar) voor hierover wel duidelijkheid ontstaat.

Gezien het bovenstaande zien wij op dit moment geen bijzondere omstandigheden die aanleiding geven om in te stemmen met uw verzoek. Wij zijn dan ook niet bereid medewerking te verlenen aan het realiseren van extra bouwmogelijkheden op het perceel Akkerstraat 10-14 te Waalre. Dit betekent dat u de keuze heeft het perceel nu in te vullen en/of verkopen binnen de kaders van het bestaande beleid, dan wel hiermee wacht tot er eventueel sprake is van gewijzigd beleid.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer K. de Jong van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,  
namens hen,



ing. H.J.M. Dings  
Manager Ruimtelijke Ontwikkeling



12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 Huizenummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 - - - Voortopige kadastrale grens  
 - - - Administratieve kadastrale grens  
 — Bebauwing  
 - - - Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 december 2016  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500  
 Kadastrale gemeente AALST (N.B.)  
 Sectie E  
 Perceel 1259



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.