



| BEHANDELD DOOR |            |
|----------------|------------|
| afdeling/team  | BV/BEL     |
| documentnr     | 20-0142630 |

**VOORBLAD RAAD**

| ONDERWERP EN BEHANDELING |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| onderwerp                | Voorstel tot vaststelling van de verordeningen BI-zones voor de bedrijventerreinen Wateringveldsche Polder en de winkelgebieden Honselersdijk, Wateringen, Monster, Naaldwijk en 's-Gravenzande                                                                                                                                                                                                      |  |
| vertrouwelijk            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| portefeuillehouder       | Wethouder Abee, A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| bijlage(n)               | Voorstel: Voorstel_51294.docx<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Honselersdijk (20-0185521)<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Wateringen. (20-0185514)<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Monster (20-0193185)<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Winkelgebied Naaldwijk Winkelrijk (20-0187029)<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ BWP (20-0230356)<br>Uitvoeringsovereenkomst BIZ 's-Gravenzande (20-0232190) |  |
| agendapunt               | 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| publiceren               | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

| BESLISPUNTEN (RAAD)                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. De verordeningen BI-zones (6) voor de bedrijventerreinen Wateringveldsche Polder en de winkelgebieden Honselersdijk, Wateringen, Monster, Naaldwijk en 's-Gravenzande vast te stellen. |

| ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Argumenten</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De huidige BI-zones eindigen per 31 december 2020.</li> <li>De BIZ-verenigingen of -stichtingen hebben aangegeven de BI-zones te willen voortzetten.</li> <li>De bijgevoegde Uitvoeringsovereenkomsten borgen de uitvoering van de activiteitenplannen.</li> <li>De gemeenteraad controleert of de voorzieningen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang dienen.</li> </ol> <p><b>Risico's en kanttekeningen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De Verordening treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.</li> </ol> |



## RAADSVORSTEL

### ONDERWERP

Raadsvoorstel inzake vaststelling Bedrijveninvesteringszones Westland 2021.

### AANLEIDING

Op basis van de (permanente) Wet op de bedrijveninvesteringszones zijn acht (BI-zones) vastgesteld voor vijf jaar. Deze periode eindigt voor zes van de acht huidige BI-zones van rechtswege op 31 december 2020. Eén BI-zone is in 2017 ingegaan en eindigt van rechtswege op 31 december 2021 en één BI-zone is in 2019 ingegaan en eindigt van rechtswege op 31 december 2023. De besturen van de BIZ-verenigingen of -stichtingen hebben aangegeven de BI-zones te willen voortzetten. Hiervoor is het noodzakelijk dat nieuwe BIZ-verordeningen worden vastgesteld.

### DOELSTELLING

Met dit raadsvoorstel wordt de mogelijkheid geboden te voorzien in de behoefte bestaande BI-zones voort te zetten.

### ARGUMENTATIE

*De huidige BI-zones eindigen per 31 december 2020.*

Van 2009 tot en met 2011 maakte de Experimentenwet bedrijveninvesteringszones het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving, waarbij alle ondernemers meebetalen. De BIZ-gelden worden als subsidie uitgekeerd. De BIZ-bijdrage was vastgesteld met ingang van 2011 voor een periode van ten hoogste vijf jaren en eindigde derhalve per 31 december 2015.

Uit de evaluatie van deze experimentenwet is naar voren gekomen dat het opnieuw en permanent beschikbaar stellen van deze faciliteit gewenst was. Om die reden is de Wet op de bedrijveninvesteringszones ingevoerd. De BI-zones op basis van deze permanente wet eindigen van rechtswege na een periode van maximaal vijf jaar. Zes BI-zones hebben een ingangsdatum van 1 januari 2016 en eindigen dan ook van rechtswege per 31 december 2020.

*De BIZ-verenigingen of -stichtingen hebben aangegeven de BI-zones te willen voortzetten.*

Uit een eerste evaluatie en informele draagvlakmeting is gebleken dat de besturen en leden van de BIZ-verenigingen of -stichtingen de huidige heffing (gewijzigd) willen voortzetten. Eventuele wijzigingen zijn opgenomen in de verordening. Hierbij kunt u denken aan een gewijzigde zone (groter of kleiner) en/of aangepaste tarieven. Deze wijzigingen zijn op initiatief van de ondernemers of besturen zelf. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.

