

Bewonersgroep Monster-Noord
monsternoord@gmail.com

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 26-06-2020	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. PRO-0135/007/003	DOCUMENTNR. 20-0190115	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON M.A.Q. Vollebregt		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 578	DATUM VERZONDEN 30 juni 2020
ONDERWERP Woningbouw bij Monster Noord - deel- project Watergat				

Geachte heren,

In reactie op uw schrijven van 6 juni jongstleden over het deelproject Watergat kunnen wij u het volgende meedelen.

Het is gebruikelijk dat wij met de ontwikkelaar afstemmen wat er speelt. U heeft aan OBWZ dezelfde vragen gesteld als aan de gemeente en heeft het antwoord op deze vragen op 13 mei ontvangen. Het antwoord op de vragen die u aan de gemeente heeft gesteld is in lijn hiermee.

Vraag

Een algemeen verzoek: neem ons mee in de plannen en ontwikkelingen. Wij worden graag geïnformeerd en geraadpleegd.

Antwoord

Bij het plan Watergat (Van Tuin naar Duin) is met de omwonenden van de Rijnweg een participatieproces doorlopen, waarna in 2016 de bestemmingsplanprocedure is gestart. Op basis van een zienswijze van Stichting Duinbehoud is het plan aangepast met meer groen en duinen.

Het uitgangspunt is vooralsnog dat in het deelgebied Watergat circa 130 rijwoningen met ondergronds parkeren worden gerealiseerd. Het gebied krijgt een eigen ontsluiting. Om de planvorming goed te kunnen onderbouwen, moeten er verschillende (bo-dem)onderzoeken worden uitgevoerd.

Het plan dateert uit oktober 2016. Nadat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is het lang stil gebleven. OBWZ is als ontwikkelaar verantwoordelijk voor de communicatie over de planvorming. Indien u vragen heeft over de planvorming, dan kunt u zich wenden tot OBWZ. Indien u van mening bent dat OBWZ deze verantwoordelijkheid niet serieus neemt, dan kunt u zich tot de gemeente wenden. De gemeente zal hierover dan met OBWZ in gesprek gaan.



Wij hebben begrepen dat OBWZ binnenkort de klankbordgroep wil bijpraten. Door de periodes rond corona was het niet mogelijk eerder bij elkaar te komen. Nu de regels worden versoepeld lijkt het weer opgepakt te kunnen worden. U zult binnenkort een uitnodiging ontvangen voor het bijpraatmoment met de klankbordgroep.

Vraag

Waarom is er dit jaar gras ingezaaid i.p.v. mais?

Antwoord

Vorig jaar heeft OBWZ bij de gemeente aangegeven dat 2019 het laatste jaar zou zijn dat er mais kon worden geteeld. Op basis van die informatie heeft de gemeente geen plannen meer gemaakt om ook in 2020 mais te zaaien.

Eind maart 2020 heeft een bewoner van de Rijnweg zich bij de gemeente gemeld met klachten over zandverstuivingen. Op dat moment is bij OBWZ nagevraagd hoe lang de grond nog braak zou blijven liggen. Dit bleek in elk geval nog tot eind oktober 2020 te zijn. Voor de boer die normaal gesproken het mais inzaait was het te laat om dit nog voor te bereiden en op te pakken. Om die reden is in overleg met OBWZ besloten gras in te zaaien. Dit voorkomt dat de buurt overlast ondervindt door het verstuiven van zand.

Vraag

Wat voor onderzoek is er gedaan door de vrachtwagen van het ingenieursbureau dat deze week over het terrein reed?

Antwoord

Het ingenieursbureau deed bodemonderzoek. Een dergelijk onderzoek is verplicht als de bestemming van de grond wijzigt.

Vraag

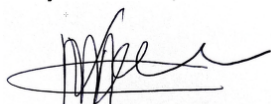
Waarom staan er sinds kort, rode paaltjes op het terrein?

Antwoord

De rode paaltjes op het terrein zijn aangebracht als markering voor de terrein-inmeting en ten behoeve van de omgevingsonderzoeken die uitgevoerd dienen te worden.

Wij gaan er vanuit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u verder nog vragen heeft, dan horen wij dit graag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Projectleider, afdeling Ruimte, team Gebiedsontwikkeling



M.A.Q. Vollebregt