



Motie omgevingsdialoog inbreidingslocaties.

Gelezen het voorstel tot vaststellen bestemmingsplan 'Eeckenrhode Irenelaan, Aalst' (2024-38)

Gehoord de beraadslagingen d.d. 7 en 21 mei 2024;

Overwegende dat:

een omgevingsdialoog in beginsel een bijdrage kan leveren aan betere besluiten, meer draagvlak en snellere procedures;

essentie van de dialoog is om wensen en belangen bij een ontwikkelingsidee voor de leefomgeving te betrekken. Het bereiken van overeenstemming daarbij niet noodzakelijk is;

de impact op de leefomgeving op bijv. verkeer en parkeren bij een initiatief met uitbreiding van de woonbebouwing groot kan zijn;

belanghebbenden van de gemeente een rol en houding verwachten die ook hun belang ziet met name wanneer het initiatief mogelijk consequenties heeft voor de inrichting en/of gebruik van openbaar gebied;

een en ander vraagt om een regierol van de gemeente;

Constaterende dat:

de Verordening participatie gemeente Waalre 2022 en de uitwerking daarvan in diverse documenten alleen voor "majeure projecten" een regierol voor de gemeente onderkent:

de gemeente ook een regierol zou moeten vervullen bij complexere initiatieven passend binnen de lokale beleidsdoelstellingen met een te verwachten impact op het openbaar gebied;

uit de beschikbare stukken met betrekking tot de omgevingsdialoog bij dit initiatief de rol van de gemeente niet direct blijkt, alhoewel het initiatief wel consequenties heeft voor de inrichting en/of gebruik van het openbaar gebied;

de ingediende zienswijzen ingaan op het initiatief, de gevoerde omgevingsdialoog alsook op vermeende bestaande als toekomstige tekortkomingen in het openbaar gebied;

Roept het college op:

~~om als gemeente bij de uitvoering van het voorliggende bouwplan haar verantwoordelijkheid op te pakken voor de (her)inrichting van de directe openbare leefomgeving, daar waar deze als gevolg van de realisering van het bouwplan in negatieve zin wordt aangetast.~~

om de verliespositieve van de Irenelaan bij de uitwerking van het inrichtingsplan te betrekken en samen met de initiatiefnemer, in dialoog met de omwonenden, in gesprek te gaan over een bijdrage in de kosten van eventuele te nemen maatregelen.

Namens de fractie Aalst Waalre Belang

6522100 ; UN ANIBAN AANVAARD.