*De bijgevoegde Uitvoeringsovereenkomsten borgen de uitvoering van de activiteitenplannen.*

Voordat de gemeenteraad de BIZ-verordening vaststelt, moet het college met de BIZ-organisatie een zogenoemde uitvoeringsovereenkomst hebben gesloten. Deze overeenkomst bevat de afspraken tussen de ondernemers en de gemeente. De meeste zaken kunnen direct overgenomen worden van het projectplan, zoals de doelstelling van BIZ, het tijdpad en dergelijke. Daarnaast kunnen afspraken worden vastgelegd over een eventuele extra subsidie van de gemeente, en over de verdeling van de perceptiekosten die de gemeente in rekening kan brengen.

## RAADSVOORSTEL

Uit de Wet BIZ kan worden opgemaakt dat de uitvoeringsovereenkomst in ieder geval het volgende moet regelen:

- de activiteiten die de BIZ-organisatie gaat uitvoeren gedurende de verschillende jaren van de BIZ;
- het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode van de BIZ-bijdrage (de zogenoemde service level agreement (SLA));
- de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Mocht het voorkomen dat de BIZ-organisatie de afgesproken activiteiten niet uitvoert, dan kan de gemeente via de burgerlijke rechter nakoming afdwingen op grond van de uitvoeringsovereenkomst. Als dat tot niets leidt, kan de gemeenteraad de subsidie intrekken (artikel 4:549 Awb). De al betaalde bedragen kunnen dan als onverschuldigd betaald worden ~~teruggevorderd. In dat geval zal de gemeenteraad zich ook moeten uitlaten over de vraag hoe de~~ betaalde BIZ-bijdragen worden teruggegeven aan de ondernemers. De opbrengst van de bestemmingsheffing kan immers niet voor andere doeleinden worden aangewend. In de praktijk zal dit ertoe leiden dat de gemeenteraad wordt voorgesteld de betreffende BIZ-verordening in te trekken.

*De gemeenteraad controleert of de voorzieningen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang dienen.*

Naast de aandachtspunten die uit de Wet BIZ voortvloeien, is bij de parlementaire behandeling van de wet ook een aantal aandachtspunten meegegeven aan de gemeenteraad. Met het oog op een eventuele rechterlijke toetsing van de bedrijveninvesteringszone tijdens een beroepsprocedure tegen de BIZ-bijdrage, is het goed om deze aandachtspunten in de besluitvorming te betrekken. Het gaat hierbij om de volgende aandachtspunten:

- Statuten BIZ-organisatie: De gemeenteraad zal zich ervan moeten overtuigen dat de aan te wijzen BIZ-organisatie voldoet aan de wettelijke eisen van artikel 7, tweede lid, Wet BIZ. In het bijzonder vraagt de (beperkte) statutaire doelstelling en de samenstelling van het bestuur aandacht.
- Uitvoeringsovereenkomst: Deze verordening moet de verplichting bevatten dat de activiteiten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt ook daadwerkelijk worden uitgevoerd (de afdwingverplichting). Daarnaast is van belang dat de uitvoeringsovereenkomst alleen van toepassing is als de verordening uiteindelijk ook daadwerkelijk in werking treedt.
- Activiteiten: De gemeenteraad kan het initiatief van de ondernemers niet zonder meer overnemen omdat de gemeenteraad dient te waken tegen instelling van een bedrijveninvesteringszone die leidt tot willekeurige of onredelijke belastingheffing. De gemeenteraad zal daarom elementen als tariefstelling, de verdeling van de lasten, de wijze waarop de grens van de bedrijveninvesteringszone is getrokken en het soort activiteiten zorgvuldig en in het licht van het algemeen belang moeten bezien. Wat de activiteiten betreft zal de gemeenteraad kenbaar moeten aangeven in hoeverre de afgesproken concrete activiteiten aansluiten op het abstracte begrip "activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone".

## RAADSVOORSTEL

- **Vastlegging basisserviceniveau:** Op grond van artikel 7, vijfde lid, Wet BIZ moeten gemeenteraad en de BIZ-organisatie schriftelijke afspraken maken over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de periode dat de BIZ-bijdrage wordt geheven. Deze verplichting brengt met zich dat de gemeenteraad vastlegt welke diensten en activiteiten in de bedrijveninvesteringszone tot het reguliere takenpakket van de gemeente horen. Deze zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. Daarnaast is het raadzaam om een bepaling op te nemen die de invloed op het afgesproken basisserviceniveau regelt van latere ingrijpende aanpassingen in de algemene gemeentelijke dienstverlening en activiteiten. Het basisserviceniveau geldt immers voor de looptijd van de BIZ-bijdrage (maximaal 5 jaar) en in die periode kunnen de (financiële) omstandigheden van de gemeente aanzienlijk wijzigen.
- **Staatssteun:** Door de systematiek van de bedrijveninvesteringszones kan volgens de wetgever de subsidie van de gemeente aan de BIZ-organisatie geen staatssteun zijn. Maar dat de subsidie van de gemeente aan de BIZ-organisatie niet leidt tot staatssteun laat onverlet dat gemeenten wel moeten nagaan in hoeverre het gerechtvaardigd is dat de perceptiekosten eventueel niet in mindering op de ontvangen BIZ-bijdragen wordt gebracht. Ook moeten gemeenten zich bewust zijn van staatssteunaspecten bij eventuele aanvullende bijdragen aan bedrijveninvesteringszones uit de algemene middelen.

De gemeente Westland levert geen aanvullende bijdrage. De perceptiekosten worden niet in rekening gebracht. De overweging die hierbij is gemaakt is dat bij de oprichting of voortzetting van een BI-zone sprake is van een win-winsituatie.

### RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

#### Risico's en kanttekeningen

*De Verordening treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.*

Een BI-zone wordt ingesteld na een door het college van B&W gehouden stemming onder alle bijdrageplichtigen. In de Wet BIZ is opgenomen dat er mag worden overgegaan tot het oprichten van een BI-zone met de daarbij behorende BIZ-bijdrage als er aan drie voorwaarden is voldaan:

1. Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
2. Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
3. De som van de WOZ-waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, Wet BIZ, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

#### *Gemeenteraad heeft een autonome positie*

Hoewel de BIZ wordt vormgegeven in overleg tussen ondernemers en gemeente, heeft de gemeenteraad een autonome positie om de BIZ in te voeren. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers. De gemeenteraad is dus niet verplicht om een BIZ in te voeren als ondernemers daarom vragen.



## RAADSVORSTEL

### FINANCIËN

Conform (meerjaren)begroting.

### COMMUNICATIEPARAGRAAF

Bekendmaking in het elektronisch gemeenteblad en via internet. Belastingplichtigen informeren over de strekking van de verordening en in de gelegenheid stellen zich voor of tegen de inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.

### EXTERN OVERLEG

Intern.

### VERVOLGTRAJECT

Publicatie. De verordeningen treden in werking twee dagen nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends

RAAD

22 SEP. 2020

GEMEENTE WESTLAND

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

### **besluit:**

vast te stellen de:

## **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE WINKELGEBIED HONSELERSDIJK GEMEENTE WESTLAND 2021.**

### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de vereniging: de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

## RAADSBESLUIT

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;



## RAADSBESLUIT

- j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - q. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

|   | WOZ-waarde            | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a | € 0 - € 250.000       | € 400,00 | € 406,00 | € 412,00 | € 418,00 | € 425,00 |
| b | € 250.000 - € 500.000 | € 600,00 | € 609,00 | € 618,00 | € 627,00 | € 637,00 |
| c | € 500.000 en hoger    | € 800,00 | € 812,00 | € 824,00 | € 837,00 | € 849,00 |

### Artikel 8      Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## RAADSBESLUIT

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing vereniging**

Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

RAADSBESLUIT

**Artikel 15      Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum gesloten uitvoeringsovereenkomst.

**Artikel 16      Subsidievaststelling**

1. De Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**HOOFDSTUK IV      Slotbepalingen**

**Artikel 17.      Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening BI-zone winkelgebied Honselersdijk gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

**Artikel 18      Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

**Artikel 19      Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone winkelgebied Honselersdijk gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

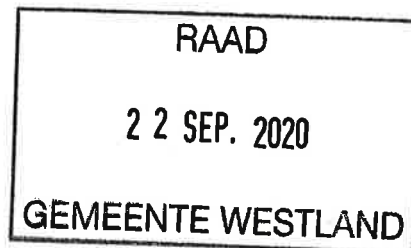
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends



RAADSBSLUIT

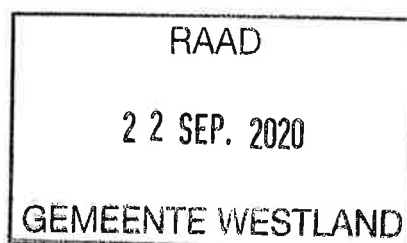
Bijlage behorende bij de Verordening BI-zone winkelgebied Honselersdijk gemeente Westland 2021.

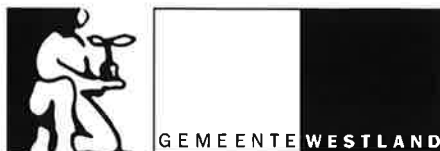
Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI-zone winkelgebied Honselersdijk gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.



Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020

  
De griffier van de gemeente Westland  
A.P.M.A.F. Bergmans





## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Vereniging BIZ Centrum Wateringen;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

### **besluit:**

vast te stellen de:

## **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE WINKELGEBIED WATERINGEN GEMEENTE WESTLAND 2021.**

### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de vereniging: de Vereniging BIZ Centrum Wateringen;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BIZ Centrum Wateringen gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## RAADSBESLUIT

### HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

#### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.



## RAADSBESLUIT

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;

## RAADSBESLUIT

- j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - q. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

|   | WOZ-waarde            | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a | € 0 - € 250.001       | € 500,00 | € 508,00 | € 515,00 | € 523,00 | € 531,00 |
| b | € 250.001 - € 500.001 | € 650,00 | € 660,00 | € 670,00 | € 680,00 | € 690,00 |
| c | € 501.000 en hoger    | € 800,00 | € 812,00 | € 824,00 | € 837,00 | € 849,00 |

### Artikel 8      Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.



## RAADSBESLUIT

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing vereniging**

Vereniging BIZ Centrum Wateringen wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Vereniging BIZ Centrum Wateringen voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Vereniging BIZ Centrum Wateringen ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Vereniging BIZ Centrum Wateringen gesloten uitvoeringsovereenkomst.

RAADSBESLUIT

**Artikel 16 Subsidievaststelling**

1. De Vereniging BIZ Centrum Wateringen is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**HOOFDSTUK IV Slotbepalingen**

**Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening BI-zone winkelgebied Wateringen gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

**Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

**Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone winkelgebied Wateringen gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

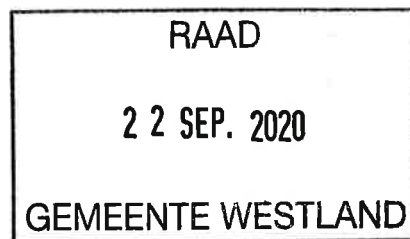
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

A.P.M./A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends



RAADSBESLUIT

Bijlage behorende bij de Verordening BI-zone winkelgebied Weteringen gemeente Westland 2021.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI-zone winkelgebied Weteringen gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.



Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020

  
De griffier van de gemeente Westland  
A.P.M.A.F. Bergmans

RAAD  
22 SEP. 2020  
GEMEENTE WESTLAND

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Vereniging BI-Zone Monster;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

### **besluit:**

vast te stellen de:

## **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE WINKELGEBIED MONSTER GEMEENTE WESTLAND 2021.**

### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de vereniging: de Vereniging BI-Zone Monster;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BI-Zone Monster gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
1. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5      Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 6      Vrijstellingen**

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

## RAADSBESLUIT

- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
  - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbepaling, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - q. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

|   | WOZ-waarde                 | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
|---|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a | €            0 - € 250.000 | € 305,00 | € 310,00 | € 315,00 | € 320,00 | € 325,00 |
| b | € 250.000 - € 500.000      | € 610,00 | € 619,00 | € 628,00 | € 637,00 | € 647,00 |
| c | € 500.000 en hoger         | € 915,00 | € 929,00 | € 943,00 | € 957,00 | € 971,00 |

### Artikel 8      Wijze van heffing

## RAADSBESLUIT

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing vereniging**

Vereniging BI-Zone Monster wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Vereniging BI-Zone Monster voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.  
De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Vereniging BI-Zone Monster ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Vereniging BI-Zone Monster gesloten uitvoeringsovereenkomst.



