

28 APR. 2021

No. _____

Afd. _____

Betreft: Zienswijze Ontwerp
Bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde"

Gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Waalre, 26 april 2021

Geachte Raadsleden,

Onlangs heeft IVN, Valkenswaard-Waalre van Burgemeester en Wethouders van Waalre een brief ontvangen betreffende het Ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde" (brief d.d. 16-03-2021 met kenmerk 6555, als bijlage toegevoegd).

Wij kunnen de inhoud van de brief van Burgemeester en Wethouders niet goed plaatsen.

IVN, Valkenswaard-Waalre heeft als belanghebbende rechtspersoon in juni 2020 bij Uw raad schriftelijk een uitvoerige zienswijze op het op dat moment ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde" (Identificatienummer NLIM-RO.0866.BP00199-0201) ingediend.

Op onze brief is gereageerd door de raadsgriffier in een brief d.d. 7 juli 2020 met kenmerk 77571: "De door U aan de raad gerichte brief d.d. 19 juni 2020 is ter kennis gebracht van de leden van de gemeenteraad en gelet op de inhoud is deze vervolgens in handen gesteld van het college van burgemeester en wethouders ter voorbereiding van een daartoe strekkend raadsvoorstel".

Vervolgens hebben wij geen enkele reactie ontvangen op de inhoud van de door ons ingediende zienswijze. Noch van de kant van de gemeenteraad, noch van het College van B&W. Blijkbaar heeft het College van B&W om haar moverende redenen eenzijdig besloten het ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde" in gewijzigde vorm en met een nieuw identificatienummer (NL.IMRO.0866.BP00199-0202) ter inzage te leggen. In de aan ons in dit verband gestuurde brief d.d. 16-03-2021 van het College van B&W staat: "Door het opnieuw ter inzage leggen van het plan wordt u opnieuw in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen".

Naar onze mening impliceert dit dat de eerder door ons ingediende zienswijze door het gemeentebestuur (lees: de gemeenteraad) wellicht niet meer geldend geacht zou kunnen worden voor het opnieuw ter inzage gelegde ontwerp-plan.

Daarom dienen wij bij deze en pro forma onze in juni 2020 ingediende zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde" opnieuw in als zienswijze op het thans ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan met planID NL.IMRO.0866.BP0866.BP00199-0202. Daarmee borgen wij onze rechten om eventueel te zijner tijd een beroepschrift te kunnen indienen tegen het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Achtervoorde".

Graag ontvangen wij van Uw raad zo spoedig mogelijk de bevestiging dat onze zienswijze ook in deze fase van de procedure ontvankelijk is en blijft.

Inmiddels verblijft, namens IVN, Valkenswaard-Waalre,

Bijlage



Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Ruimtelijke ontwikkeling/
dhr. F. Niessen

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Ontwerp bestemmingsplan
Landgoed Achtervoorde

6555

16-03-2021

VERZONDEN 17 MAART 2021

Geachte heer

Van 14 mei tot en met 24 juni 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Achtervoorde ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. U heeft binnen deze termijn een zienswijze ingediend. In totaal zijn er 4 zienswijzen bij ons binnengekomen. Wij hebben deze zienswijzen zorgvuldig afgewogen. Dit heeft geleid tot aanpassingen aan de inrichtingsvisie en daarmee ook aan het bestemmingsplan waarmee wij denken aan een deel van de zienswijzen tegemoet te komen.

De grootste aanpassingen in het plan betreffen een iets andere situering van een deel van de bebouwing, de groene inrichting van het landschap en de toegangswegen tot de woningen.

De aanpassingen zijn dusdanig, dat wij het niet juist vinden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. In plaats daarvan hebben wij besloten dat we het aangepaste plan opnieuw als ontwerp ter inzage leggen. Wij hebben er daarom voor gekozen om nog geen 'Nota van beantwoording zienswijzen' op te stellen, dat zullen we doen nadat dit aangepaste plan als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Door het opnieuw ter inzage leggen van het plan, wordt u opnieuw in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen. Vanaf **donderdag 18 maart 2021** zal het plan opnieuw **gedurende 6 weken** ter inzage worden gelegd. Het plan is vanaf deze datum in te zien op www.waalre.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl (plan ID NL.IMRO.0866.BP00199-0202). Een officiële publicatie hiervan zal op 17 maart 2021 in de Schakel en de Staatscourant worden geplaatst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer F. Niessen of mevrouw H. van Dijk-Boomsma van het team Ruimtelijke Ontwikkeling op ons algemene telefoonnummer 040-2282 500.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
namens hen, 

ing. H.J.M. Dings 
Manager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 1; Inrichtingsvisie oud
Bijlage 2; Inrichtingsvisie nieuw

Gemeenteraad van Waalre

Postbus 10.000

28 APR. 2021

5580 GA Waalre