

Initiatiefvoorstel tot het tot stand brengen op korte termijn van een complex met woningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen, 24/7 beheer, zorg op maat door de bewoners zelf te regelen, gemeenschappelijke ruimten waar activiteiten kunnen worden ondernomen

De Raad bijeen op 26 mei 2020

Wettelijke grondslag

De Gemeentewet artikel 149

Overwegende:

dat de Raad op bezoek is geweest bij serviceflat Het Oude Land, voorheen de Berkenflat, in 's-Gravenzande

dat de formule zoals die daar gevolgd wordt –o.m. een onbezoldigd bestuur, een appartementencomplex waarvan de huren en de servicebijdrage voldoende zijn voor de exploitatie en vooral heel veel ruimten waar gemeenschappelijke activiteiten worden ontplooid- navolging verdient;

dat ook al jarenlang de politiek roept om meer "Berkenflats" in Westland;

dat vastgesteld moet worden dat tot nog toe er niets van terechtgekomen is en andere initiatieven voor bijvoorbeeld de Sonnevand (Pieter van Foreest) en het oude 's-Gravenzandse gemeentehuis (gemeente zelf) om diverse redenen niet gelukt zijn;

dat de gemeente in deze een taak heeft om voor haar senioren inwoners goede opvang te regelen, zeker nu het beleid is om inwoners zo lang als mogelijk zelfstandig te laten wonen voor redelijke huurprijzen;

dat tijdens het gesprek van de Raad met het bestuur van de serviceflat Het Oude Land bleek dat de stichtingskosten niet kunnen worden gedragen door de exploitatieopbrengsten en dus bij de bouw door een derde financieel moet worden bijgesprongen;

dat die derde de gemeente dient te zijn omdat anders dit soort initiatieven niet van de grond komen;

dat de Raad wenst dat uiterlijk op 1 juli 2021 concrete plannen er zijn om een tweede "Berkenflat" ergens in Westland van de grond te krijgen en daarom op korte termijn tot kordate beslissingen moet worden gekomen;

dat allereerst een goede locatie moet worden gevonden en voorts de gemeente zal dienen te bepalen welke financiële bijdrage zij gaat leveren om de serviceflat naar het model van de Berkenflat tot stand te brengen;

dat incidentele financiële middelen binnen Westland beschikbaar moeten gaan komen nadat het College de "nieuw voor oud"-methode heeft toegepast en andere keuzes gemaakt heeft voor wat betreft de voorziene uitgaven, alles zoals aangekondigd in de begroting 2019;

dat het dus gaat om een eenmalige bijdrage in de realiseringskosten van een tweede "Berkenflat" en dat de structurele uitgaven na realisering door de gebruikende senioren moeten worden opgebracht;

Initiatiefvoorstel

Besluit:

1. Het initiatief te nemen voor een tweede "Berkenflat" in Westland.
2. Ter uitvoering daarvan te regelen dat:
 - de Raad, het College, de Seniorenraad, de ASDW en de KBO-PCOB uit hun midden een actiegroep "daadkrachtige aanpak" formeren, die de eerste stappen gaat zetten naar de komst van in ieder geval één serviceflat zoals hiervoor beschreven en daarbij met name zich zal bezighouden met:
 - de geschikte locatie;
 - de incidentele bijdrage te begroten die de gemeente moet leveren om uiteindelijk een "exploitabele" serviceflat te krijgen;
 - verdere randvoorwaarden te bepalen die gaan gelden na realisering;
 - de oproep aan geschikte aspirant-bestuurders/vrijwilligers die onbezoldigd het bestuur willen gaan voeren;
 - eventueel overleg te voeren met het huidige bestuur van serviceflat Het Oude Land;
 - en al hetgeen te doen wat nodig is om te komen tot concrete planvorming begin 2021 zodat er een concreet plan is op 1 juli 2021.

3. De incidentele kosten van voorbereiding en realiseringsbijdrage voorlopig te begroten op maximaal € 2 miljoen (voorbereiding € 50.000,-- en incidentele bijdrage stichtingskosten € 1.950.000,--) en deze kosten maximaal ten laste van de algemene reserve van de gemeente Westland te brengen.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens