Memo

AAN : commissie Ruimte
VAN : wethouder J.A. Gardien
C.C. :
DATUM : 16 juni 2020
BETREFT : Galgeweg 3 Naaldwijk

Waarom is er op de planverbeelding een aanduiding (p) in de bestemming 'Groen' aangegeven?
Door middel van de aanduiding (p) in de bestemming 'Groen' is uitvoering gegeven aan de overeenkomst tussen de perceeleigenaar en de gemeente. In deze overeenkomst is opgenomen dat in de bestemming 'Groen' voldoende parkeerplaatsen in een groene setting moeten worden aangelegd voor de beoogde functie van de schuur en voor het achterliggende gebied (waterberging/park). Omdat de parkeerplaatsen ook zoveel mogelijk in het groen worden ingepast en een 'groene' uitstraling moeten krijgen is de aanduiding binnen de bestemming 'Groen' passend.

Wordt met de aanduiding (f) Feestzaal niet te weinig beperkingen gesteld aan het gebruik van de schuur?
In de overeenkomst tussen de perceeleigenaar en de gemeente is opgenomen dat de schuur de bestemming 'Maatschappelijk' moet krijgen. Voorts zijn activiteiten opgenomen, die in de schuur - na wijziging van de bestemming - zijn toegestaan. Zo zijn de volgende activiteiten in de schuur toegestaan:
- Gastlocatie voor diverse goede doelen;
- Zakelijke ontvangsten;
- Particulieren ontvangsten bestaande uit o.a. bruiloften, verjaardagsfeesten e.d.;
- Besloten partijen/feestelijke aangelegenheden;
- Twee dagen per jaar een evenement buiten;
- Een weekend per kwartaal een muziekavond."

Om uitvoering te geven aan deze overeenkomst is aan de gronden waar de schuur op staat de bestemming 'Maatschappelijk' gegeven. Met de bestemming 'Maatschappelijk' kunnen echter veel van de in de overeenkomst genoemde activiteiten niet worden uitgevoerd. Daarom is de aanduiding (f) Feestzaal binnen de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen. Om een beperking in tijd en hoeveelheid in het bestemmingsplan te kunnen opnemen, moet er sprake zijn van ruimtelijke relevantie. In de overeenkomst is opgenomen dat besloten partijen/feestelijke aangelegenheden, particuliere ontvangsten bestaande uit onder andere bruiloften, verjaardagsfeesten en dergelijke onbeperkt mogen plaatsvinden. Een beperking in het bestemmingsplan zou dan ook in strijd met de overeenkomst zijn. Daarbij moet er sprake zijn van ruimtelijke relevantie om een activiteit in tijd of omvang te kunnen beperken. Daarvan is tot nu toe nog niet gebleken.

ALG BCR 003

20-0152379