
Raadsbrede agenda 2020- 2022



24 NOVEMBER

Gemeente Waalre
Gemaakt door: presidium



Raadsbrede agenda voor de periode november 2020 tot april 2022

Lijst van onderwerpen op de termijnagenda

Instemmen Regionale Energie Strategie

Vaststellen van definitieve regionale energiestrategie t.a.v. grootschalige opwek, warmtestructuur en besparing.

Vaststellen transitievisie Warmte

Toekomstige afvalinzameling

Besluitvorming door de raad over een nieuwe wijze van afval inzamelen, op basis van inwonersraadpleging. Gezien de politieke constellatie wordt dit gezien als een flinke uitdaging. Er dient uitvoering te worden gegeven aan een raadsbesluit van 5-2-2020, om de inhoud van het in de grijze container aanwezige afval tot maximaal 100 kg restafval terug te brengen. Gelet op het aflopen van vigerende contracten, moet de afvalinzameling in 2022 opnieuw worden aanbesteed, het besluit over de toekomstige afvalinzameling moet daarvoor de basis vormen. De landelijke VANG-doelstelling is om 30 kg restafval in 2025 te halen, dit is door de raad bekrachtigd. Een zo spoedig mogelijk besluit over de afvalinzameling biedt ruimte voor toekomstig beleid om dat te halen. Er leven diverse concrete vragen en wensen bij inwoners op gebied van afval (petitie van inwoners proefwijk hoogfrequent inzamelen, huidige milieustraat is erg ver; grote wens om PMD wekelijks op te halen). Tot nu toe zijn deze beantwoord onder verwijzing naar het nog te nemen besluit over een nieuw inzamelsysteem. De verwachtingen naar onze inwoners dienen goed gemanaged te worden. Besluitvorming hierover moet tot slot ook duidelijkheid bieden over de toekomst van de gemeentewerf.

Strategisch keuzedocument en daarna vaststellen Omgevingsvisie

Het proces om te komen tot een Omgevingsvisie loopt, maar kent een aangepaste planning door de corona-crisis.

Toezegging 2 april 2019: “Het college zegt toe om een bezinning op toekomstige landgoederen mee te nemen in de omgevingsvisie.”

Implementatie Omgevingswet

Naast de Omgevingsvisie zal de raad ook kader stellende uitspraken moeten doen over nieuw ruimtelijk beleid- en regelgeving en de rolverdeling raad/college daarbij als opmaat naar een nieuw integraal Omgevingsplan.

Vaststellen nota kostenverhaal

Gebleken is dat de naderende omgevingswet voorziet in dwingende spelregels m.b.t. het kostenverhaal.

De nota zal op de wet moeten aansluiten. Uit een interne evaluatie is gebleken dat de huidige nota goed bekend is bij projectleiders en derden en dat de hij nog goed dienstdoet bij het sluiten van nieuwe contracten. Voorgesteld wordt om de nota kostenverhaal, gelijktijdig met de inwerkingtreding van de omgevingswet, in samenspraak met de regio, te laten vaststellen door de raad.

Duurzaam door Waalre:

Naast de besluitvorming over herinrichting Traverse staat in 2021 met name de besluitvorming over herinrichting Eindhovenseweg (inclusief ondersteunende sluiptverkeersmaatregelen Aalst) op de agenda.

Voorstel definitieve invulling ‘driehoek’ Waalre-dorp

Op 3 december 2019 heeft raad ingestemd met het schetsvoorstel herinrichting Traverse inclusief de verkeerstechnische oplossing voor de kruising Willibrorduslaan-Bergstraat. Nu dit duidelijk is kan worden besloten op de invulling van de (resterende) ruimte op de zogeheten ‘driehoek’ Willibrorduslaan-Blokvenlaan-Wollenbergstraat. In het kader van ‘Duurzaam door Waalre’ heeft de raad in principe gekozen voor een bajonet-ontsluiting over een gedeelte van de driehoek. Dit wordt nu technisch verder uitgewerkt. De raad moet in juni besluiten nemen over een voorlopig ontwerp voor de herinrichting Traverse. Pas daarna hebben we zekerheid over de exacte speelruimte in de driehoek en kan er besluitvorming plaatsvinden over de definitieve invulling ervan. Het presidium heeft op 15 oktober verzocht om een kosten-baten analyse uit te voeren naar het combineren met de wegwerkzaamheden versus het in de tijd uit te stellen.

Beeldkwaliteitsplan en ontwerpproces openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst (Den Hof)

Opstellen Beeldkwaliteitsplan Centrum Waalre-dorp

Vaststellen kaders en later bestemmingsplan herontwikkeling winkelcentrum Voldijn (winkels, woningen en openbare ruimte)

Gedeeltelijke sloop en herbouw van het winkelcentrum. Toevoegen van huurwoningen op de verdieping en het opwaarderen van de openbare ruimte.

Er moesten herhaaldelijk bodemonsters worden genomen, omdat de oorspronkelijke vervuiling niet meer is aangetroffen op de verwachte diepte. Daarom worden er nu dieptemonsters genomen. Het wachten is op resultaten van dit aanvullend bodemonderzoek en het grondwateronderzoek.

Vaststellen stedenbouwkundig plan woningbouw Brabantiapark

Afronding woningbouwplan Brabantia, zijde Tongelreep.

Op 1 oktober jl. heeft de gemeenteraad de kaders voor herontwikkeling vastgesteld.

Daarbij is een motie aangenomen met betrekking tot burgerparticipatie en overleg met omwonenden. In het voorstel is aangegeven dat eerst het stedenbouwkundig plan voor deze ontwikkeling aan de raad wordt voorgelegd (en pas later het bestemmingsplan).

De aangenomen motie is uitgewerkt in een plan van aanpak met een planning.

Hierdoor verschoof het voorstel naar het 3e kwartaal en als gevolg van de coronacrisis loopt nu het participatietraject vertraging op.

Vaststellen bestemmingsplan woningbouw Frederik Hendrikstraat

Bouw sociale huur door 'Thuis, locatie onder de Pracht. Als gevolg van de coronacrisis loopt het participatietraject vertraging op.

Vaststellen bestemmingsplan woningbouw-ontwikkeling locatie Ligtvoet

Herontwikkeling (voormalige) bedrijfslocatie hoek Gestelsestraat - Akkerstraat in de vorm van woningbouw (25 woningen in diverse categorieën).

De ontwikkelaar en de gemeente hebben lange tijd nodig gehad voor de onderhandelingen m.b.t. de anterieure overeenkomst. Daarnaast is het bouwplan van het appartementenblok gewijzigd als gevolg van onderhandelingen tussen de ontwikkelaar en de eigenaar van een belendend perceel. Dat heeft onder andere ook geleid tot aanpassing van het akoestisch onderzoek. Tot slot moest het

bestemmingsplan worden aangepast t.o.v. het voorontwerp, inclusief aanpassing van het bodemonderzoek.

Herinrichting Gestelsestraat

Als gevolg van woningbouwontwikkelingen in de directe omgeving zal een deel van de Gestelsestraat worden heringericht; de raad moet hiertoe de financiële middelen beschikbaar stellen. De herinrichting van de Gestelsestraat volgt in planning op de ontwikkeling van woningbouw in de directe omgeving. Hiermee wordt voorkomen dat nieuw wegdek wordt beschadigd door zwaar bouwverkeer. Daarnaast is het voor de bewoners van belang dat informatie over het herinrichtingsplan direct wordt gevolgd door de uitvoering ervan. We zijn nog in afwachting van de uitspraak van de Raad van State over een beroep tegen het bestemmingsplan woningbouwplan de Keizer. Deze uitspraak kan mogelijk gevolgen hebben voor de visie op het verkeer en parkeren in de Gestelsestraat.

Vaststellen bestemmingsplan kavel de Bleek 1

Realisatie extra woning. Verkoop van twee grote percelen voor vrijstaande woningen loopt niet. Daarom is een (financiële en stedenbouwkundige) studie verricht naar alternatieve invulling. Het college heeft een besluit genomen en kiest voor een alternatieve, kleinschalige invulling met appartementen. Het concept bestemmingsplan dient te worden aangepast. Als gevolg van coronacrisis loopt nu het participatietraject vertraging op.

Woningbouw Rooisestraat

Is vertraagd omdat de initiatiefnemers het verzoek laten afhangen van een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Buitengebied. Het plan moet worden aangepast op basis van deze uitspraak. Wacht nu op aanpassing van het plan door initiatiefnemers.

Woningbouw Mosbroekseweg

Vaststellen inrichtingsvisie en kaders vervangende nieuwbouw autosloperij Mosbroekseweg. In september 2019 heeft het college uitspraak gedaan over principeverzoek vervangende nieuwbouw Mosbroekseweg 2A. Om de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen kaders te stellen bij het plan is deze op de raadsagenda gezet. Het tempo en initiatief voor de uitwerking van deze plannen ligt echter bij de

ontwikkellende partij, niet zijnde de gemeente. De uitwerking van de plannen door de initiatiefnemer vraagt meer tijd dan oorspronkelijk werd voorzien.

Vaststellen bestemmingsplan landgoed Achtervoorde

Vaststellen van een bestemmingsplan dat de realisatie van een landgoed in het gebied Achtereind mogelijk moet maken. Het plan is uitgewerkt binnen de door de raad op 2 april 2019 vastgestelde kaders en inrichtingsvisie. Het vaststellen van het BP gaat ook gepaard met het vaststellen van een bijbehorende anterieure overeenkomst.

Onderdeel daarvan betreft het leveren van grond aan de landgoedeigenaar. Deze grond heeft de gemeente nog niet in haar bezit wegens een verlate levering van deze grond.

Toelichting mediation, vaststellen kaders en daarna bestemmingsplan Landgoed Gildebosch

De gemeenteraad moet nog instemmen met visie en kaders voor deze ontwikkeling, maar die zijn afhankelijk van de uitkomst van een mediation traject. Dit proces heeft meer tijd nodig, ook i.v.m. Corona. Bovendien is mondelinge terugkoppeling door 'mediators' op zijn plaats, maar vanwege de ziekte van een belangrijke spreker en zijn cruciale rol in de presentatie, is het onderwerp 'resultaten mediation Landgoed Gildebosch, initiatief Gildewoud en Natuurmonumenten' vooralsnog helaas geannuleerd. Dit betekent dat ook het landgoederenbeleid dient te worden verschoven, omdat het mediation traject input vormt voor het beleid.

Landgoederenbeleid

Vaststellen beleid rond bestaande en nieuwe landgoederen.

Invulling geven aan door gemeenteraad vastgestelde motie landgoederen d.d. 2 april 2019 en de motie maximale toegankelijkheid landgoederen d.d. 2 april 2019.

Toezegging 2 april 2019: Het college zegt toe om duidelijke sancties te formuleren m.b.t. het nakomen van afspraken over landgoederen en deze te communiceren met een raadsinformatiebrief. Dit zal worden opgenomen in de beleidsnotitie landgoederen. Wacht op de opbrengsten van het mediation traject Gildebosch-Gildewoud mee te nemen bij opstellen landgoederenbeleid.

Voorstel Speelbos

N.a.v. aangenomen motie speelbos op 12 november 2019.

Verordening Jeugdhulp & Wmo

We denken dat het goed is om met één verordening Jeugdhulp & Wmo te gaan werken, omdat eenduidige en integrale regelgeving ook een eenduidige en integrale werkwijze in het CMD bevordert en dus een samenhangende aanpak voor inwoners. Daarbij willen we werken met het model van de ‘omgekeerde verordening’ (vgl. Veldhoven) waardoor er wordt uitgegaan van de vraag van inwoners. D.m.v. het werken met één verordening Jeugdhulp & Wmo, ondersteunend aan de werkwijze van het CMD en PlusTeam die uitgaat van eigen kracht en het leveren van maatwerk, worden inwoners goed geholpen en weten zij ook wat ze kunnen verwachten van het CMD en PlusTeam. Helder taalgebruik is voor ons daarbij een belangrijk aandachtspunt.

De toekomst van het Plusteam.

Participatie in het Sociaal Domein.

Bestuursopdracht GGD Brabant-Zuidoost

In de eerste helft 2020 zijn de aandachtspunten nader onderzocht en de impact inzichtelijk gemaakt van de keuzes die nog door het bestuur van de GGD gemaakt moeten gaan worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om keuzes ten aanzien arbeidsvoorwaarden (cao en pensioenvoorzieningen) die straks van toepassing zullen zijn op de medewerkers die overkomen vanuit Zuidzorg en Zorgboog, huisvesting (overname huurcontracten consultatiebureaus) en ICT (met name het elektronisch kind dossier). De financiële impact van deze keuzes zal voor colleges en raden inzichtelijk gemaakt worden. In de huidige conceptbegroting is geen rekening gehouden met mogelijk financiële gevolgen van de Coronacrisis. Die gevolgen zullen er waarschijnlijk zijn en de GGD gaat die ook inzichtelijk maken. Het kan dus leiden tot een begrotingswijziging die dan in het najaar aan de gemeenten wordt aangeboden. Ook in het verleden heeft de GGD wel gebruik gemaakt van de mogelijkheid van een begrotingswijziging. De GGD is gehouden aan wettelijke termijnen v.w.b. de begrotingscyclus en tot op heden is er nog geen aanleiding om daarvan af te wijken.

Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE

In voorbereiding, een nieuwe opzet voor dit fonds.

Regionale programmeringsafspraken bedrijventerreinen SGE

Nieuwe afspraken zijn in voorbereiding.

Vaststellen beleidsnotitie recreatie & toerisme

Motie budget toerisme beleid raad 7 november 2017 (RIB 5706) en Startnotitie 4e kwartaal 2019. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus is de start van het traject (bijeenkomst van de denktank) uitgesteld.

Aanpassing van de relevante artikelen in de APV als gevolg van de actualisatie van het evenementenbeleid

Het is maatschappelijk niet verantwoord om nu wijzigingen van de APV en het nieuwe evenementenbeleid vast te stellen, aangezien veel partijen worden geconfronteerd met de Corona-maatregelen. Het was de bedoeling om burgerparticipatie toe te passen, gelet op de huidige situatie m.b.t. evenementen is het echter zinvoller om dit overleg te verplaatsen. Ook is het zinvoller om af te wachten welke maatregelen in de toekomst gaan gelden m.b.t. evenementen.

En verder?

De overige onderwerpen waarmee het nieuwe college aan de slag moet staan uiteraard in de meerjarenprogrammabegroting, die op 10 november 2020 door de gemeenteraad wordt vastgesteld, daarnaast blijft uiteraard het politiek initiatief vanuit de raad mogelijk en moet worden gereageerd op actuele ontwikkelingen.

Toewijzing van onderwerpen (zoals bijvoorbeeld Financiën, Burgerparticipatie, Dienstverlening, Beheer Openbare Ruimte, Vastgoed en Economische zaken) aan de verschillende portefeuillehouders, vindt plaats binnen het nieuwe college.