RAADSBESLUIT

**Artikel 16      Subsidievaststelling**

1. De Vereniging BI-Zone Monster is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**HOOFDSTUK IV      Slotbepalingen**

**Artikel 17.      Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening BI-zone winkelgebied Monster gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

**Artikel 18      Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

**Artikel 19      Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone winkelgebied Monster gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

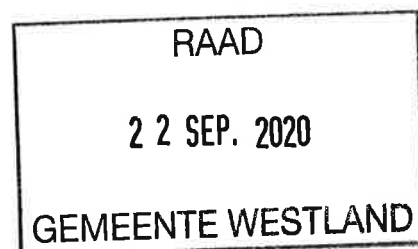


A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter



B.R. Arends





## RAADSBESLUIT

Bijlage behorende bij de Verordening BI-zone winkelgebied Monster gemeente Westland 2021.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI-zone winkelgebied Monster gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.



Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020

De griffier van de gemeente Westland

A.P.M.A.F. Bergmans

RAAD

22 SEP. 2020

GEMEENTE WESTLAND



## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

**besluit:**

vast te stellen de:

### **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE WINKELGEBIED NAALDWIJK GEMEENTE WESTLAND 2021.**

#### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de vereniging: de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## RAADSBESLUIT

### HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

#### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
2. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

## RAADSBESLUIT

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;



## RAADSBESLUIT

- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
  - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbijstand, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - q. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ- waarde van:

|   | WOZ-waarde            | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|---|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| a | € 0 - € 250.000       | € 325,00   | € 330,00   | € 335,00   | € 340,00   | € 345,00   |
| b | € 250.000 - € 500.000 | € 650,00   | € 660,00   | € 670,00   | € 679,00   | € 689,00   |
| c | € 500.000 en hoger    | € 1.300,00 | € 1.320,00 | € 1.339,00 | € 1.360,00 | € 1.380,00 |

### Artikel 8      Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## RAADSBSLUIT

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing vereniging**

Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.  
De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk gesloten uitvoeringsovereenkomst.

RAADSBSLUIT

**Artikel 16 Subsidievaststelling**

1. De Vereniging BIZ Naaldwijk Winkelrijk is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**HOOFDSTUK IV Slotbepalingen**

**Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

Verordening BI-zone winkelgebied Naaldwijk gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

**Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

**Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone winkelgebied Naaldwijk gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

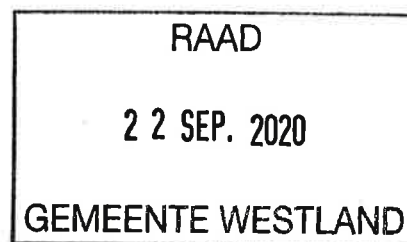
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends





## RAADSBESLUIT

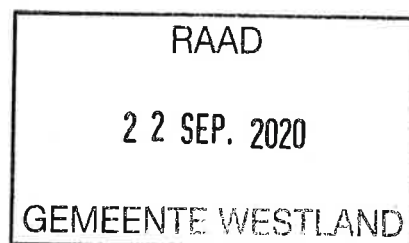
Bijlage behorende bij de Verordening BI-zone winkelgebied Naaldwijk gemeente Westland 2021.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI-zone winkelgebied Naaldwijk gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.



Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020

De griffier van de gemeente Westland  
A.P.M.A.F. Bergmans



## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Stichting ondernemersfonds BWP;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

**besluit:**

vast te stellen de:

### **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE BEDRIJVENTERREIN WATERINGVELDSCHER POLDER GEMEENTE WESTLAND 2021.**

#### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de stichting: Stichting ondernemersfonds BWP;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en Stichting ondernemersfonds BWP gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

## RAADSBESLUIT

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

## RAADSBESLUIT

- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
  - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbewaking, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - q. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### **Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage**

- 1. Het tarief van de belasting bedraagt 0,084% van de heffingsmaatstaf, met een minimumbedrag van € 50,00 en een maximumbedrag van € 2.200,00 per onroerende zaak.
- 2. Het bedrag van de belasting wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op gehele euro's.

### **Artikel 8      Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## RAADSBSLUIT

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing stichting**

Stichting ondernemersfonds BWP wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting ondernemersfonds BWP voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.  
De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.



RAADSBESLUIT

**Artikel 15      Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting ondernemersfonds BWP ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting ondernemersfonds BWP gesloten uitvoeringsovereenkomst.

**Artikel 16      Subsidievaststelling**

1. De Stichting ondernemersfonds BWP is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

**HOOFDSTUK IV      Slotbepalingen**

**Artikel 17.      Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening BI- zone bedrijventerrein Wateringveldsche Polder gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.]

**Artikel 18      Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

**Artikel 19      Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI- zone bedrijventerrein Wateringveldsche Polder gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

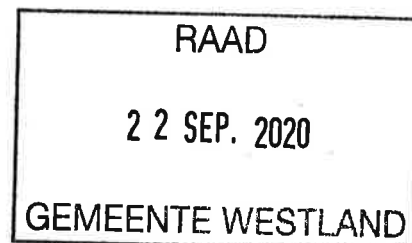
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends





## RAADSBESLUIT

Bijlage behorende bij de Verordening BI- zone bedrijventerrein Wateringveldsche Polder gemeente Westland 2021..

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI- zone bedrijventerrein Wateringveldsche Polder gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.



Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020

De griffier van de gemeente Westland

A.P.M.A.F. Bergmans

RAAD

22 SEP. 2020

GEMEENTE WESTLAND



## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, eerste en tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020, gesloten met de Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Economie Financieel beleid en Organisatie (EFO) van 9 september 2020;

### **besluit:**

vast te stellen de:

## **VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE WINKELGEBIED 'S-GRAVENZANDE GEMEENTE WESTLAND 2021.**

### **HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone (BI-zone): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. de stichting: Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande;
- e. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Westland en Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 14 juli 2020 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.

## RAADSBESLUIT

### HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

#### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

## RAADSBESLUIT

### Artikel 5      Maatstaf van heffing

3. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
4. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 6      Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

- a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. ongebouwde belastingobjecten die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
- e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
- f. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- i. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;

## RAADSBESLUIT

- j. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
- k. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- l. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- m. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- n. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, en andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;
- o. belastingobjecten die uitsluitend bestemd in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbijstand, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
- p. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt als nutsvoorziening als omschreven in de WOZ-objectsoorten 3610 tot en met 3629, zijnde: nutsvoorzieningen, energie en water; waterleidingstation; reinwaterkelder; drinkwaterzuiveringsinstallatie; watertoren; waterverdedigingskering; rioolwaterzuiveringsinstallatie; gemaal; gasdistributiestation; stroomdistributiestation; drinkwaterpompstation; trafo; hoogspanningsmast; elektriciteitscentrale; windmolen en overig energie en water.

### Artikel 7      Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt per belastbaar object:

|   | WOZ-waarde            | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|---|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| a | € 0 - € 150.000       | € 450,00   | € 457,00   | € 464,00   | € 471,00   | € 478,00   |
| b | € 150.000 - € 250.000 | € 650,00   | € 660,00   | € 670,00   | € 680,00   | € 690,00   |
| c | € 250.000 - € 500.000 | € 850,00   | € 863,00   | € 876,00   | € 889,00   | € 902,00   |
| d | € 500.000 - € 750.000 | € 1.000,00 | € 1.015,00 | € 1.030,00 | € 1.045,00 | € 1.061,00 |
| e | € 750.000 en hoger    | € 1.150,00 | € 1.167,00 | € 1.185,00 | € 1.203,00 | € 1.221,00 |

### Artikel 8      Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## RAADSBESLUIT

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van een BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de SubsidieVerordening Westland 2016 (ASV Westland 2016) niet van toepassing.

### **Artikel 13 Aanwijzing stichting**

de Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de de Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op basis van de jaarlijks ingediende begroting.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

## RAADSBESLUIT

### Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande gesloten uitvoeringsovereenkomst.

### Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De Stichting BIZ Winkelgebied Centrum 's-Gravenzande is verplicht om voor 1 juni na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 31 oktober na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

## HOOFDSTUK IV Slotbepalingen

### Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht

De Verordening BI-zone winkelgebied 's-Gravenzande gemeente Westland 2016 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

### Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

### Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone winkelgebied 's-Gravenzande gemeente Westland 2021.

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onder a, van deze verordening.

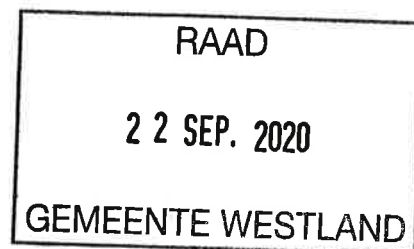
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 september 2020,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends





## RAADSBESLUIT

Bijlage behorende bij de Verordening BI-zone winkelgebied 's-Gravenzande gemeente Westland 2021.

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening BI-zone winkelgebied 's-Gravenzande gemeente Westland 2021 geldt de op onderstaande kaart gemarkeerde gedeelte.

Behoort bij raadsbesluit van 22 september 2020



De griffier van de gemeente Westland,  
A.P.M.A.F. Bergmans

