



Amendement 3

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op dinsdag 19 maart 2019 ter bespreking en ter vrijgave voor inspraak van de ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019-2023

stelt vast dat

- Den Haag, Zoetermeer en Delft aan het onderzoeken zijn of regulering van middenhuur wenselijk is en hoe dat vorm te geven;
- zij hierbij hanteren een middenhuur van huurprijsgrens tot de maximale huurprijs bij 188 punten (+/- 950 euro) en een inkomensgrens van 2 maal het norminkomen van een meerpersoonshuishouden (+/- 60.000 euro);
- in hoofdstuk 2 Huisvestingsvergunning alleen wordt beschreven dat de vergunningsplicht van toepassing op woonruimte die verhuurd wordt onder de huurprijsgrens.

neemt in overweging dat

- de raad alleen een mening over regulering van de middenhuur kan vormen, als al in de concepttekst van de nieuwe verordening de basis voor de vergunningsplicht van middeldure huurwoningen staat;
- de burgers bij hun inspraak dan ook op dit aspect van de vergunningsplicht kunnen reageren;
- de regulering van de middenhuur woningen één van de middelen kan zijn om de doorstroming vanuit de sociale huur en de bereikbaarheid voor middeninkomens te verbeteren.

Besluit het ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019-2023 als volgt te wijzigen:

- Toevoegen aan Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen
 - middeldure woonruimten: voor de toepassing van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt verstaan woonruimten met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsgrens die tevens op grond van artikel 5 van Besluit huurprijzen woonruimte en artikel 10 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte tot en met 188 punten waard zijn; alsmede alle woonruimten met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsgrens die minder of gelijk is aan de volgens Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimten gestelde maximale huurprijs voor 188 punten;
- Toevoegen aan Artikel 2:1 Reikwijdte lid 1.: én op middeldure woonruimten.
- Artikel 2:3 Aanvrager huisvestingsvergunning lid 2 vervangen door:
 2. In aanvulling op het eerste lid komen woningzoekenden slechts in aanmerking voor een huisvestingsvergunning indien alle leden van het huishouden de Nederlandse nationaliteit bezitten of rechtmatig in Nederland verblijven in de zin van artikel 8 onder a t/m e of l van de Vreemdelingenwet 2000
 3. In aanvulling op het eerste en tweede lid komen woningzoekenden slechts in aanmerking

Amendement 13.C.

voor een huisvestingsvergunning voor woonruimte met een aanvangshuurprijs onder de huurprijsgrens indien het huishoudinkomen niet hoger is dan maximaal 1,5 maal het norminkomen van een meerpersoonshuishouden zoals staat omschreven in artikel 14 op de Wet op de huurtoeslag.

4. In aanvulling op het eerste en tweede lid komen woningzoekenden slechts in aanmerking voor een huisvestingsvergunning voor een middeldure woonruimte, indien het huishoudinkomen niet hoger is dan maximaal 2 maal het norminkomen van een meerpersoonshuishouden zoals staat omschreven in artikel 14 op de Wet op de huurtoeslag.

- In de artikelsgewijze toelichting wordt onder de toelichting op art. 2.3 opgenomen:

Lid 4 Voor middeldure woonruimten is een inkomensgrens opgenomen gebaseerd op onderzoeken respectievelijk van RIGO (in opdracht van Platform31) "Ruimte voor lage middeninkomens" en het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) "Middeninkomens op de woningmarkt: ruimte op een krap speelveld".

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

PvdA Westland



Nico de Gier

GroenLinks Westland



Ulbe Spaans



Vuwoepen, met 3
stemmen voor en 35
tegen.
A. Beugma,
griffier.

	V	E
PvdA	1	CDU 10
GroenLinks	1	WV 8
D66	1	S'RW 6
		du-SSP 2
		VVD 3
		GPF 6
	3	35

13.C.

(2) 