



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot beschikbaar stelling van (aanvullende) krediet(en) uitbreidingen onderwijshuisvesting Joannesschool, De Kijckert en de Diamant, alsmede het functioneel geschikt maken van de Ichtusschool voor gebruik door de Strandwacht
vertrouwelijk	<i>Nee</i>
portefeuillehouder	Wethouder Van der Stee, B.P.M.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_38517.docx
agendapunt	10.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD
<ol style="list-style-type: none">1. Voor de uitbreiding van de Kijckert in Wateringen een aanvullend krediet van € 30.000,-- beschikbaar te stellen;2. Voor de uitbreiding van de Joannesschool in Naaldwijk een aanvullend krediet van € 77.000,00 beschikbaar te stellen;3. Voor de uitbreiding van de Diamant in Naaldwijk een krediet van € 150.700,-- beschikbaar te stellen;4. Voor het gebruiksklaar maken van de Ichtusschool te Monster, ten behoeve van de Strandwacht een budget van € 100.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken vanuit incidentele meeropbrengsten van de verkoop van vastgoed.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
<ol style="list-style-type: none">1.1 De gerealiseerde investeringskosten zijn hoger dan in 2017 geraamd.2.1 De gerealiseerde investeringskosten zijn hoger dan in 2017 geraamd.3.1. Uitbreiding van De Diamant is nodig.4.1 Het gebouw van de voormalige Ichtusschool dient functioneel geschikt gemaakt te worden voor De Strandwacht.



RAADSVORSTEL

Beschikbaar stellen (aanvullende) krediet(en) uitbreidingen onderwijshuisvesting Joannesschool, De Kijckert en de Diamant, alsmede het functioneel geschikt maken van de Ichtusschool voor gebruik door De Strandwacht.

AANLEIDING

Op 19 december 2017 heeft het college het Huisvestings- en Uitvoeringsprogramma onderwijs 2018 vastgesteld. Hierin waren onder meer opgenomen de uitbreidingsplannen van de Joannesschool in Naaldwijk en de Kijckert in Wateringen. Uw raad heeft voor de uitbreidingsplannen van deze scholen op 12 juni, respectievelijk 24 april 2018 de benodigde kredieten t.w. € 611.507,-- en € 468.273,-- beschikbaar gesteld. De schoolbesturen hadden hiervoor hun bouwplannen en begrotingen voor deze plannen ingediend en deze zijn getoetst. Voor deze uitbreidingen zijn omgevingsvergunningen verleend.

Bij de aanbestedingen is echter gebleken, dat de beschikbaar gestelde kredieten niet toereikend waren. Hierover heeft de wethouder Onderwijshuisvesting u recent geïnformeerd. De overschrijdingen hebben als voornaamste oorzaak de overspannen bouwmarkt, waarbij de prijzen voor bouwkosten sterk onder druk zijn komen te staan.

De normbedragen voor nieuwbouw en uitbreiding lopen al jaren achter op de werkelijke prijsontwikkeling. Het college heeft bij de vaststelling van het Huisvestingsprogramma 2018 al besloten dat om te voldoen aan het Bouwbesluit 2015 en om binnenstedelijke uitbreiding in bestaande gebouwen mogelijk te maken, een hoger budget dan het normbedrag noodzakelijk is. Daarvan hebben wij u destijds in kennis gesteld. In sommige gevallen lukt uitbreiding wel binnen het normbedrag¹. Dat kan als er sprake is van inbreiding. Over het algemeen en in het bijzonder de laatste tijd zijn de normbedragen onvoldoende, met name door de overspannen bouwmarkt.

De schoolbesturen waren vanwege de leerlingenaantallen genoodzaakt om de uitbreiding reeds in de zomervakantie 2018 te realiseren, zodat de school bij het begin van het schooljaar 2018/2019 over voldoende ruimte kon beschikken. Hiervan hebben wij u in kennis gesteld. Wij hebben de schoolbesturen, daarna meegedeeld dat de bouwplannen in uitvoering genomen kunnen worden. Daarbij hebben wij richting de schoolbesturen aangegeven dat dit deels voor eigen risico gebeurt, omdat de aanvullende kredieten nog beschikbaar gesteld moeten worden door de gemeenteraad.

Naast de hiervoor vermelde aanvullende kredieten stellen wij u tevens voor om een krediet beschikbaar te stellen voor:

1. de uitbreiding van SBO De Diamant met twee lokalen;
2. Het functioneel geschikt maken van het gebouw van de voormalige Ichtusschool t.b.v. gebruik door de school voor speciaal onderwijs De Strandwacht.

De Strandwacht biedt speciaal onderwijs voor leerlingen met gedrags- en psychiatrische problematiek in de leeftijd van 4 tot 13 jaar (cluster 4 onderwijs). De hoofdvestiging van de school staat in Den Haag. De school valt onder het bestuur van Stichting Haagse Scholen. Op verzoek van de gemeente is de Strandwacht in 2012 gestart met een (neven)vestiging in Naaldwijk. Hierdoor kunnen Westlandse leerlingen in Westland cluster 4 onderwijs volgen. Op de nevenvestiging zitten alleen Westlandse leerlingen. De nevenvestiging is gehuisvest in het gebouw aan de Hoge Woerd van de speciale school voor basisonderwijs (SBO) De Diamant in Naaldwijk en maakt daar nu gebruik van drie leslokalen en een aantal overige ruimten.

Het aantal leerlingen van De Strandwacht in Naaldwijk groeit door onder andere een efficiëntere signalering op de basisscholen en een efficiënte werkwijze tussen onderwijs en jeugdzorg. Westlandse leerlingen voor wie dat noodzakelijk is stromen daardoor sneller door naar deze cluster 4 school. In het komend schooljaar (2018/2019) start De Strandwacht met 5 groepen. De school groeit in 2019 door naar ruim 70 leerlingen en kan dan zes groepen leerlingen formeren. De voor-

¹ Dit zijn de normbedragen voor uitbreiding met 1 of 2 lokalen:

1 lokaal uitbreiding € 261.278,83

2 lokalen uitbreiding € 418.031,54



RAADSVORSTEL

geschreven groepsgrootte voor cluster 4 onderwijs is 12 leerlingen. Naast extra leslokalen heeft de school ook meer ondersteuningsruimtes nodig (o.a. time-out ruimte voor leerlingen, kantoorruimte voor de interne begeleider, gedragswetenschapper en locatiecoördinator). Verder dienen er voldoende gespreksruimten voor oudergesprekken te zijn.

DOELSTELLING

Voldoen aan de wettelijke taak van de gemeente om te zorgen voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting.

ARGUMENTATIE

1.1 De gerealiseerde investeringskosten zijn hoger dan in 2017 geraamd.

Voor de in pandige uitbreiding met twee lokalen van de Kijckert in Wateringen heeft uw raad op 24 april 2018 een krediet van € 468.273,-- beschikbaar gesteld. Tijdens de aanbestedingsprocedure is duidelijk geworden, dat een overschrijding van het bouwbudget onvermijdelijk was. Het uiteindelijke tekort was € 30.000,-- waarvoor nu aanvullend krediet wordt gevraagd.

2.1 De gerealiseerde investeringskosten zijn hoger dan in 2017 geraamd

Voor de uitbreiding van de Joannesschool in Naaldwijk met twee lokalen is eveneens een tekort ontstaan bij de aanbesteding. Het door uw raad op 12 juni 2018 beschikbaar gestelde krediet voor de uitbreiding bedroeg € 611.507,--. De totale kostenraming inclusief 1^e inrichting en kosten parkeren en verkeer en advies is uitgekomen op € 678.082,--. Het oorspronkelijk beschikbaar gestelde krediet wordt dus met € 77.000,-- overschreden. Hiervoor wordt nu aanvullend krediet gevraagd.

3.1. Uitbreiding van De Diamant is nodig.

Zeer recent is gebleken dat De Diamant uitbreiding nodig heeft. Het aantal leerlingen van deze school stijgt met ingang van het schooljaar 2018/2019 onverwacht van 302 naar 340 leerlingen. Dit heeft alles te maken met een toenemende grotere instroom van betreffende leerlingen vanuit het regulier basisonderwijs naar het speciaal onderwijs. De verwachting is dat deze stijging een structureel karakter heeft. Uitbreiding met twee leslokalen is daardoor noodzakelijk. De uitbreiding met 2 lokalen kan door middel van een in pandige verbouwing (o.a. overkapping patio) gerealiseerd worden. Een omgevingsvergunning is daarvoor niet vereist. Door de in pandige verbouwing ontstaat er voldoende ruimte in de Diamant om zowel de twee extra groepen van de Diamant als de 3 groepen leerlingen van de Schakelklas te huisvesten. De Schakelklasleerlingen zijn tijdelijk gehuisvest in het gebouw van voormalige Aloysius school in Monster. Dit gebouw staat op de nominatie om te worden verkocht. De Schakelklas kan tot augustus 2019 in dit gebouw blijven, maar moet daarna verhuizen naar De Diamant.

4.1 Het gebouw van de voormalige Ichtusschool dient functioneel geschikt gemaakt te worden voor De Strandwacht.

De Strandwacht is momenteel gehuisvest in het gebouw van de school voor speciaal basisonderwijs De Diamant. Het gebouw van de Diamant is vanwege de uitbreiding van de Diamant niet groot genoeg om dan ook nog in pandig de extra leslokalen en overige ruimten voor de Strandwacht te realiseren. Een uitbreiding op het schoolterrein is ook niet mogelijk omdat het terrein niet groot genoeg is.

Een alternatief voor huisvesting van De Strandwacht is het gebouw van de voormalige Ichthus school in Monster. Dit gebouw in Monster is onlangs vrijgekomen. Voor de school is nieuwbouw (De Blinkerd) op een andere locatie in Monster gerealiseerd. Het schoolbestuur heeft het oude schoolgebouw, conform de Wet op het primair onderwijs, in eigendom overgedragen aan de gemeente. Het gebouw maakt nu onderdeel uit van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. In dit gebouw is voldoende ruimte om De Strandwacht te huisvesten. De gemeente kan dit gebouw, conform de onderwijsregelgeving, (tijdelijk) in gebruik geven aan de school. Het gebouw van de voormalige Ichtusschool dient nog wel functioneel geschikt gemaakt te worden voor De Strand-

RAADSVORSTEL

wacht. Gedacht moet worden aan bijvoorbeeld schilderwerk, brandveiligheidsmaatregelen, overig functionele aanpassingen, etc.

Het bestuur van de Strandwacht (Stichting Haagse Scholen) staat positief tegenover een (tijdelijke) verplaatsing naar de Ichtuslocatie in Monster. De school heeft in dit gebouw meer mogelijkheden/ruimte om het onderwijs aan en de ondersteuning van de cluster 4 leerlingen te organiseren. Dit in afwachting van de ontwikkeling van een expertisecentrum, waarin de kennis rond het kwetsbare kind, bij voorkeur op één nieuwe locatie, in Westland wordt samengebracht. De schoolbesturen zijn bezig om binnen het Westlandse samenwerkingsverband passend onderwijs een concept ontwikkelen. De Diamant en de Schakelklas vallen onder het bestuur van Stichting Protestants Christelijk Primair Onderwijs Westland. Het bestuur is akkoord met de verplaatsing van de schakelklasleerlingen naar het gebouw van de Diamant in Naaldwijk.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Niet van toepassing

FINANCIËN

Het is een bevoegdheid van uw raad om (uitbreidings)kredieten beschikbaar te stellen. In het Meerjareninvesteringsplan (MIP) behorend bij de begroting 2018-2021 is rekening gehouden met een uitgave van € 3,2 miljoen voor de uitbreidingen in het Huisvestingsprogramma en Uitvoeringsprogramma onderwijshuisvesting 2018. Hiervoor is tot nu toe een totale kredietaanvraag van € 1.896.058,-- gevraagd, waarover eerder is besloten. Thans wordt voorgesteld om 3 kredieten beschikbaar te stellen ten laste van het MIP 2018-2021. Het betreft:

- een aanvullend krediet van € 30.000,-- voor de Kijckert (Wateringen)
- een aanvullend krediet van € 77.000,- voor de Joannesschool (Naaldwijk)
- krediet van € 150.700 voor de Diamant(Naaldwijk)

Kosten uitbreiding Diamant en Strandwacht

De kosten om het gebouw van SBO De Diamant uit te breiden met twee lokalen worden geraamd op € 150.700,-. De kosten om het Ichtusgebouw functioneel geschikt te maken voor gebruik door de Strandwacht worden geraamd op circa € 100.000,-. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente, omdat de gemeente de wettelijke plicht heeft om voor de bekostiging van adequate huisvesting te zorgen. Het bestuur van De Strandwacht heeft deze kosten op dit moment betaald. De maatregelen die getroffen moeten worden om de Ichtuslocatie functioneel geschikt te maken, worden aangemerkt als 'groot onderhoud'. Deze kosten worden niet aangemerkt als investering en mogen niet geactiveerd worden.

Voorgesteld wordt om de kosten om de Ichtuslocatie functioneel geschikt te maken te dekken uit incidentele meeropbrengsten van de verkoop van vastgoed. Het Ichtusgebouw maakt, sinds kort, onderdeel uit van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. In het meerjarenonderhoudsplan is geen rekening gehouden met de kosten om het gebouw functioneel geschikt te maken. Binnen de vastgoedportefeuille is echter door incidentele meeropbrengsten van de verkoop van vastgoed, financiële ruimte om deze kosten te kunnen opvangen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Er zal een persbericht over de beschikbaarstelling van de kredieten worden opgesteld.

EXTERN OVERLEG

Met de schoolbesturen is uitgebreid overleg gevoerd, waarin o.m. de mogelijkheden voor het zo beperkt mogelijk houden van de overschrijdingen op het budget zijn uitgeput. Met de huidige voorgestelde bedragen kan worden gesteld, dat daarmee het niveau van uitvoering tot het wettelijk noodzakelijke minimum is beperkt.



RAADSVORSTEL

VERVOLGTRAJECT

Waar dit aan de orde is ontvangen schoolbesturen een brief met het besluit en afspraken over de beschikbaarstelling van het budget.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

A.C. Spindler

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2018.

gelet op het bepaalde in artikel 108 van Gemeentewet;

gehoord het advies van de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling van 1 oktober 2018 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Voor de uitbreiding van de Kijckert in Wateringen een aanvullend krediet van € 30.000,-- beschikbaar te stellen;
2. Voor de uitbreiding van de Joannesschool in Naaldwijk een aanvullend krediet van € 77.000,00 beschikbaar te stellen;
3. Voor de uitbreiding van de Diamant in Naaldwijk een krediet van € 150.700,-- beschikbaar te stellen;
4. Voor het functioneel geschikt maken van de Ichtusschool te Monster, ten behoeve van de Strandwacht een budget van € 100.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken vanuit incidentele meeropbrengsten van de verkoop van vastgoed.

Begrotingswijziging		nr. 18036							
Mutatie programma's:	dienstjaar 2018		dienstjaar 2019		dienstjaar 2020		dienstjaar 2021		
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	
Econ.& Ruimt.Ontw.	100.000	100.000							
Sterke Samenleving									
Onderst., Zorg & Part.									
Fys. Leefomgeving									
Dienstverl. & Belasting									
Bestuur & Veiligheid									
Alg. dekkingsmidd.									
-									
Totaal programma's	100.000	100.000							
Mutaties reserves:									
Reserves									
Totaal	100.000	100.000							

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 oktober 2018,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven