

Spreektekst Belangengroep Kerklaan Wateringen tijdens vergadering Commissie Ruimte van 16 juni

Beste leden van de Commissie Ruimte.

Mijn naam is Lambert van Eijk en ik spreek hier vanavond namens Belangengroep Kerklaan Wateringen deze telt **35** adressen.

Bij de vergaderstukken vindt u onze vooropmerkingen.

Onder “spreekrecht voor burgers” staat << *Presentatie Belangengroep Kerklaan* >>.

Het zou handig zijn als u die kunt openen.

Op SLIDE 1 hiervan ziet u de locatie met omliggende woningen.

Ik zal de slide nummers steeds aangeven.

Een paar zaken die ik vanavond graag kort wil uitlichten.

Laat ik vooropstellen dat wij absoluut niet tegen woningenbouw zijn op locatie Kerklaan 65-69.

Ook zijn en blijven wij bereid tot verder overleg.

SLIDE 2 toont de geldende bestemmingsplannen

Links – Kerklaan 65-67

Deze zal qua bebouwingspercentage (nu 75%) worden overschreden!

Rechts – Kerklaan 69

Deze zal qua maximale nokhoogte (nu 10 m) en goothoogte (nu 6 m) enorm worden overschreden!

Het feit dat deze karakteristieke woning gesloopt moet worden komt in de stukken niet duidelijk genoeg naar voren is gebleken.

Het drastisch aanpassen van dit bestemmingsplan heeft enorme nadelige gevolgen voor de eigenaar van de naastgelegen woning Kerklaan 71.

Dan ons contact met initiatiefnemer

Het eerste contact was in 2018 tijdens een infoavond in de Hofboerderij. Vooral een avond voor geïnteresseerden die zich meteen konden inschrijven en niet zozeer voor omwonenden.

Wij konden vragen stellen maar ons werd direct duidelijk gemaakt
“Als jullie geen appartementen willen dan komt er een bedrijfspand van 15 m hoog”.

In sept 2019 was er een infoavond voor omwonenden waar het aangepaste plan werd gepresenteerd.
Tot onze verbazing werd daar eigenlijk hetzelfde massale ontwerp getoond.

Overleg volgde Al onze aangedragen voorstellen, op het meer integreren van het trappenhuis aan achterzijde na, werden als financieel onhaalbaar bestempeld.

SLIDES 3 t/m 6 tonen enkele plaatjes van aanzichten.

<< Vergelijkingsvisualisatie voorkant >>

<< Vergelijkingsvisualisatie achterkant >>

<< Vergelijkingsvisualisatie linker zijkant >>

<< Vergelijkingsvisualisatie rechter zijkant >>

!! Zoals u ziet is de massa van het gebouw niet afgenomen !!

Ook is het ontwerp niet in overeenstemming met de Visie Wateringen 2020-2030.

De enige noemenswaardige aanpassingen t.o.v. 2018 zijn dat de balkons aan beiden zijkanten niet meer uitsteken en, het enige wat ons gegund werd, dat het trappenhuis aan achterzijde meer in het complex is verwerkt.

Op SLIDE 7 twee bovenaanzichten van de penthouses.

Anders dan initiatiefnemer beweert zijn de penthouses t.o.v. 2018 niet verder naar achteren teruggebracht.

De rol van wethouders Gardien en Snijders

Tijdens hun bezoek aan Kerklaan 63 in 2018 waren beide wethouders het volstrekt met ons eens dat e.e.a. veel te groot zou worden en te dicht op de omliggende woningen.

!! Wij vragen ons werkelijk af hoe het kan dat de wethouders nu positief zijn over het nauwelijks gewijzigd ontwerp en men het voorstel heeft doorgestuurd naar de raad !!

Op die vraag hebben wij tot op heden geen antwoord
Wij hopen dat vanavond wel te krijgen !!

Laten wij eens kijken naar project “Quintsheul”.

Slechts 13 woningen en een groter stuk grond dan Kerklaan.

Ook hier vervuilde grond Zo’n 600 m³ moet gesaneerd worden.

Het is dus mogelijk om met een klein project geld te verdienen.

Hoe kan het dan dat het Kerklaan project zo een massaal complex moet worden om “financieel haalbaar” te zijn.

Ik ga afronden

Nogmaals Wij zijn niet tegen woningbouw maar het moet echt kleiner.

Wij doen een dringend beroep op CU/SGP en LPF die nog niet ter plekke zijn geweest.

Om een goed beeld te kunnen schetsen van de situatie is het essentieel om e.e.a. met eigen ogen te zien.

Wij rekenen op u Dank voor uw aandacht.