

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
20 maart 2018

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/DDings

Onderwerp
art.39 vraag AWB inzake
vertragingsschade bouwplan
Willibrorduslaan 134

Ons kenmerk

Datum
18 april 2018

VERZONDEN 19 APR. 2018

Geachte heer Claessen,

Reeds diverse keren is uw raad geïnformeerd over de aansprakelijkheidsprocedure met betrekking tot de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex op het perceel Willibrorduslaan 134 te Waalre. In onze brieven van 17 januari 2017 en 8 februari 2017 bent u voor de laatste keer over dit dossier geïnformeerd. Wij gaan er dan ook vanuit dat de voorgeschiedenis bij u bekend is.

In uw mailing van 20 maart 2018 vraagt u ons om u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het ingestelde hoger beroep en daarbij aan te geven, indien er nog geen uitspraak is gedaan, wanneer deze wordt verwacht.

In het kader van de behandeling van het hoger beroep is namens DIMA een zogenaamde 'memorie van grieven' ingediend waarin de eerdere schadeclaim veelal op een andersoortige manier is onderbouwd en waarbij het gevorderde bedrag is verhoogd van ca 1.7 miljoen euro tot ca. 2.1 miljoen euro.

De gemeente is vervolgens in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Daarbij is namens de gemeente aangegeven dat een gedegen onderbouwing voor een grotere schadeomvang ontbreekt en dat veel kosten ten onrechte worden opgevoerd in deze procedure. Ook zijn we als gemeente zelf via incidenteel appel opgekomen tegen het vonnis van de Rechtbank, aangezien wij van mening zijn dat de gemeente niet aansprakelijk is voor de geleden vertragingsschade. Onze definitieve pleitnota is in januari 2018 ingediend bij het Gerechtshof.

De bovengenoemde kwestie is nu door het Gerechtshof verwezen naar de rolzitting van 21 augustus aanstaande voor dagbepaling arrest. Dat betekent concreet dat een uitspraak in dit al lang slepende dossier niet is te verwachten voor het einde van 2018. Niet uitgesloten is dat de definitieve uitspraak pas in de loop van 2019 volgt.

Deze complexe rechtsgang is ingevuld in nauwe samenwerking met onze juridisch adviseurs van advocatenbureau Hekkelman alsook het advocatenbureau Justion van onze verzekeraar Centraal Beheer/Achmea.

Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat eventuele extra uit te keren schade niet meer wordt gedekt door de verzekering. Het maximaal verzekerde bedrag van 500.000 euro is inmiddels volledig benut voor de reeds uitgekeerde schade alsook de juridische kosten van onze verzekeraar Centraal Beheer/Achmea (advocaatkosten, inschakeling expertisebureau's etcetera).

Wij vertrouwen er op u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wmd.,

H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer