

Spreektekst bewoner Kerklaan 63 tijdens vergadering Commissie Ruimte van 16 juni

Beste leden van de Commissie Ruimte.

Mijn naam is Louise Simons en ik spreek hier vanavond als eigenaar van de direct aangrenzende kapsalon & woning Kerklaan 63.

Ook uiteraard namens Belangengroep Kerklaan Wateringen.

Het zou handig als u het document << *Presentatie Belangengroep Kerklaan* >> , ook gebruikt door de vorige spreker, (weer) kunt openen.

Een paar zaken die ik vanavond graag kort wil benoemen.

Laat ik vooropstellen dat er absoluut geen weerstand is tegen woningbouw op de locatie Kerklaan 65-69.

Alleen ... een stuk smaller en lager zodat er ook wat meer ruimte, licht en luch tussen de panden onstaat.

Even 2 voorbeelden van de impact van het huidige ontwerp.

Op **SLIDE 8 vindt u plaatjes van de voorkant en rechter zijkant van het complex met daarbij de naastgelegen woning & kapsalon Kerklaan 63**

<< Deelvergroting van voorkant en rechter zijkant Kerklaan 63 >>

Dat is ons pand en ik hoef u vast niet uit te leggen wat het app. complex doet met de privacy met inkijk van 27 raampartijen en 8 balkons op 4m afstand.

Ook zal er veel geluidsoverlast zijn en uitlaatgassen vrijkomen van verkeer dat van en naar het parkeerterrein met 47 plekken rijdt, en dat vlak langs de erfafscheiding met de directe aangrenzende woningen.

De door een makelaar opgegeven waardevermindering van onze woning bedraagt zo'n € 50.000.

Op **SLIDE 9 ziet u soortgelijke plaatjes, maar dan vanuit de woning Kerklaan 71**

<< Deelvergroting van voorkant en linker zijkant Kerklaan 63 >>

Behalve privacy en verkeer, zal dit perceel overdag volledig in de schaduw komen te liggen.

De eigenaar van deze woning heeft ook nog eens te maken dat naastgelegen woning #69 wordt afgebroken en het bestemmingsplan hiervan drastisch moet worden veranderd t.b.v. het app. complex.

Deze 2 voorbeelden schetsen een goed beeld van wat omwonenden te wachten staat.

De Belangengroep heeft ook gesproken met fracties van Gemeente Westland.

Sommige fracties dachten dat het complex nu echt kleiner en smaller zou worden. Wij hebben laten zien dat dit niet het geval is.

Ook, zo werd aangegeven, zou initiatiefnemer de doelgroep van het plan (senioren) meer specifiek hebben gemaakt d.m.v. het realiseren van een ontmoetingsruimte.

Van de 25 appartementen zijn er:

- 4 sociale koop
- 5 bereikbare koop
- 16 dure koop
- En 14 van deze appartementen zijn groot tot zeer groot met 3 of 4 slaapkamers.

In de gemeentestukken staat dat de appartementen voor doorstroming zullen zorgen van senioren uit sociale woningen.

Aangezien er maar 4 sociale koopappartementen zijn ingepland, kun je je afvragen of dit tot de gewenste doorstroming zal leiden.

Verder willen wij aangegeven dat wij ons zorgen maken over de bodemvervuiling.

We weten dat de milieu-inspectie meerdere malen terplekke is geweest ten tijde van de verhuur aan een 2e-hands autodealer.

Uit het rapport van B&L Grondmanagement blijkt dat er een ernstige vervuiling van grond is, welke zou moeten worden gesaneerd wanneer woningbouw zou plaatsvinden.

Een bijkomend voordeel van saneren is dat er meteen een goed begin is gemaakt voor een ondergrondse parkeergarage.

Zo wordt het appartementencomplex i.i.g. lager en hebben de omwonenden geen hinder van geluidoverlast en uitlaatgassen.

Ik ga afronden

Stelt u zich eens voor dat **U** op Kerklaan 63 of 71 woont of in een van de andere omliggende woningen.

Laten wij eerlijk zijn, dan zegt u toch ook ...

Dat laat ik mij niet gebeuren !!

Onze vraag daarom aan u is

Laat het de echte omwonenden niet gebeuren !!

Wij rekenen op u Ik dank u voor uw aandacht.