



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer

naam	Markt 14 te Waalre
versie	GPR gebouw 4.3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Woongebouwen
Referentietype	appartement

Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
7	7	7	7	7

Opmerkingen

Algemene gegevens

Adres	Markt 14
Postcode	
Plaats	Waalre
Opdrachtgever	
Architect	Van der Sande architecten
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	jkeeris@waalre.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd	Nee
-------------------------	-----

Kwaliteitslog

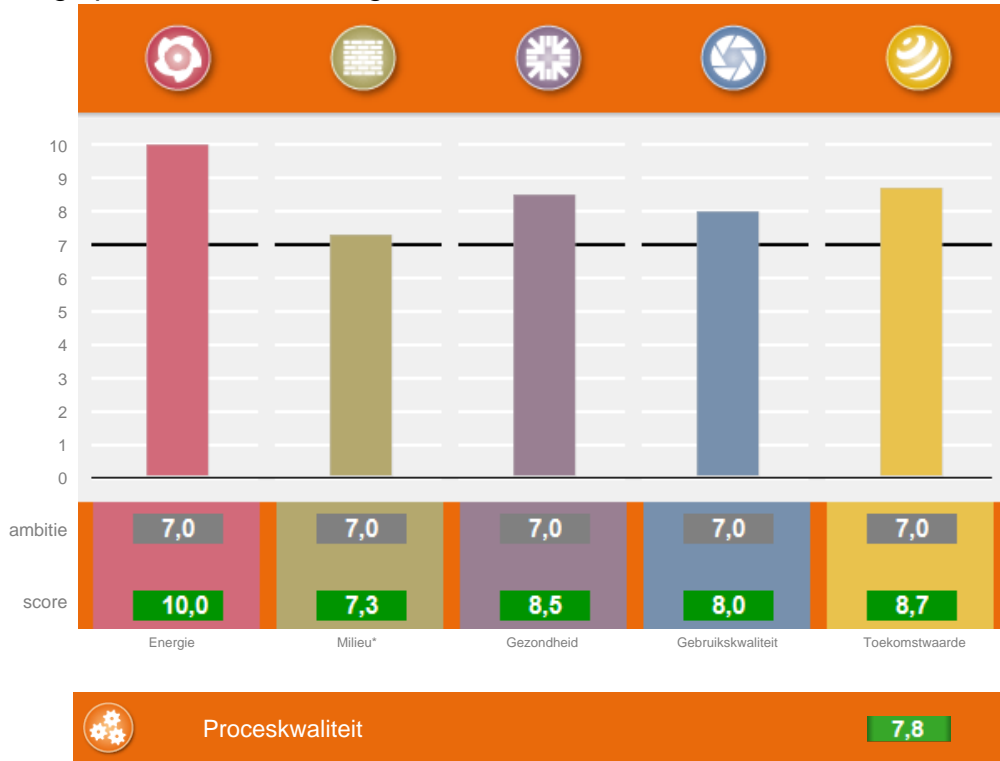
Nog geen statuslog aanwezig.



Resultaten

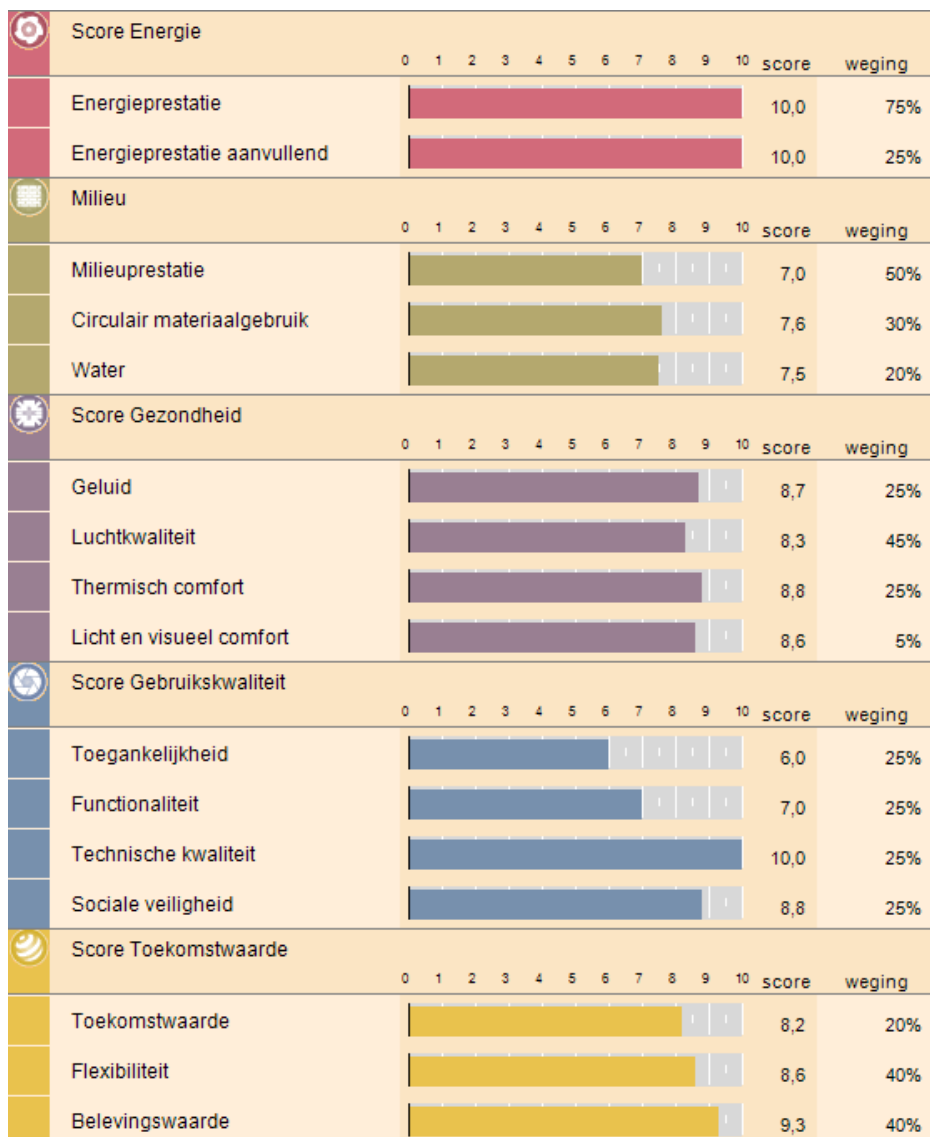
Resultaten

Er is een fout opgetreden: Het Energiegebruik is kleiner dan of gelijk aan 0.
Vul een correcte waarde in bij de energieposten van de externe energieprestatie berekening.



Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.8 basisprocessendatabase SBK: 1.1.5

Subthema's



DuurzaamheidLabel





1 Energie

10,0 1000

1.1 Energieprestatie

10,0 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	919,00
Aantal woningen	6
EPC	-0,01

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	-1592
totaal CO2 verbruik (kg)	-98

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO2-emissie

EPC	-0,01
CO2 (kg)	-16
CO2 emissiereductie (%)	100

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	-265
primair energiegebruik per m2 GBO	-2

1.2 Energieprestatie, aanvullend

10,0 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		42
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		34
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		25
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		17
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		8
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-8
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-17
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-25
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-34
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-42
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-51
1.2.3	Verlichting overdekte verkeersruimten		
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		21
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 30 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 20 W/m2		0
	geïnstalleerd vermogen 20 W/m2 of meer		-11
1.2.4	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift		21
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		4
	aansluiting voor hotfill wasmachine		4
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		4
	energiezuinige buitenverlichting		4
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu

7,3 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

7,0 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Appartement
Totaal BVO:	1638,25 m ²
Totaal GO:	864 m ²
Aantal woningen/eenheden:	6

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m ² BVO*jaar
Emissies:	0,353 €/m ² BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,36 €/m ² BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	1.8
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.5

Materialisering

Fundering

Fundering

Kelderwanden	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [250 mm dikte]	30,81 m ²
Kelderwanden	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [300 mm dikte]	266,55 m ²

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, op grondslag	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [300 mm dikte]	463,2 m ²
Vloeren, vrijdragend	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	313,73 m ²
Vloeren, vrijdragend	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [240 mm dikte]	313,73 m ²
Vloeren, vrijdragend	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	59,92 m ²
Vloeren, vrijdragend	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25, CEMIII; incl. wapening; VOBN [240 mm dikte]	59,92 m ²
Isolatielagen	EPS [3.5 m ² k/w r-waarde]	313,73 m ²
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [80 mm dikte]	313,73 m ²

Vloeren, verdieping

Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	616,82 m ²
Vloeren	Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C30/37, CEMIII; incl. wapening; VOBN [240 mm dikte]	616,82 m ²
Isolatielagen	EPS [3.5 m ² k/w r-waarde]	616,82 m ²
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [80 mm dikte]	616,82 m ²
Verlaagde plafonds	Gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)	101,29 m ²
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	616,82 m ²
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	101,29 m ²

Vloeren, balkon- en galerij

Vloeren	Beton, prefab; AB-FAB [293 mm dikte]	126,05 m ²
Balustrades	RVS; glasplaat vulling	76,3 m ¹

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	Staal; Buisprofiel [150]	6 m ¹
Kolommen	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [100]	12 m ¹
Liggers	Staal; HEB [280]	9,85 m ¹
Liggers	Europees Naaldhout, gedroogd, geschaafd, duurzame bosbouw [71 mm breedte, 171 mm dikte]	275,5 m ¹
Liggers	Europees Naaldhout, gedroogd, geschaafd, duurzame bosbouw [71 mm breedte, 221 mm dikte]	116,42 m ¹
Liggers	Staal; HEB [400]	17,5 m ¹
Liggers	Staal; HEM [400]	7,5 m ¹
Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen metselwerk [300 mm dikte]	223,72 m ²

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwanden, buitenblad	Baksteenmetselwerk [100 mm dikte]	618,41 m2
Spouwwanden, buitenblad	Baksteenmetselwerk [100 mm dikte]	86,01 m2
Spouwwanden, binnenblad, massief	Kalkzandsteen metselwerk [214 mm dikte]	556,569 m2
Spouwwanden, binnenblad, massief	Kalkzandsteen metselwerk [150 mm dikte]	81,7095 m2
Isolatielagen	Isover Mupan Plus	606,0418 m2
Isolatielagen	Isover Mupan Plus	84,2898 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend (recycle), geanodiseerd	30,585 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon), 6/16/4 mm	275,265 m2

Daken

Daken, plat

Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [189 mm dikte]	26,124 m2
Isolatielagen	EPS [6.1 m2k/w r-waarde]	87,08 m2
Bedekkingen	DAKenMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode)	87,08 m2
Waterkeringen	DBM Lood slab [0.3 m1 breedte,1.3 mm dikte]	0,8708 m1
Verlaagde plafonds	Gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)	87,08 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	87,08 m2

Daken, hellend

Daken	Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb;NBvT	406,44 m2
Bedekkingen	Keramische pan - ongeglazuurd	406,44 m2
Waterkeringen	DBM Lood slab [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	59,4 m1
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	406,44 m2

Dakopeningen

Dakramen	Meranti; geschilderd, acryl; standaard bosbouw	4 p
----------	--	-----

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	6 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	778 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Radiator, 45-55 C	86 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren	778 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel (solo); CW:4-6	6 p

Elektrische installatie

Aarding	aarding woningen	864 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	55,8 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtw; W-bouw, individueel	864 m2gbo
--------------------------	---	-----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Polyvinylchloride, 15 mm, koudwater; W-bouw	864 m2GBO
Waterleidingen	Polyvinylchloride, incl. mantelbuis, 15 mm, warmtapwater; W-bouw	864 m2GBO
Gasleidingen	Polyvinylchloride; W-bouw	864 m2GBO

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	864 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	864 m2gbo
Daggoten	Hout met bitumen; getimmerde goot; verduurzaamd en geschilderd:alkyd	50,8 m1
Hemelwaterafvoeren	DBM Zinken hemelwaterafvoer	60 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Kalkzandsteen metselwerk [100 mm dikte]	432 m2
Afwerkklagen	Spuitleister [3 mm dikte]	796 m2

Binnenwandopeningen

Binnendeuren	Hout; geschilderd:alkyd	56 p
Binnendorpels	Kunststeen [20 mm hoogte]	10,8 m1

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Interne trappen	Steektrap,verdiepinghoog; beton, prefab; AB-FAB	1 p
Interne trappen	Staal met Meranti treden; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	5,6 m1
Leuningen	Europees loofhout; duurzame bosbouw [40 mm diameter]	13,8 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	0,9 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	1 p

Vaste voorzieningen

Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	12 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	12 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	6 p
Badvoorzieningen	Acryl; prefab	6 p
Terreinvoorzieningen		
Verhardingen	Straatbaksteen [65 mm dikte]	296,8 m2

2.2 Circulair materiaalgebruik





7,6 300

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		16
	bij één gebouwelement; >= 50%		8
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		8
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water

7,5 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2

2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

8,5 1000

3.1 Geluid

8,7 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving geluidwering is conform regelgeving	 	15 0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	15 0
3.1.5	Geluidwering plafond/vloer met burens luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	23 0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten) steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies	 	4 0 -4
3.1.7	Ontwerp de woonruimten en de slaapruijnten staan niet in open verbinding er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijnten	 	4 -4
3.1.8	Installatiegeluid sanitair van burens afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd afvoerleidingen in schacht	 	8 0
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen wtw-unit zonder afdoende maatregelen	 	6 -6 -17

