



MOTIE 10.1
(Raad 16-04-19)

Motie bij agendapunt 10, vergadering gemeenteraad Westland 16.04.2019

'Uitbreiding aantal beschikbare woningen voor spoedzoekers'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 16 april 2019,

stelt vast dat

- de raad van gemeente Westland in zijn vergadering van 20 februari 2018 unaniem een motie heeft aanvaard waarbij het college van B&W wordt verzocht "(...)te komen met een plan omtrent de realisatie van pauzewoningen",
- het college van B&W de gemeenteraad van Westland in een uitvoering van de motie thans een voorstel voor besluitvorming voorlegt voor het beschikbaar stellen van een krediet voor het geschikt maken en beschikbaar stellen van 'pauzewoningen'
- het college van B&W in de uitwerking van het plan voor het realiseren van pauzewoningen de doelgroep scherp afbakt

neemt in overweging

Niet in stemming gebracht!
Ingevolge: overgenomen door
het college. →

- dat in Westland een groeiende groep woningzoekenden met (grote) spoed woonruimte nodig heeft als gevolg van een scheiding, of in geval van tijdelijk werk of om nabij te kunnen zijn als mantelzorger ('spoedzoekers'),
- voormalige partners (met of zonder kinderen) uit een huishouden met een bovenmodaal inkomen na scheiding niet zelden tot de doelgroep van sociale huisvesting gaan behoren,
- door steeds strengere regelgeving omtrent urgentieverlening in Westland jaarlijks in tientallen dossiers een aanvraag voor een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning wordt afgewezen,
- de woonruimteverdeling in Westland hoofdzakelijk inschrijfduur als rangorde-criterium hanteert waardoor mensen die (nog) geen lange inschrijfduur hebben opgebouwd en niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring niet snel aan de beurt zijn,
- 'pauzewoningen' in de gekozen opzet voor deze groep 'spoedzoekers' geen soelaas bieden,
- het bouwen van (tijdelijke) woningen met als doel deze voor de groep 'spoedzoekers' beschikbaar te stellen als 'flexwoningen' een kwestie van (heel) lange adem is,
- de gemeente Westland in de ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019 de ambitie uitspreekt voor 'spoedzoekers' in te gaan zetten op een uitbreiding van de 'flexibele schil' (met bijvoorbeeld woningen in complexen die in de toekomst worden gesloopt of gerenoveerd),
- met woningcorporaties tot dusverre niet of 'in de marge' is overlegd over het beschikbaar stellen van woningen voor tijdelijke verhuur ('pauzewoningen', 'flexwoningen'),

[Handwritten signature]

*Motie 10.1
(Raad 76-04-79)*

- woningcorporaties mogelijk bereid zijn een deel van hun woningportefeuille - zoals moeilijk verhuurbare woningen of woningen waarvoor binnen afzienbare termijn van 3-5 jaar een 'sloopbesluit' verwacht mag worden - beschikbaar te stellen als 'flexibele schil' voor 'tijdelijke verhuur aan spoedzoekers',

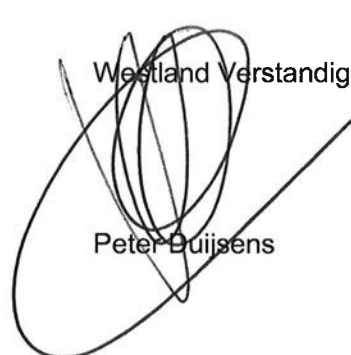
verzoekt het college van B&W

- het gesprek aan te gaan met de in Westland actieve woningcorporaties over de uitbreiding van een 'flexibele schil' van woningen die beschikbaar zijn voor tijdelijke verhuur aan Westlandse woningzoekenden die met spoed een huis willen huren, maar niet beschikken over voldoende inschrijfduur en ook niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring,
- in samenspraak met deze corporaties een plan en procedure te ontwikkelen over de selectiecriteria en -procedure van kandidaten die voor tijdelijke verhuur van de woningen binnen deze 'flexibele schil' in aanmerking komen,
- de resultaten van dit overleg uiterlijk in het najaar van 2019 aan de gemeenteraad te presenteren,

en gaat over tot de orde van de dag

GBW

André van den Berg

Westland Verstandig

Peter Duijsens

Groen Links Westland

Ulbe Spaans

PvdA Westland

Nico de Gier

*Niet in stemming
gebracht / Ingebruiken =>
overgenomen door het
college.*
 A. Bergmans
griffier

