



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie EFO

**VAN** : Wethouders J.A. Gardien en B.P.M. van der Stee

**C.C.** : College van Burgemeester en Wethouders

**DATUM** : 12 september 2018

**BETREFT** : rapportage sloop- en omgevingsvergunningen, inclusief gereed meldingen over het 2<sup>e</sup> kwartaal 2018

Hierbij ontvangt u de rapportage over het tweede kwartaal van 2018 van het aantal vergunningaanvragen en gereedmeldingen van woningen. Dit betreft een rapportage over de voortgang van het aantal nieuwbouwwoningen. Aan de hand van aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen wordt de nieuwbouw gemonitord. Sinds begin dit jaar is aan de rapportage de indicator "startbouw" toegevoegd, omdat dit naast de gereedmeldingen (opleveringen) een goede indicator is voor de woningbouwproductie. In 2008 verkeerde de woningmarkt in een crisis die tot 2013 duurde. Sinds het dieptepunt zijn we weer terug op het oude niveau. Dat blijkt onder andere uit het aantal woningen waarmee is gestart en de opgeleverde woningen.

**Tabel 1 Startbouw Westland 2018** (in aantal woningen)

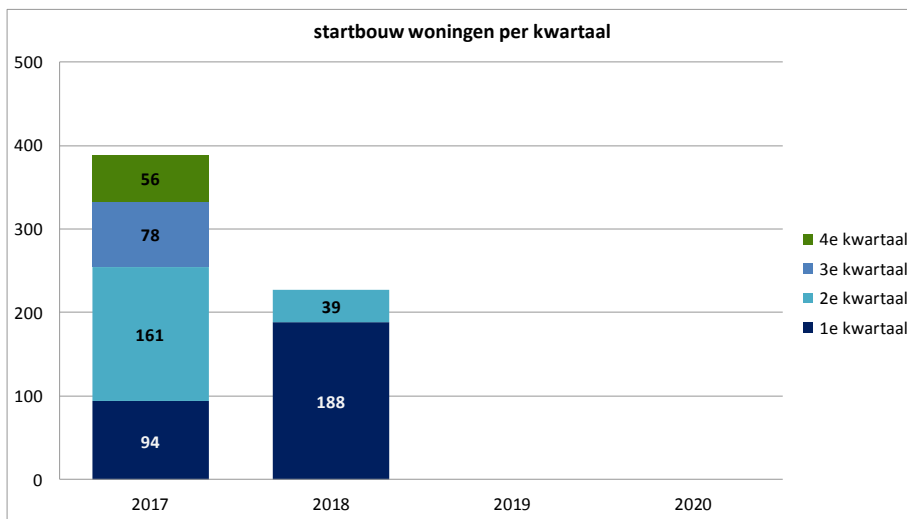
Startbouw (aantal woningen)				
Woonplaats	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal
De Lier	8	34		
Heenweg				
Honselersdijk				
Kwintsheul				
Maasdijk		1		
Monster	1	1		
Naaldwijk	21	2		
Poeldijk	32			
's-Gravenzande	95	1		
Ter Heijde				
Wateringen	31			
<b>Totaal</b>	<b>188</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

In het 2<sup>e</sup> kwartaal is gestart met de bouw van 39 woningen. Het merendeel is gestart in De Lier (Hof van Vreeburch). Dit aantal is fors minder dan het 2<sup>e</sup> kwartaal 2017, toen is met de bouw van 161 woningen gestart, zie onderstaand figuur. Daarentegen is in het 1<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar met een fors aantal woningen gestart. Over het eerste halfjaar van 2018 is het aantal gestarte woningen vergelijkbaar met de startbouw in 2017. In 2017 waren er ca. 250 woningen gestart in de eerste helft van het jaar, in 2018 zijn dat er ca. 225.

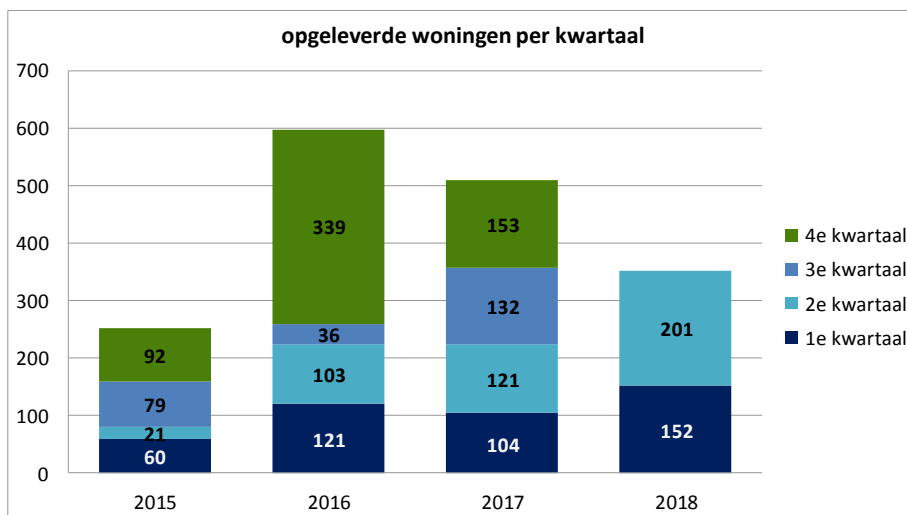
## Opleveringen Westland 2018

In de 1<sup>e</sup> helft van 2018 zijn er ruim 350 woningen opgeleverd. In 2017 waren dat er 225.

**Figuur 1 Startbouw Westland 2017-2018**



**Figuur 2 Opleveringen Westland 2015-2018**



- Het aantal woningen waarvoor in het 2<sup>e</sup> kwartaal een omgevingsvergunning is aangevraagd bedraagt ruim 400. Het merendeel (ca. 125 woningen) bevindt zich in Naaldwijk, onder andere door de aanvraag voor het oprichten van 71 woningen in Woerdblok Zandheuvel.
- Voor 67 woningen is een omgevingsvergunning verleend. Het merendeel in Monster en Ter Heijde. In Monster is o.a. een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een appartementencomplex (12 appartementen, aangevraagd als Molenweg). In Ter Heijde betreft het de aanvraag voor de Admiraal, bestaande uit 14 appartementen.
- In het 2<sup>e</sup> kwartaal bedraagt de startbouw 39 woningen (zie tabel 1 en figuur 1).
- 201 woningen zijn in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2018 opgeleverd (zie figuur 2). Waarvan de meeste woningen in Naaldwijk (projecten Hoogeland en Woerdblok) zijn opgeleverd.
- In totaal zijn er eind juni 2018 ruim 1.300 woningen in de pijplijn. Voor deze woningen zijn de omgevingsvergunningen al verleend, maar deze woningen zijn nog niet opgeleverd.

In de hierna volgende tabellen zijn de kwartaalgegevens per kern opgenomen.

**Tabel 2 Omgevingsvergunningen Westland 2018**

Aangevraagde omgevingsvergunningen *)						
	1e kwartaal 2018		2e kwartaal 2018		Totaal 2018	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	1	1	2	2	3	3
Heenweg						
Honselersdijk			1	1	1	1
Kwintsheul	2	2	2	2	4	4
Maasdijk	2	2	3	90	5	92
Monster	4	11	6	92	10	103
Naaldwijk	8	97	13	127	21	224
Poeldijk			3	70	3	70
's-Gravenzande	3	3	1	43	4	46
Ter Heijde	2	14			2	14
Wateringen			2	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>22</b>	<b>130</b>	<b>33</b>	<b>429</b>	<b>55</b>	<b>559</b>

Verleende omgevingsvergunningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	4	28	2	9	6	37
Heenweg						
Honselersdijk	1	1			1	1
Kwintsheul	1	1	1	1	2	2
Maasdijk			2	2	2	2
Monster	1	1	7	21	8	22
Naaldwijk	1	1	2	2	3	3
Poeldijk			1	1	1	1
's-Gravenzande	2	2	4	16	6	18
Ter Heijde			1	14	1	14
Wateringen	1	60	1	1	2	61
<b>Totaal</b>	<b>11</b>	<b>94</b>	<b>21</b>	<b>67</b>	<b>32</b>	<b>161</b>

Gereedgemelde woningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	3	52	2	13	5	65
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul			3	42	3	42
Maasdijk			2	8	2	8
Monster	3	49			3	49
Naaldwijk	2	17	7	110	9	127
Poeldijk	1	28	1	27	2	55
's-Gravenzande	1	4	1	1	2	5
Ter Heijde						
Wateringen	1	2			1	2
<b>Totaal</b>	<b>11</b>	<b>152</b>	<b>16</b>	<b>201</b>	<b>27</b>	<b>353</b>

\*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.

**Tabel 3 Sloopvergunningen Westland 2018**

Aangevraagde sloopvergunningen *)						
	1e kwartaal 2018		2e kwartaal 2018		Totaal 2018	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier			1	2	1	2
Heenweg						
Honselersdijk	1	1			1	1
Kwintsheul	1	1			1	1
Maasdijk			3	5	3	5
Monster	1	1			1	1
Naaldwijk	1	1	1	1	2	2
Poeldijk	1	1			1	1
's-Gravenzande						
Ter Heijde						
Wateringen						
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>

Verleende sloopvergunningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier			1	1	1	1
Heenweg						
Honselersdijk	2	2	1	1	3	3
Kwintsheul	1	1			1	1
Maasdijk	1	1	1	1	2	2
Monster	2	2			2	2
Naaldwijk	1	1	1	1	2	2
Poeldijk	1	1			1	1
's-Gravenzande	1	1			1	1
Ter Heijde						
Wateringen						
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Gereedgemelde sloopwerken						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	1	1	1	1	2	2
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul						
Maasdijk			7	8	7	8
Monster						
Naaldwijk	1	1	3	4	4	5
Poeldijk						
's-Gravenzande	1	1	2	2	3	3
Ter Heijde						
Wateringen						
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>18</b>

\*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.