3.2 Luchtkwaliteit

8,3 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	 	43 14 -29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem ventilatie is per ruimte te regelen zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters CO ₂ -regeling ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar gesloten keuken ongunstige locatie luchttoevoer	 	4 4 4 4 4 -9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie geen onverpakte minerale vezels binnenwerk wordt niet geschilderd er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kittens	 	4 4 4 4 2 4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming (hoge temperatuur) luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter) luchtverwarming lokale verwarming	 	13 6 0 -3 -6 -13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	 	4 4



4 Gebruikskwaliteit

8,0 1000

4.1 Toegankelijkheid

6,0 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen





























4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m \leq breedte < 1,8 m		0%
	breedte < 1,2 m		-100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil		
	h \leq 0,02 m OF h > 0,02 m met helling \leq 1:25		100%
	h > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur \geq 2,1x2,1 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.8	Entreedeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n): vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m		100%
	1,5 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m \leq breedte < 1,5 m		0%
4.1.10	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte \geq 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m \leq breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren \geq 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)		
	lift met vrij vloeroppervlakte \geq 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang \geq 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte \geq 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang \geq 1,5x1,5 m		0%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toiletteruimte \geq 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m		100%
	1,5 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m \leq breedte < 1,5 m		0%
4.1.16	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte \geq 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m \leq breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren \geq 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren \geq 1,5x1,5 m		100%

4.1.21	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte >= 20 m2		11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m2 EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: >= 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.22	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m		100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m		0%
4.1.23	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.24	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.25	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.26	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw		100%
	1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m		50%
	0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m		0%
4.1.29	Trap in de woning: vrije breedte		
	breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m <= breedte < 1,0 m		0%

4.2 Functionaliteit

7,0 250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Grondgebruik per woning		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
4.2.5	Woninggrootte van woning in woongebouw		
	gebruiksoppervlakte > 150 m2		10
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		7
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		3
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		0
	50 m2 <= gebruiksoppervlakte < 75 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 50 m2		-7
4.2.7	Vrije overspanning		
	breedte >= 8,5 m		10
	7,5 m <= breedte < 8,5 m		5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		0
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		-5
	breedte < 5,5 m		-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0

4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	 10  0  -10
4.2.10	Bereikbaarheid OV OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min. OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren	 10  5  0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte opp > 12,0 m2 8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2 oppervlakte < 8,0 m2	 10  0  -10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte breedte > 3,0 m 2,4 m <= breedte < 3,0 m 1,8 m <= breedte < 2,4 m breedte < 1,8 m	 10  5  0  -5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar afsluitbare keuken toilet per verdieping verwarming per verblijfsruimte elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim' oppervlakte woonkamer >= 25 m2 oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m oppervlakte hoofdslaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >=13 m2 en breedte >= 3,0 m oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m bergruimte >= 8% van GBO geen bergruimte aanwezig buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning geen buitenruimte aanwezig compostvat aanwezig op eigen terrein ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval	 1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  -1  1  -1  1  1
4.2.14	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0


4.3 Technische kwaliteit 10,0 250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0	250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend	 17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend	 14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend	 14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend	 11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend	 11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig	 11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend	 11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend	 9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0

4.4 Sociale veiligheid 8,8 250

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	150
-------	---	-----

4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		4
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		4
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		4
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		4
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw		4
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn goed verlicht		4
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		4
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks		4
	toegangsdeuren collectieve bergingen zijn voorzien van doorzichtig glas		4
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		4
	gebouw omvat meer dan 100 woningen		-4
	binnenterrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners		-4
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-4
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		9
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		9
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		9
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		9
	blinde gevel aan openbare ruimte		-9
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-9
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-9
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-9
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-9



5 Toekomstwaarde

8,7 1000

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

8,2 200

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input type="checkbox"/>	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	<input checked="" type="checkbox"/>	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak	<input type="checkbox"/>	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT,A,k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n,T,A \leq 49 \text{ dB}$	<input type="checkbox"/>	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	<input type="checkbox"/>	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	bereikbare leidingtracés	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input type="checkbox"/>	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input type="checkbox"/>	-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.2 Flexibiliteit





















8,6 400

5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	9
	GO tot +10% uitbreidbaar	<input checked="" type="radio"/>	0
	GO niet uitbreidbaar	<input type="radio"/>	-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur	<input type="radio"/>	27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven	<input checked="" type="radio"/>	13
	schijven	<input type="radio"/>	0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	<input checked="" type="checkbox"/>	9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren	<input type="checkbox"/>	9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	<input type="checkbox"/>	9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	<input type="checkbox"/>	-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar	<input type="checkbox"/>	-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	<input type="checkbox"/>	-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3 Belevingswaarde

9,3 400

5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld	<input checked="" type="checkbox"/>	11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen	<input checked="" type="checkbox"/>	11
	geen speelvoorzieningen aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0